

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI

HÄSTAHAGEN

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

for en del av fastigheten Hästhagen 710-467-1-168 i Langansböle.
Langansbölessa osalle kiinteistöä Hästhagen 710-467-1-168.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På området får uppföras högst en 120 m² våningsyta storfritidsbostad, en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och ekonomibyggnader högst 20 m² våningsyta.
Terrangformerna och växtligheten på kvartersområdets delområde s bör bevaras så naturenliga som möjligt. Gallring är tillåten.

Alueelle saa rakentaa enintään 120 kerrosala-m²n suuruisen loma-asuntorakennuksen sekä saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m² ja talousrakennuksia enintään 20 kerrosala-m².
Korttelialueen s-osa-alueen maastomuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Harvennus on sallittua.

MY/s

Jord- och skogsbruksområde med speciella miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Området skall bevaras i naturtillstånd.
Alue tulee säilyttää luonnontilassa.

MA

Jord- och skogsbruksområde, som bör bevaras som öppet landskap.
Maa- ja metsätalousalue, joka tulee säilyttää avoimena maisemana.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

1
Kvartersnummer.
Korttelinraja.

1
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

1
Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningsstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta. På med sa betecknad del av ytan får endast placeras bastu.
Rakennusala. sa merkityllä alan osalle saa sijoittaa vain saunan.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön.
Den lägsta byggnadshöjden är 2,8 meter (i N2000-höjdsystemet).
Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter.
Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger över den lägsta byggnadshöjden.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvattnen får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheters fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Hälträd bör bevaras som möjliga förorknings- och restplatser för fladdermöss.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller i RA-kvarter och på /s-betecknas område.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja värtäyksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljöeseen.
Alin rakentamiskorkeus on 2,8 metriä (N2000-kerkeusjärjestelmässä). Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee yli alimman rakennuskorkeuden.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää selaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, johon on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
Kulopuita tulee säästää mahdollisina lepakoiden lisääntymis- ja levhäyspaikkoina.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekielto on voimassa RA-kortteleissa ja /s-merkityllä alueella.

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 5.11.2020

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork järj.
1:2000 ETRS-GK24FIN N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA 5.11.2020

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el.-fullmäktiges beslut ___20___ § ___ i protokollet.
Taten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan ___20___ §:n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihtööri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rättnr/Piir nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		3.8 - 11.9.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		27.5.2020 § 77



PLANENS NAMN
FÖRSLAG
KAAVAN NIMI
EHDOTUS

HÄSTAHAGEN
STRANDDETALJPLAN/RANTA-ASEMAMAAVA

Konsult/Konsultti		T. stadsarkitekt Vt. kaupunginarkkitehti		Datum/Däyds	
Sten Ohman, DI		NICLAS SKOG		15.10.2019	
Beredare/Väimäijä JL	Arkivnummer/Arkivnumero	Datumnummer/Datumnumero	Platsbeteckning/Kaarutus	Rättnummer/Piirinumero	
Rättad av/Pöytäkirja SO		1745/2019	7784	36-20	