



RASEBORG  
RAASEPORI

RASEBORG.FI



# BYGGNADSTILLSYNENS TAXA

Godkänd 10.2.2021 och träder i kraft den 19.2.2021.

## Innehållsförteckning

§ 1	Allmänt .....	4
§ 2	Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (125 § MBL) .....	4
§ 3	Beslut om mindre undantag (MBL 175 §).....	6
§ 4	Tillsyn över anmälningspliktiga och tillståndspliktiga åtgärder (126 §, 126a § och 129 § MBL samt Byggnadsordning) .....	6
§ 5	Tillstånd för rivning av byggnad (127 § MBL).....	8
§ 6	Tillfälligt bygglov (176 § MBL) .....	8
§ 7	Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd (143 § MBL) .....	8
§ 8	Syneförrättningar och inspektioner (121 §, 150 §, 150a § och 153a § MBL) .....	9
§ 9	Utmärkning av en byggplats (149b § MBL) .....	9
§ 10	Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden (122e § och 122f § MBL) .....	10
§ 11	Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten .....	10
§ 12	Byggnadsservitut .....	11
§ 13	Inhägnande (82 § MBF) .....	11
§ 14	Undvikande av olägenheter vid byggnadsarbete (83 § MBF) .....	11
§ 15	Placering av samhällstekniska anordningar (161 §, 161a § och 162 § MBL).....	11
§ 16	Samreglering av fastigheter (164 § MBL).....	12
§ 17	Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (165 § MBL).....	12
§ 18	Hörande och delgivning av grannar (133 §, MBL och 65 § MBF).....	12
§ 19	Rätt att inleda byggnadsarbete (144 § MBL).....	13
§ 20	Byggherreövervakning och extern granskning (151 §, 150c § MBL).....	13
§ 21	Avgifter för beslut om tvångsmedel (180 § och 182 § MBL, 10 § och 15 § viteslagen) .....	13
§ 22	Vård av den byggda miljön (167 §, 170 § MBL) .....	14
§ 23	Samlingslokaler och samlingsområden (54 § MBF).....	14
§ 24	Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.) .....	15

§ 25	Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad.....	15
§ 26	Betalning av avgift.....	16
§ 27	Återbäring av avgift (145 § MBL).....	16
§ 28	Uträkning av totalytan .....	16
§ 29	Mervärdesskatt.....	17
§ 30	Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande.....	17

## AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH TILLSYNSUPPGIFTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN

### § 1 Allmänt

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

### § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (125 § MBL)

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen behövs bygglov för uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

2.1	Uppförande och utvidgning av byggnad	
	- per byggnad .....	410 €
	- därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta .....	5,5 €/m <sup>2</sup>
2.2	Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter, eller en tillbyggnad och ombyggnad av en sådan byggnad	
	- per byggnad .....	350 €
	- därtill enligt byggnadens totalyta .....	4,6 €/m <sup>2</sup>
2.3	Uppförande eller tillbyggnad av en fritidsbostad, sidofritidsbostad eller bastu	
	- per byggnad .....	470 €
	- därtill enligt byggnadens totalyta .....	5,3 €/m <sup>2</sup>
2.4	Uppförande eller ombyggnad av en ekonomibyggnad eller konstruktion som förutsätter bygglov, i anslutning till bostadsbyggnad eller fritidsbyggnad	
	- per byggnad / konstruktion .....	290 €
	- därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta .....	3,5 €/m <sup>2</sup>
	- skyddstak .....	200 €
	- därtill enligt byggnadens / konstruktionens totalyta .....	1,8 €/m <sup>2</sup>

2.5	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)	
	- per byggnad .....	240 €
	- därtill enligt utökningen av våningsytan .....	2,4 €/m <sup>2</sup>
2.6	Bygglov behövs också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad. Bygglov behövs även för reparationer och ändringar i en byggnad om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden samt om reparationen eller ändring av klimatskalet eller byggnadens installationssystem kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda.	
	- per byggnad .....	240 €
	- därtill enligt totalytan av den byggnad eller del av den som repareras / ändras .....	2,4 €/m <sup>2</sup>
2.7	Bygglov behövs för en väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den. (125 § 5 mom. MBL)	
	- per byggnad .....	240 €
	- därtill enligt totalytan av byggnaden .....	2,4 €/m <sup>2</sup>
2.8	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	- per byggnad .....	350 €
	- därtill enligt byggnadens totalyta .....	4,2 €/m <sup>2</sup>
2.9	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov .....	350 €
2.10	Protokollsutdrag och kopia av annan än lov-och tillståndshandling (papper eller digitala)	
	-svartvit sida (A4) .....	1€
	-färgsida (A4) .....	2€
	Kopior (papper eller digitala) av lov- och tillståndshandlingar samt ritningar	
	-grundavgift (i vilken ingår max 10st kopior av storlek A4 eller 5st av storlek A3). .....	25€
	För flera kopior (papper eller digitala)	
	- svartvit sida (A4), .....	1 €
	- färgsida (A4) .....	2 €
	- svartvit sida (A3) .....	2 €
	- färgsida (A3) .....	4 €

Avgift för kopior av ritningar större än A3, leveras endast som digitala ritningar (PDF)

- grundavgift .....	25 €
- därtill, per kopia .....	12 €

Dock;

- kopia av en bygglovsritningsserie på en byggnad (fasad-, skärnings- och planritning samt situationsplan).....	30 €
---	------

Om det krävs särskilda åtgärder för att få fram en uppgift uppbärs en fast graderad grundavgift enligt följande:

- normal uppgiftssökning (arbetstid under 2 timmar) .....	40 €
- krävande uppgiftssökning (arbetstid 2-5 timmar) .....	70 €
- mycket krävande uppgiftssökning (arbetstid 5-10 timmar) .....	120 €
- mycket krävande uppgiftssökning (arbetstid >10 timmar) ....	120 € + timdebitering

Dessutom uppbärs för varje sida en avgift enligt ovanstående

### § 3 Beslut om mindre undantag (MBL 175 §)

3.1 Mindre undantag i enlighet med 175 § MBL  
Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan under de förutsättningar och begränsningar som anges i 171 § MBL bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande.

- beviljande av mindre undantag i samband med bygglov .....	500 €
---	-------

### § 4 Tillsyn över anmälningspliktiga och tillståndspliktiga åtgärder (126 §, 126a § och 129 § MBL samt Byggnadsordning)

4.1 Konstruktioner  
Anmälningspliktig åtgärd .....
 140€ |

-inglasning av balkong därtill per balkong .....
 20 € balkong |

Tillståndspliktig åtgärd

- per åtgärd .....	140 €
- därtill enligt konstruktionens totalyta .....	2,4 €/m <sup>2</sup>

4.2 Konstruktioner för allmänheten

Anmälningspliktig åtgärd .....	140 €
Tillståndspliktig åtgärd.....	360 €

4.3	Rörlig anordning	
	Anmälningsspliktig åtgärd .....	95 €
	Tillståndsspliktig åtgärd.....	180 €
4.4	Separat anordning	
	Anmälningsspliktig åtgärd .....	140 €
	Tillståndsspliktig åtgärd.....	240 €
	- därtill enligt totalyta .....	2,4 €/m <sup>2</sup>
4.5	Strandlinjeanordning	
	Anmälningsspliktig åtgärd .....	200 €
	Tillståndsspliktig åtgärd.....	300 €
	- därtill enligt totalyta .....	2,4 €/m <sup>2</sup>
4.6	Förvarings- eller uppställningsområde	
	Anmälningsspliktig åtgärd .....	140 €
	Tillståndsspliktig åtgärd.....	240 €
	- därtill enligt totala ytan .....	1,2 €/m <sup>2</sup>
4.7	Fasadåtgärd	
	Anmälningsspliktig åtgärd .....	90 €
	Tillståndsspliktig åtgärd.....	200 €
4.8	Reklamåtgärd	
	Anmälningsspliktig åtgärd	
	- Reklam utan belysning.....	90 €
	- Reklam med belysning.....	180 €
	Tillståndsspliktig åtgärd	
	- Reklam utan belysning.....	140 €
	- Reklam med belysning.....	240 €
4.9	Inhägnande	
	Anmälningsspliktig åtgärd .....	90€
	Tillståndsspliktig åtgärd.....	140 €
4.10	Stadsbilsarrangemang	
	Anmälningsspliktig åtgärd .....	140 €
	Tillståndsspliktig åtgärd.....	240 €
4.11	Lägenhetsarrangemang .....	240 €
4.12	Inre ändringar (t.ex. byggandet av våtutrymme, förändring av bärande vägg).....	240 €

4.13	Anläggande av jordvärme .....	200 €
4.14	Solpaneler	
	- Anmälningspliktig åtgärd .....	90€
	- Tillståndspliktig åtgärd .....	200€
4.15	Tillstånd gällande byggande av avloppssystem	
	Bastu .....	70 €
	Övrig byggnad .....	170 €

### § 5 Tillstånd för rivning av byggnad (127 § MBL)

Enligt 127 § MBL får en byggnad eller en del av en byggnad, med vissa i lagen nämnda undantag, inte rivas utan tillstånd på ett detaljplaneområde, på ett område med byggförbud för utarbetande av en detaljplan samt om så bestäms i generalplanen. Då lov inte krävs, ska en rivningsanmälan göras.

5.1	Rivning av en byggnad eller del av den (tillstånd) .....	240 €
	-per byggnad	
5.2	Rivningsanmälan.....	120 €
	-per byggnad	

### § 6 Tillfälligt bygglov (176 § MBL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år

- per byggnad .....	120 €/år
- därtill enligt byggnadens totalyta .....	3,6 €/m <sup>2</sup>

### § 7 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd (143 § MBL)

Enligt 143 § i markanvändnings- och bygglagen har tillståndet förfallit, om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom tre år eller slutförts inom fem år. Ett tillstånd för en annan åtgärd har förfallit, om inte åtgärden har vidtagits inom tre år. Tiderna börjar löpa när tillståndet eller godkännandet vinner laga kraft. Under vissa förutsättningar kan tillståndsmyndigheten förlänga tillståndets giltighetstid.



7.1	Förlängning av bygglovs giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MB) - per år, per byggnad.....	240 € / år
7.2	Förlängning av bygglovs giltighetstid för slutförande av arbetet - per år, per byggnad .....	240 € / år
7.3	Förlängning av åtgärdstillstånds giltighetstid för påbörjande av arbetet - per år, per åtgärd .....	120 € / år
7.4	Förlängning av åtgärdstillstånds giltighetstid för slutförande av arbetet - per år, per åtgärd .....	120 € / år
7.5	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut .....	240 €
7.6.	Byggnadstida ändringar (150e § MBL) .....	100 €
<b>§ 8</b>	<b>Syneförrättningar och inspektioner (121 §, 150 §, 150a § och 153a § MBL)</b>	
8.1	Syn/inspektion på platsen p.g.a. ansökan om åtgärdstillstånd eller anmälan .....	100 €
8.2	Ordnande av inledande möte .....	170 €
8.3	Inspektion för att övervaka att tillståndsbestämmelserna iaktas .....	170 €
8.4	Annan syneförrättning .....	180 €
8.5	Annan inspektion.....	180 €
<b>§ 9</b>	<b>Utmärkning av en byggplats (149b § MBL)</b>	
9.1	Detaljplanerade områden - En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar):.....	480 €
	- Ekonomibyggnad (4 märkningar):.....	250 €
	- Annan byggnad (4 märkningar):.....	480 €
	- Konstruktioner.....	100 €

9.2	Andra än detaljplanerade områden	
	- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar).....	350 €
	- För övriga märkningar, per märkning .....	50 €
	- Ekonomibygnad (4 märkningar) .....	250 €
	- För övriga märkningar, per märkning .....	50 €
	- Annan byggnad (4 märkningar).....	450 €
	- För övriga märkningar, per märkning .....	50 €
	 - Konstruktioner .....	 50 €
9.3	Granskning av gårdsplanens höjdläge före slutsynen .....	200 €
9.4	Utförande av separat lägessyn .....	180 €
<b>§ 10</b>	<b>Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden (122e § och 122f § MBL)</b>	
	- godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet .....	70 €
	- godkännande av arbetsledare för specialområde .....	70 €
	- återkallande av godkännandet .....	70 €
<b>§ 11</b>	<b>Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten</b>	
	Ett skriftligt utlåtande eller en skriftlig bedömning som byggnadstillsynsmyndigheten på begäran ger i en till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, säkerhet) som hör till dess behörighetsområde .....	240 €
	 Terrängbesök för utredande av hur en byggnad passar in i miljön.....	 120 €
<b>§ 12</b>	<b>Byggnadsservitut (158 §, 159 § och 160 § MBL)</b>	
	Enligt 158 § kan för en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftas en bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller konstruktion eller att vidta en därmed jämförbar åtgärd ( <i>byggnadsservitut</i> ). I detaljplanen kan förutsättas stiftande av byggnadsservitut (159 § MBL). Ett byggnadsservitut kan under vissa förutsättningar ändras eller upphävas (160 § MBL).	
12.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen,	
	- grundavgift (innehåller ett servitut) .....	250 €
	- för övriga servitut, per servitut .....	100 €/servitut

12.2	Annat byggnadsservitut	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	
	- grundavgift (innehåller ett servitut).....	350 €
	- för övriga servitut, per servitut .....	100 €/servitut
	b) Ändring av byggnadsservitut	
	- grundavgift (innehåller ett servitut).....	250 €
	- för övriga servitut, per servitut .....	100 €/servitut
	c) Upphävande av byggnadsservitut	
	- grundavgift (innehåller ett servitut) .....	120 €
	- för övriga servitut, per servitut .....	100 €/servitut

### § 13 Inhägnande (82 § MBF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad, om inhägnadens art och placering eller om kostnader mellan grannarna. .... 200 €

### § 14 Undvikande av olägenheter vid byggnadsarbete (83 § MBF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner för att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsområdet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

Föreskrift ..... 120 €

### § 15 Placering av samhällstekniska anordningar (161 §, 161a § och 162 § MBL)

Ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna, en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen samt på ett detaljplaneområde anläggning av ett dike eller placering

av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för dikning. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet ..... 480 €

Beslut om placering av en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen ..... 480 €

Beslut om anläggning av ett dike eller placering av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för dikning ..... 480 €

Beslut om ändring eller avlägsnande av samhällstekniska anordningar ..... 480 €

#### § 16 Samreglering av fastigheter (164 § MBL)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller av en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

Förordnande ..... 420 €

#### § 17 Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (165 § MBL)

Ett på ansökan utfärdat förordnande om att en olägenhet ska rättas till eller underröjas ..... 420 €

#### § 18 Hörande och delgivning av grannar (133 § MBL och 65 § MBF)

Enligt 133 § MBL ska grannarna, med vissa undantag, underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts. Om den som ansöker om tillstånd inte bifogar en utredning om underrättandet till ansökan, är det myndighetens uppgift att sköta underrättandet. Enligt 130 § tillämpas bestämmelsen i fråga också på förfarandet med åtgärdstillstånd, rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder.

18.1 Underrättande om att en ansökan om lov anhängiggjorts -Per grannfastighet..... 62 €

18.2 Kungörelse av ansökan ..... 90 €  
Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering.

18.3. Dessa kostnader uppbärs också i samband med hörande enligt förvaltningslagen.

### § 19 Rätt att inleda byggnadsarbete (144 § MBL)

Enligt 144 § MBL kan tillståndsmyndigheten ge tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan beslutet om bygglov, åtgärdstillstånd, tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 161 §, 162 § eller 163 § har vunnit laga kraft.

Tillstånd ..... 360 €

### § 20 Byggherreövervakning och extern granskning (151 §, 150c § MBL)

Beslut om godkännande av övervakningsplan ..... 120 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av den som påbörjar ett byggprojekt, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för. Om den övervakningsrätt som har beviljats den som påbörjar ett byggprojekt återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

Behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit på basis av extern granskning ..... 60 €

### § 21 Avgifter för beslut om tvångsmedel (180 § och 182 § MBL, 10 § och 15 § viteslagen)

21.1 Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar

	(180 § 1 mom. MBL) .....	300 €
21.2	Beslut av byggnadstillsynsmyndighet om huruvida förordnandet förblir i kraft (180 § 2 mom. MBL) .....	300 €
21.3	Beslut om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts fel eller försummats (182 § MBL) .....	540 €
21.4	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen) .....	360 €
21.5	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen) .....	360 €
<b>§ 22</b>	<b>Vård av den byggda miljön (167 §, 170 § MBL)</b>	
22.1	Reglering av kvartersområde (167 § 3 mom. MBL).....	360 €
22.2	Oavslutat byggnadsarbete (170 § 1 mom. MBL) Beslut om att slutföra byggnadsarbetet eller vidta åtgärder som inte slutförts under tillståndets giltighetstid.....	240 €
22.3	Övergivna byggnader (170 § 2 mom. MBL) Beslut om att byggplatsen och dess omgivning ska försättas i ett sådant skick att den inte äventyrar säkerheten eller förfular omgivningen och att byggnaden skall skyddas mot väder och vind och eventuell skadegörelse. ....	240 €
<b>§ 23</b>	<b>Samlingslokaler och samlingsområden (54 § MBF)</b>	
	Enligt 54 § MBF kan byggnadstillsynsmyndigheten fatta beslut om att fastställa maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en samlingslokal även i andra sammanhang än i bygglovet eller åtgärdstillståndet. Samma gäller också läktare på samlingsområden samt mötes-, utställnings- eller samlingsstält och andra motsvarande anläggningar.	
23.1	Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen - per lokal .....	100 €
	- därtill enligt lokalens totalyta .....	1,8 €/m <sup>2</sup>

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

- 23.2 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas på samlingsområden
- per område ..... 100 €
  - därtill enligt områdets totalyta ..... 1,2 €/m

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 2000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om ett stort samlingsområde.

## § 24 Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.)

Den myndighet som beviljar bygglov kan efter att ha hört det behöriga räddningsverket medge undantag från de tekniska krav på skyddsrum som föreskrivs genom förordning av inrikesministeriet eller från de krav som genom förordning av statsrådet ställs i fråga om skyddsrumms storlek och läge, om det finns grundad anledning till undantag och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd.

- 24.1 Beslut om undantag från tekniska krav på skyddsrum eller skyddsrumms storlek och läge ..... 500 €
- 24.2 Beslut om tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader ..... 480 €

## § 25 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad

En avgift som bestäms enligt avgiftsgrunderna i denna taxa kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektens omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10-50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10-50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

## § 26 Betalning av avgift

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas, då beslutet har getts.

Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsavgiften har slutförts.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

## § 27 Återbäring av avgift (145 § MBL)

27.1 Avgiften för tillstånd, inspektioner, syner och andra myndighetsavgifter kan uppbäras redan på förhand. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. (145 § 1 mom. MBL)

27.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om den som påbörjar ett byggprojekt avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, räknas tillgodo 50% av avgifterna tagna enligt 2.1 - 2.9 § då avgiften för det nya beslutet bestäms.

## § 28 Uträkning av totalytan

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm, inte heller balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller cistern eller motsvarande uträknas med tillämpning av den ovanstående definitionen.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms, beaktas av byggnadens totalyta:

- 1 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup> ; 100 %
- 1201 m<sup>2</sup> - 5000 m<sup>2</sup> ; 50%
- 5001 m<sup>2</sup> - ; 25%

För konstruktioner faktureras enligt totalytan av konstruktionen.



**§ 29 Mervärdesskatt**

Stadens taxor och avgifter är moms fria gällande myndighets verksamhet. För avgifter för övrig verksamhet tillkommer mervärdesskatt enligt mervärdeskattelagen (1501/1993).

**§ 30 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande**

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.

Denna taxa är godkänd av miljö och byggnadsnämnden i Raseborg 10.2.2021 och träder i kraft 19.2.2021