

Vierassataman palvelutoimintojen tarjouspyyntö vuosille 2023–2024 yhden + yhden vuoden (2025 + 2026) optiomahdollisuudella

1. Vierassatama käsittää seuraavat alueet ja rakennukset:

- vieraspaikat, noin 80 kpl
- vieraspaikat entisessä Kauppasatamassa, sivukiinnitys laituriin
- suihku-, wc-, sauna- ja pesutilat uimalaitoksessa ja satamamakasiinissa (kaupungin tila)
- vastaanotto Knipanin aallonmurtajalla

2. Tehtävät

- vierassatamamaksujen veloittaminen, tarvittaessa paikkojen osoittaminen 1.5.–30.9. sekä kaupungille kokonaisuudessaan tilitettävän sähkömaksun veloittaminen
- vierassatamaa palvelevien suihku- ja wc-tilojen siivous, mukaan lukien siivous- ja puhdistusaineet, wc-paperit, pyyhkeet jne. Tilojen on oltava puhtaat ja siistit ja pintojen hygieenisesti hyvin hoidetut. Wc-tilojen siivous kaksi kertaa päivässä sekä wc- ja suihkutilojen puhtauden säännöllinen tarkistaminen vähintään kaksi kertaa vuorokaudessa.
- satama- ja matkailuinfo yhteistyössä kaupungin matkailutoimiston kanssa
- helpot kiinteistönhuoltoon liittyvät asiat, kuten lamppujen vaihtaminen. Kiinteistönhuolto ei sisällä ilkeistä tai kulumasta johtuvia korjaustöitä.
- rannanvahvistuksen viereisen, Kauppasatamasta Knipanin aallonmurtajalla sijaitsevalle soutuvajalle ulottuvan vesialueen puhtaanapito 1.5.–30.9.
- veneliikennettä koskevien infotaulujen ja opasteiden pystyttäminen/ripustaminen laitureiden yhteyteen sekä vierasvenepaikkojen merkitseminen yhteistyössä kaupungin edustajien kanssa. Opasteet kertovat veden syvyydestä, palvelupisteistä, vieraspaikoista jne.
- ylläpidon ja palvelun laadun säännöllinen valvonta yhteistyössä kaupungin edustajien kanssa vähintään kerran viikossa.
- septityhjennyksen hoitaminen laitteella, joka sijaitsee laiturilla, josta myydään myös polttoainetta

Tehtävät hoidetaan päivittäin 1.5.–31.5. ja 16.8.–30.9. klo 8.30–21 sekä huippusesongin 1.6.–15.8. aikana klo 8.30–22.30 (muina aikoina puhelinpäivystys).

3. Muuta

- Palveluhenkilökunnan vaatetuksen tulee olla ”näkyvä ja yhtenäinen”.
- Vierassataman hoitajalle kuuluu myös tiedottaminen jätteiden tarpeellisesta lajittelusta ja lajittelun valvominen; syväjäteasiat sijaitsevat Simmiksen pysäköintialueella. Raaseporin

21
marraskuu
2022

kaupunki vastaa satamassa olevien vierasveneiden lajitellun kotitalousjätteen poiskuljetuksesta. Toimintaan liittyvästä jätteestä tulee sopia erikseen jäteurakoitsijan kanssa.

- Toiminnan seuraamiseksi kaupungin edustaja ja urakoitsija pitävät kesä–elokuun aikana säännöllisesti kokouksia, joiden ajankohdasta sovitaan erikseen.

4. Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset vierassataman hoitamisesta kausilla 2023–2024 yhden + yhden vuoden (2025 + 2026) optiomahdollisuudella pyydetään HILMA-hankintakanavan kautta. Tarjoukset tulee jättää viimeistään **perjantaina 2.12.2022 klo 12.00**. Kyseessä on avoin tarjousmenettely. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Yöpymisiä vierassatamassa on noin 3 000/sesonki. Tarjouksessa hinta ilmoitetaan prosenttina vieraspaikkamaksuista. Kiinnitysmaksu on tällä hetkellä 20 euroa/vrk ja sivukiinnitysmaksu 40 euroa/vrk. Hintoihin sisältyy arvonlisävero. Sähkömaksu (5 euroa/vrk) peritään kiinnitysmaksun yhteydessä ja tilitetään kokonaisuudessaan edelleen kaupungille.

Kuvaillkaa kokemustanne vierassataman hoidosta ja/tai matkailutoiminnasta sekä suunnittelemaanne toimintaa, henkilökuntaa, siivouksen hoitoa jne. Kuvaus saa olla enintään yhden A4:n pituinen.

Kuvaillkaa myös kielitaitoanne. Edellytämme hyvää ruotsin ja suomen kielen taitoa sekä arvostamme muuta kielitaitoa.

Vierassataman hoitajan valinnassa huomioidaan seuraavat seikat:

- Hinta 60 p.
- Kokemus, suositukset ja tarjouspyynnön muut vaatimukset 40 p.

Yhteensä 0–100 p.

Tarjouksesta on käytävä ilmi tarjoajan Y-tunnus sekä sähköpostiosoite, johon päätöksestä voi lähettää ilmoituksen. Raaseporin kaupunki soveltaa tilaajavastuulakia.

Tekninen lautakunta valitsee vierassataman hoitajan kokouksessaan 13.12.2022.

Lisätietoja antaa
Kjell Holmqvist
puh. 019 289 3900
kjell.holmqvist@raasepori.fi

Raaseporin tekninen lautakunta