



RASEBORG  
RAASEPORI

12.1.2023

## DETALJPLAN - ASEMAKAAVA



Plan  
Kaavan

namn  
nimi

### **BJÖRKNÄS SOLKRAFTVERKSOMRÅDE • BJÖRKNÄ- SIN AURINKOVOIMALA-ALUE**

Plan nummer  
Kaavanumero

**7822**

Planens uppgörare  
Kaavan laatija

**Planens uppgörare • Kaavan laatija**

Typ av dokument  
Dokumentin tyyppi

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING  
OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA**

## 1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktigivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi) samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

## 2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Ett planlägningsinitiativ att utvidga och planlägga solenergiområdet på stadens mark har kommit från Raseborgs Energi 4.8.2022. Raseborgs Energi arrenderar området och verkar inom ramen för undantagslovet som löper ut 2030. Med planen säkerställs en smidig och fortgående verksamhet.

Markanvändnings- och bygglagens 171 § förutsätter att en ändring av detaljplanen uppgörs för solkraftverksområdet. Denna skyldighet har uppmärksammats i undantagslovet.

## 3. MÅLSÄTTNINGAR

Målsättningen är att planlägga ett cirka 7 ha stort område för solenergiproduktion. Raseborgs Energis mål är att utvidga det nuvarande produktionsområdet för solenergi till en storlek på cirka 6 ha. Dessutom anvisas en plats för en reklamskylt. Reklamskyltens tillståndprocess pågår.

Området planläggs som kvartersområde för energiförsörjning så att det också blir möjligt att sälja marken.

## 1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi) sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

## 2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Kaavoitusaloite on tullut Raaseporin energialta 4.8.2022 aurinkoenergia-alueen laajentamiseksi ja kaavoittamiseksi kaupungin maalle. Raaseporin energia vuokraa aluetta ja toimii 2030 päättyvän luvan puitteissa. Kaavalla voidaan varmistaa toiminnan sujuvuus ja jatkuvuus.

Poikkeamisluvassa tunnistettu Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n velvoite edellyttää asema-kaavamuutoksen laatimista aurinkovoimalan alueelle.

## 3. TAVOITTEET JA MERKITTÄVYYS

Tavoitteena on kaavoittaa noin 7 ha:n alue aurinkoenergiantuotannolle. Raaseporin Energiolla on tavoitteena laajentaa nykyistä aurinkoenergian tuotantoaluetta noin 6 ha:n kokoiseksi. Lisäksi alueelle osoitetaan paikka mainostaululle, jonka lupaprosessi on käynnissä.

Alue kaavoitetaan energihuollon korttelialueeksi niin, että maa-alueen myynti tulee myös mahdolliseksi.

Planläggningsprojektet är inte av ringa betydelse och därför fastställer stadsfullmäktige ändringen av detaljplanen.

Kaavahanke ei ole merkitykseltään vähäinen, joten asemakaavamuutoksen vahvistaa kaupunginvaltuusto.

#### 4. PLANERINGSOMRÅDE

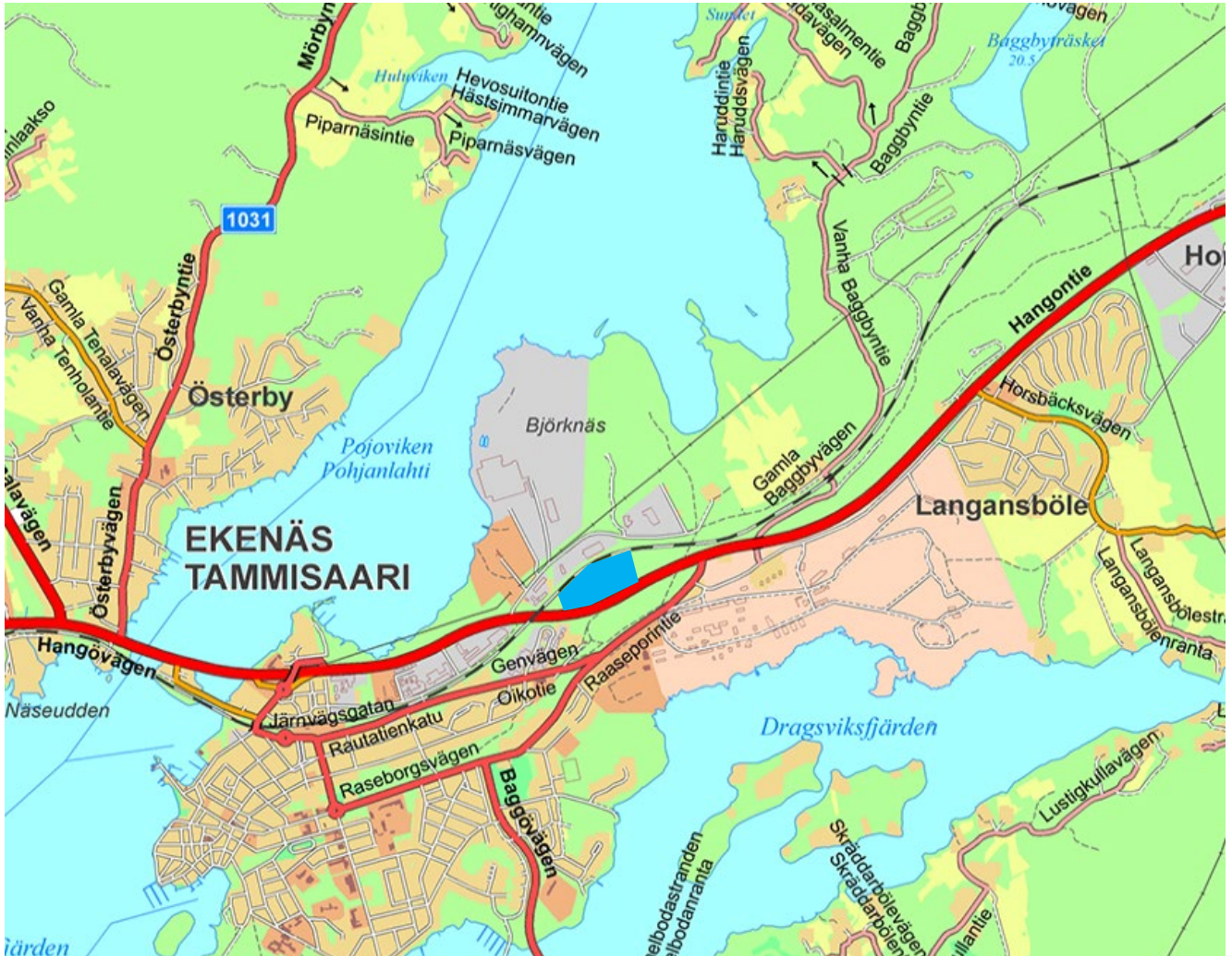
#### 4. SUUNNITTELUALUE

##### Planeringsområdets placering

##### Suunnittelualan sijainti

Planeringsområdet ligger i Ekenäs på åsområdet mellan riksväg 25 och järnvägen.

Suunnittelualaue sijaitsee Tammisaarella vt25:n ja rautatien väliin jäävällä harjualueella.



Planområdets läge

Kaava-alueen sijainti

##### Beskrivning av planeringsområde

##### Suunnittelualan kuvaus

På planläggningsområdet ligger redan nu Raseborgs Energis 2 ha stora solpanelkraftverk som byggts med undantagslov. Resten av området utgörs av tallskog.

Suunnittelualaueella sijaitsee jo nyt poikkeusluvalla rakennettu Raaseporin energian 2 ha:n aurinkopaneelivoimala. Muu alue on mäntymetsää.

I norr, på andra sidan av järnvägen ligger Björknäs industriområde och i söder, söder om riksväg 25 finns en rekreationsskog vars leder

Pohjoisessa, radan toiselle puolella on Koivuniemen teollisuusalue ja etelässä vt25:n eteläpuolella virkistysmetsä, jonka reitit jatkuvat

fortsätter till planläggningsområdet. Området är väl synligt från riksväg 25.

Avgränsningen av planläggningsområdet på bilden kommer att bli mera exakt i samband med att planeringsprojektet framskrider. Området nås via en skogsväg som börjar vid Gamla Baggbyvägen intill Dragsvik järnvägsstation.

suunnittelualueelle. Alue näkyy hyvin vt25:llä liikuttaessa.

Kuvassa näkyvä kaava-alueen rajausta tarkentuu kaavahankkeen edetessä. Alueelle kuljetaan metsäautotietä Vanhalta Baggbyntieltä Dragsvikin aseman vierestä.

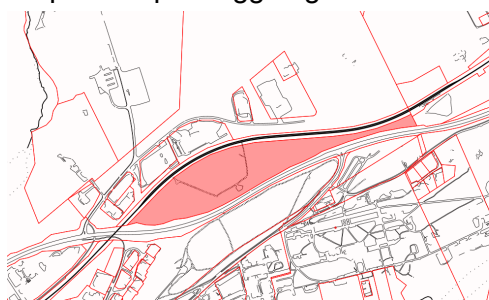


Planområdet och förbindelse

Kaava-alue ja kulkuyhteys

## Markägoförhållanden

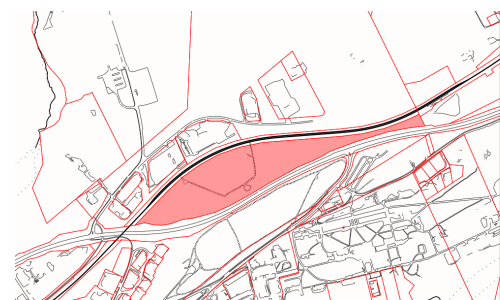
Raseborgs stad äger planläggningsområdet. Raseborgs Energi har arrenderat 3,2 ha av området och byggt där det nuvarande solkraftverket. Målet är att Raseborgs Energi skulle hyra eller köpa hela planläggningsområdet.



Planläggningsområdet är en del av fastigheten 710-402-1-2 Björknäs, som ägs av Raseborgs stad.

## Maanomistus

Raaseporin kaupunki omistaa kaava-alueen. Raaseporin Energia on vuokrannut alueesta 3,2 ha ja rakentanut sille nykyisen aurinkokeräinvoimalan. Tavoitteena on, että Raaseporin energia vuokraisi tai ostaisi koko kaava-alueen.



Kaava-alue on osa kiinteistöä 710-402-1-2 Björknäs, jonka omistaa Raaseporin kaupunki.

## Naturområde

Planläggningsområdet ligger på Salpausselkä randformationens höglänta ås som fortsätter ända till Ekenäs centrum. Jordmånen består av sand och under den utgörs berggrunden av granit. Området är grundvattenområde.

Den kvarvarande skogens vegetation är planterad, talldominerad moskog vars naturvärden huvudsakligen är sedvanliga. På områdets östra kant finns en remsa med lokalt värdefull äldre tallskog. På området trivs inga utrotningshotade djur.

Slutledningen av naturinventeringen 2019 är att naturvärdena inte begränsar användningen av området.

## Bebyggt område

Det finns inga byggnader på området. Solpanelkraftverkets första skede har byggts på tre hektar och på det området finns inga byggnader.

## Kommunalteknik

På området finns inte vatten- och avloppsnätverk. På det bebyggda solpanelområdet infiltreras dagvattnet i marken.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

### Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. Det viktigaste av dessa mål är hållbar utveckling och en god livsmiljö. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

## Luonnonympäristö

Kaava-alue on Salpausselän reunamuodostuman harjuylänköä, joka jatkuu Tammisaaren keskustaan asti. Maaperä on kokonaan hiekkaa, jonka alla on graniittikallioperä. Alue on pohjavesialuetta.

Kasvillisuudeltaan jäljellä oleva metsä on istutettua, mäntyvaltaista kangasmetsää, jonka luontoarvot ovat pääosin tavanomaiset. Alueen itälaidassa on kaista paikallisesti arvokasta vanhempaa männikköä. Alueella ei pesi uhanalaisia eläimiä.

Luontoselvityksen 2019 johtopäätös on, että luonnonarvot eivät rajoita alueen käyttöä.

## Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole rakennuksia.

Kolmelle hehtaarille on rakennettu I vaiheen aurinkopaneelivoimala, jonka alueella ei ole rakennuksia.

## Kunnallistekniikka

Alueella ei ole vesi- ja viemäriverkkoa.

Jo rakennetun aurinkopaneelialueen hulevedet imeytetään maaperään.

## 5. SUUNNITTELUTILANNE

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kuntiin ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

## Landskapsplanering

I Nyland gäller fastslagna delar av Nylandsplanen 2050 samt beteckningar från tidigare landskapsplaner närmast i anslutning till naturskyddsområden.

Nylands förbunds tolkning av den gällande plansammanställningen: <https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/tolkning-av-radande-situation-i-fraga-om-landskapsplanerna/>

Inom planeringsområdet har följande beteckningar- och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna 11.11.2021:

- grundvattenområde
- utvecklingszon för tätortsfunktioner

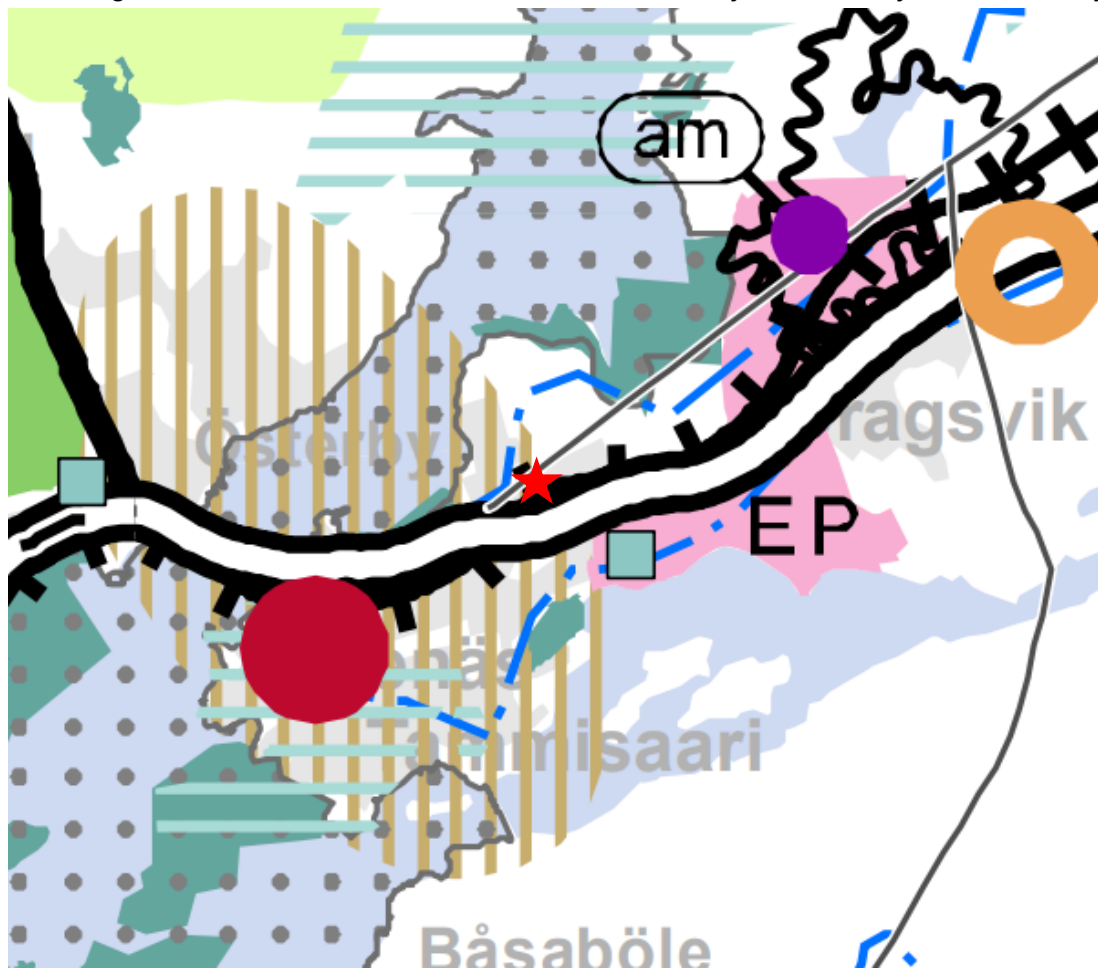
## Maakuntakaava

Uudellamaalla on voimassa Uusimaa -kaava 2050:n vahvistetut osat sekä merkintöjä aiemista maakuntakaavoista lähinnä luonnonsuojelualueisiin liittyen.

Uudenmaan liiton tulkinta voimassa olevasta kaavayhdistelmästä: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/tulkinta-voimassa-olevasta-maakuntakaavatilanteesta/>

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä 11.11.2021 seuraavat merkinnät ja määräykset:

- pohjavesialue
- taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke



Sammanställning av landskapsplanen

Maakuntakaavan yhdistelmä

## Generalplanering

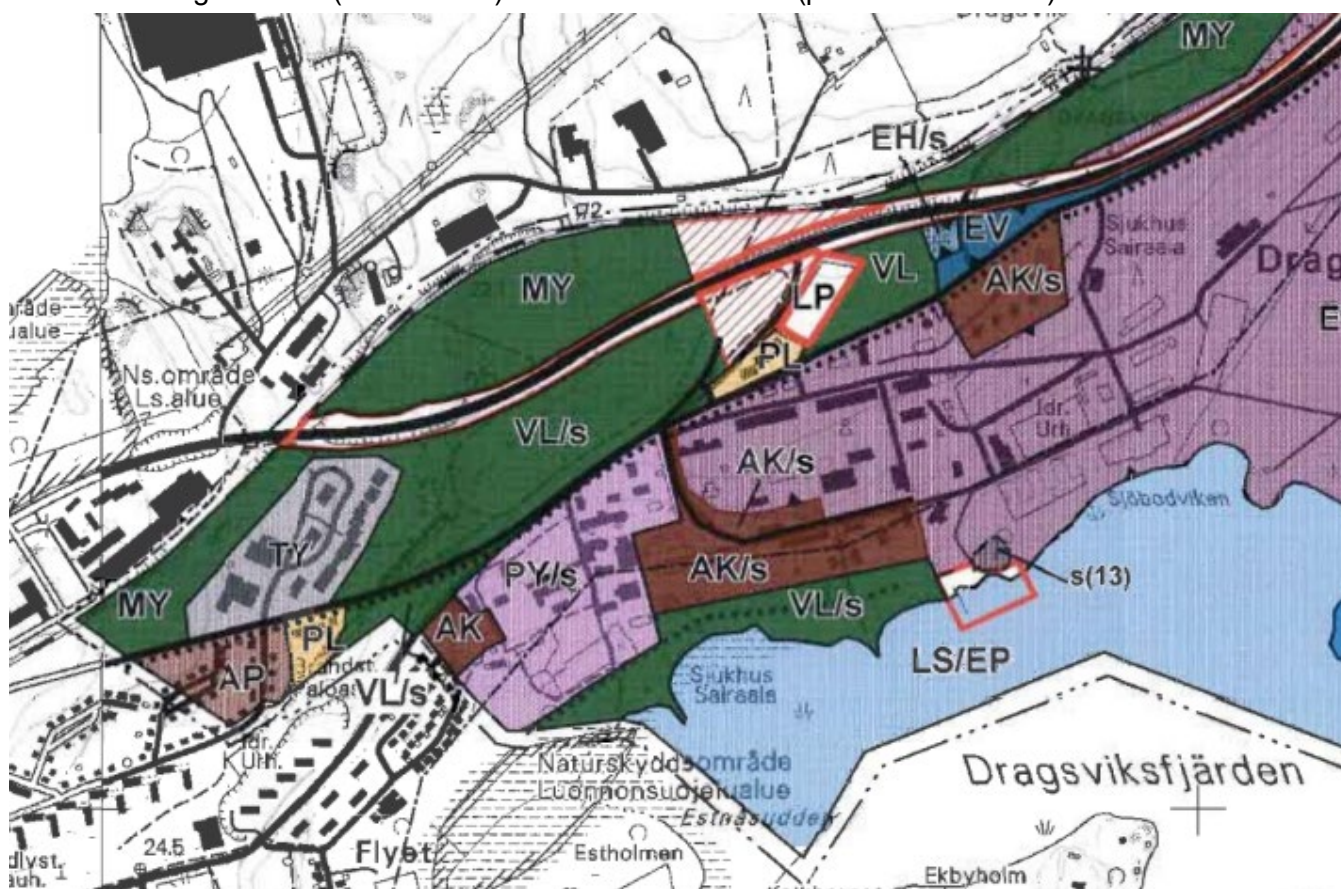
Området har ingen generalplan med rättsverknin-  
ningar. På området gäller Gropfjärd-Dragsvik  
delgeneralplan som stadsfullmäktige fastslog  
27.3.2006. I generalplanen anvisas området  
med beteckningen **MY**: *Jord- och skogsbruks-  
område med särskilda miljövärden. Syftet är att  
försöka bevara åsområdets topografi och träd-  
bestånd.*

Den nordöstra delen av åsryggen har anvisats  
som utredningsområde (röda ränder).

## Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.  
Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston  
27.3.2006 vahvistama Gropfjärdin-Dragsvikin  
osayleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu  
merkinnällä **MY**: *Maa- ja metsätalousvaltainen  
alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Harju-  
alueen topografia ja puusto on pyrittävä säilyt-  
tämään.*

Selänteen koillisosa on osoitettu selvitysalu-  
eeksi (punainen raidoitus).



Generalplan 2006, inga rättsverknin-  
gar

Yleiskaava 2006, ei oikeusvaikutuksia

## Detaljplanering

På området gäller en detaljplan från 1968. I de-  
taljplanen har ett omfattande område reserve-  
rats som en cirkulationsplats för riksväg 25. An-  
slutningen finns inte längre med i statens planer  
och reservationen är onödig.

I detaljplanen anvisas följande beteckningar på  
området:

## Asemakaava

Alueella on voimassa vuoden 1968 asema-  
kaava. Asemakaavassa alueelle on varattu  
laaja vt25:n kiertoliittymä. Liittymä ei ole enää  
mukana valtion suunnitelmissa ja varaus on  
turha.

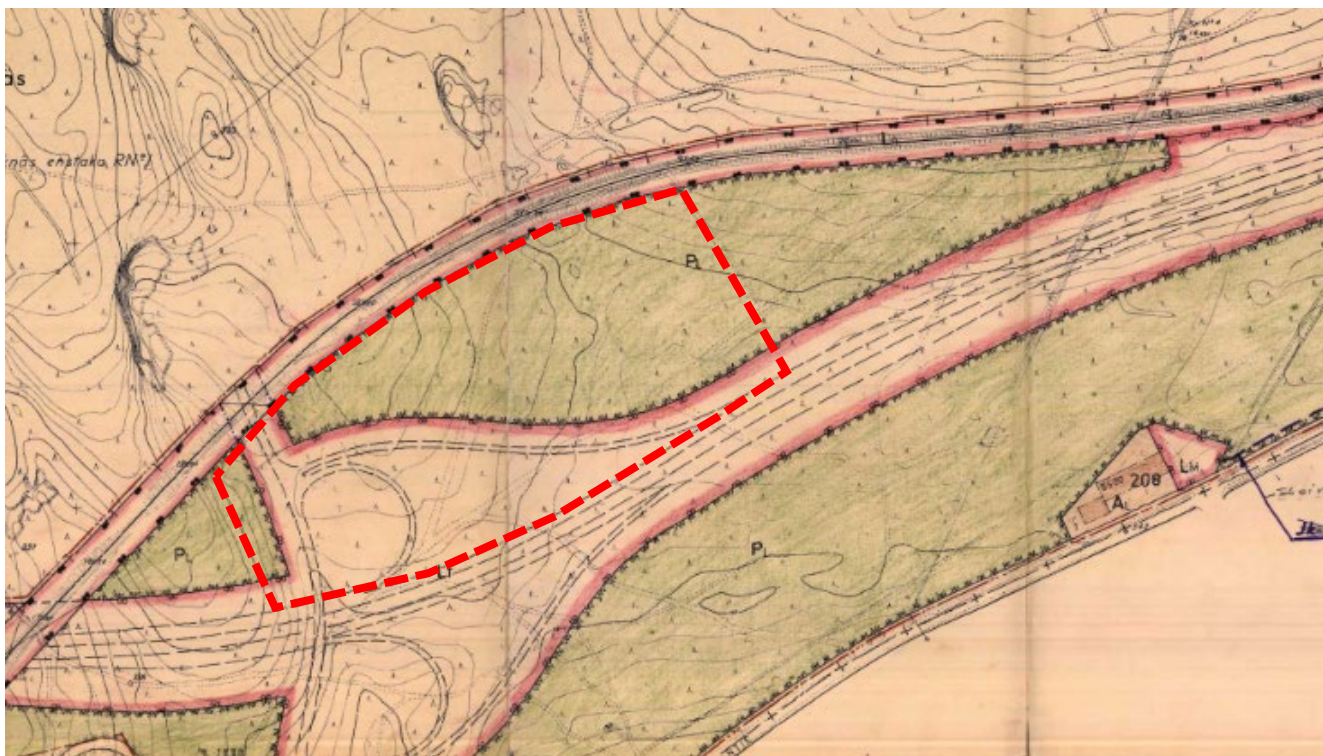
Asemakaavassa alueelle kohdistuvat merkin-  
nät:

**P<sub>L</sub>:** Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

**L<sub>T</sub>:** Genomfartsvägens trafikområde med skyddande grönområden

**P<sub>L</sub>:** Puistoalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa

**L<sub>T</sub>:** Läpikulkutien liikennealue suojaviheralueiden



Detailplanen 1968 och planläggningsområdet

Asemakaava 1968 ja kaava-alue

## Byggnadsordning 2018

Länk till byggnadsordningen: [Byggnadsordning 5.7.2018 PDF \(raseborg.fi\)](#)

I byggnadsordningen finns inga anvisningar som direkt skulle styra byggandet av ett solkraftverksområde. Solpanelernas avstånd till vägens mittlinje beaktas i konstruktionernas avstånd (3.1).

Byggnadsordningens allmänna anvisningar (3.3) beaktas i planens målsättningar.

## Övriga planer rörande planeringsområdet

### Undantagslov

Området har beviljats undantagslov 710-402-1-10 / 2019-35 för ett 3,2 ha stort område för byggande av solkraftverk. Undantagslovens villkor tas som målsättningar för planläggningsprojektet och undantagslovens utlåtanden (Trafikledsverket, NTM, staden) som bakgrundsmaterial.

## Rakennusjärjestys 2018

Linkki rakennusjärjestykseen: [Byggnadsordning\\_suo\\_5.7.2018.pdf \(raseborg.fi\)](#)

Rakennusjärjestyksessä ei ole ohjeita, jotka suoraan ohjaavat aurinkovoimala-alueen perustamista.

Aurinkopaneelien etäisyydet tien keskilinjaan huomioidaan rakennelmien etäisyyksissä (3.1). Rakennusjärjestyksen yleiset ohjeet (3.3) huomioidaan kaavan tavoitteissa.

## Aluetta koskevat muut suunnitelmat

### Poikkeamislupa

Alueelle on myönnetty poikkeamislupa 710-402-1-10 / 2019-35 3,2 ha:n alueelle aurinkovoimalan rakentamiseksi. Poikkeamisluvan ehdot otetaan kaavahankkeen tavoitteiksi ja siitä annetut lausunnot (Väylävirasto, ELY, kaupunki) lähtöaineistoksi.



## 6. UTREDNINGAR

### Existerande utredningar

Följande utredningar har uppgjorts för undantagslovet:

- Björknäs, Aurinkovoimala -hanke, luontonselvitys 2019 / Luontotieto Keiron Oy 2019
- Lausunto Tammisaaren aurinkovoimalan häikäisyvaikutuksesta / Pöyry 25.6.2019
- Aurinkovoimalan rakentamisen aikainen ilmastovaikutus / Pöyry 03.2019
- Aurinkovoimalan ilmastovaikutus / Pöyry 03. 2019
- Kahden kuvion hiilivaraston kehitys 15- ja 30-vuoden ajanjaksolla / LUKE

Delgeneralplanens utredningar?

Landskapsplanens utredningar?

Utredningarna är endast tre år gamla och har utarbetats att täcka hela planläggningsområdet. Utredningarna uppdateras vid behov.

### Tilläggsutredningar

Behovet av tilläggsutredningar framkommer i samband med att planläggningsprocessen framskrider.

## 7. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVENSERNA OCH UTREDNINGAR

### Planering som bedömer konsekvenserna

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

## 6. SELVITYKSET

### Olemassa olevat selvitykset

Poikkeamislupaa varten on tehty seuraavat selvitykset:

- Björknäs, Aurinkovoimala -hanke, luontonselvitys 2019 / Luontotieto Keiron Oy 2019
- Lausunto Tammisaaren aurinkovoimalan häikäisyvaikutuksesta / Pöyry 25.6.2019
- Aurinkovoimalan rakentamisen aikainen ilmastovaikutus / Pöyry 03.2019
- Aurinkovoimalan ilmastovaikutus / Pöyry 03. 2019
- Kahden kuvion hiilivaraston kehitys 15- ja 30-vuoden ajanjaksolla / LUKE

Osayleiskaavan selvitykset?

Maakuntakaavan selvitykset?

Selvitykset ovat vain kolme vuotta vanhoja ja laadittu kattamaan koko kaava-alue. Selvityksiä päivitetään tarvittaessa.

### Lisäselvitykset

Lisäselvitysten tarve tulee esille kaavaprosessin edetessä.

## 7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### Vaikutukset arvioiva suunnittelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

Enligt MBF 1 § bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

### Behövs en separat MKB?

Utöver de normala konsekvensbedömningarna bör det dessutom kontrolleras om projektet är ett projekt som finns med i MKB-projektförteckningen (MM 1.2.2019) och bedömas om planen förutsätter en separat bedömning i enlighet med lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning.

Solenergiprojektets MKB-behov har uppmärksamats men enligt NTM-centralen (Kämäri 30.8.2022): "är detta projekt utan tvekan så pass litet att det inte finns behov av ett MKB-förfarande".

## 8. INTRESSENTER

Intressenter är enligt § 62 i markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas.

Utlåtande begärs av följande intressenter:

### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Trafikverket (banavdelningen)
- Västra Nylands räddningsverk

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

### Tarvitaanko erillinen YVA?

Normaalin vaikutusten arvioinnin lisäksi tulee tarkastaa kuuluuko hanke YVA-hankeluettelon mukaisiin (YM 1.2.2019) hankkeisiin ja arvioida edellyttääkö kaava erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista arviointia.

Aurinkoenergiaprojektien YVA-tarve on tunnistettu, mutta ELY-keskuksen (Kämäri 30.8.2022) mukaan: "tämä hanke on selkeästi sen verran pieni, ettei YVA-menettelylle ole tarvetta".

## 8. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Lausunto pyydetään seuraavilta osallisilta X:

### Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto (rataosasto)
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

- Polisinrättningen i Västra Nyland
- Västra Nylands museum

### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

### Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raseborgs Natur r.f.
- Raseborgs företagare r.f.

Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill går det att skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 9. MYNDIGHETSSAMARBETE

Planlägningsprojektet förutsätter på grund av sin ringa storlek inte myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § och MRF 26 §. (NTM:s e-postsvar 30.8.2022 / lida Kämäri).

Förhandlingar ordnas vid behov under planlägningsprocessen.

Bland annat trafikledsverket och stadens park- och skogsavdelningar kontaktas.

Utlåtanden bes från myndigheterna i enlighet med MBF 28 §.

## 10. INFORMATION

Planens olika skeden kungörs:

- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

### Kaupungin toimielimet

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin vesi
- Raaseporin energia

### Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raaseporin Luonto ry
- Raaseporin Yrittäjät ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

## 9. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahanke ei pienuutensa vuoksi edellytä MRL 66§:n ja MRA 26§:n mukaista viranomaisneuvottelua. (ELY:n sähköpostivastaus 30.8.2022 / lida Kämäri)

Kaavoituksen edetessä järjestetään neuvotteluja tarpeen mukaan.

Mm. väylävirastoon sekä kaupungin puisto- ja metsäosastoihin ollaan yhteydessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

## 10. TIEDOTTAMINEN

Kaavan vaiheet kuulutetaan:

1. Planen anhängiggörs och planen för deltagande och bedömning läggs fram till påseende för givande av åsikter. Samtidigt kan också ett planutkast läggas fram till påseende.
2. Planförslaget läggs fram till påseende varvid det är möjligt att lämna in anmärkningar om den.
3. Planen träder i kraft.

Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: [www.raaseborg.fi/kungoerelser](http://www.raaseborg.fi/kungoerelser). Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning finns tillgänglig under hela planläggningsprocessen på stadens hemsida och på planläggningsenheten.

I detta planläggningsprojekt skickas programmet för deltagande och bedömning per e-post eller som brev till alla kända markägare på området, innehavare av arrenderätten och rågrannar.

Planmaterialet läggs offentligt fram till påseende på stadens hemsida, [www.raaseborg.fi](http://www.raaseborg.fi). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

## 11. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stads planläggningsenhet under planläggningsprocessen.

Det är inte nödvändigt att ordna ett separat tillfälle för invånare och berörda parter i detta planläggningsprojekt.

Invånarna och de berörda parterna kan lämna in åsikter om programmet för deltagande och

1. Kaava tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtävillä mielenpitoen antamista varten. Samalla voidaan laittaa nähtävillä myös kaavaluonnos.
2. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä, jolloin siitä voidaan jättää muistutus.
3. Kaava tulee voimaan.

Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: [www.raasepori.fi/kuulutukset](http://www.raasepori.fi/kuulutukset). Lisäksi kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Tässä kaavahankkeessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään sähköpostilla tai kirjeitse tiedossa oleville alueen maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille ja rajanaapureille.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

## 11. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen.

Erillisen asukas- ja sidosryhmätilaisuuden järjestäminen ei ole tässä kaavahankkeessa tarpeen.

Asukkaat ja sidosryhmät voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman

bedömning och anmärkningar om planförslaget när dessa är framlagda till påseende.

Officiella åsikter eller anmärkningar som ges under den tid som planmaterialet är till påseende lämnas in till Raseborgs stads planläggningsenhet.

Raseborgs stad ger bemötanden till åsikter eller anmärkningar som har lämnats under den tid planmaterialet varit till påseende. Stadsstyrelsens godkänner bemötandena.

Det går att följa med planläggningsprocessen och beredningsmaterialet på stadens hemsida på PLANLÄGGNING: [Aktiva planprojekt - Raseborg](#) och beslutsfattandet via planläggningsnämndens och stadsstyrelsens föredragningslistor och protokoll.

## 12. FÖRBUD OCH AVTAL

### Byggförbud

Uppgörandet av planen kräver inte byggförbud.

### Planläggningsavtal

Planläggningsavtal behövs inte.

### Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtal behövs inte. I arrendeavtalet avtalas om områdets användning och ansvar.

## 13. PLANENS GÅNG

### Initiering av en detaljplaneändring

- SS 3.10.2022 § 363

### Anhängiggörande & Program för deltagande och bedömning & Planutkast

- planläggningsnämnden 25.1.2023

### Planförslag

- planläggningsnämnden: våren 2022

riittävydestä ja antaa muistutuksen kaavaehdotuksesta niiden nähtävilläoloaikoina.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön.

Raaseporin kaupunki antaa vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin. Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet.

Kaavaprosessia ja valmistelumateriaalia voi seurata kaupungin nettisivulla kohdassa KAAVOITUS: [Aktiva planprojekt - Raseborg](#) sekä päätöksentekoa kaavoituslautakunnan ja kaupunginhallituksen esityslistojen ja pöytäkirjojen kautta.

## 12. KIELLOT JA SOPIMUKSET

### Rakennuskielto

Rakennuskielto kaavan laatimiseksi ei ole tarpeen.

### Kaavoitussopimus

Kaavoitussopimusta ei tarvita.

### Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimusta ei tarvita.

Alueen käytöstä ja vastuista sovitaan vuokra-sopimuksessa.

## 13. KAAVOITUKSEN KULKU

### Kaavan alullepano

- KH 3.10.2022 § 363

### Vireille tulo &

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma & Kaavaluonnos

- kaavoituslautakunta: 25.1.2023

### Kaavaehdotus

### Godkännande

- planläggningsnämnden: >> SS >>
- stadsfullmäktige: hösten 2023

### 14. KONTAKTINFORMATION

#### Raseborg stad:

Planläggningen / Niclas Skog  
tel. 019- 289 3840  
niclas.skog (at )raseborg.fi

#### Adress för åsikter och anmärkningar:

Raseborg stad  
Planläggningsenheten  
Raseborgsvägen 37  
10650 Ekenäs            eller  
e-post: planlaggning (at) raseborg.fi

- kaavoituslautakunta: kevät 2022

### Hyväksyminen

- kaavoituslautakunta: >> KH >>
- kaupunginvaltuusto: syksy 2023

### 14. YHTEYSTIEDOT

#### Raaseporin kaupunki:

Kaavoitus / Niclas Skog  
p. 019- 289 3840  
niclas.skog (at) raasepori.fi

#### Mielipiteiden ja muistutusten toimitus- osoite:

Raaseporin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari            tai  
sähköpostiosoite: kaavoitus (at) raasepori.fi