



RASEBORG  
RAASEPORI

# Planlätgningsprogrammet 2023



# Planläggningsenheten



## Personal

- Johanna Backas, stadsarkitekt / enhetschef
- Niclas Skog, ledande planläggningsingenjör
- Minttu Peuraniemi, markanvändningsplanerare (till 02/2023)
- Anne-May Sundström, planläggningsingenjör
- Johanna Avellán, markanvändningsplanerare
- Joakim Högström, tillståndsberedare
- Christel Lindholm, ritare
- Anne Lindholm, kanslisekreterare
- NN, markanvändningsplanerare (fr.o.m. 03-04/2023)
- NN, markanvändningsplanerare (fr.o.m. 03-04/2023)



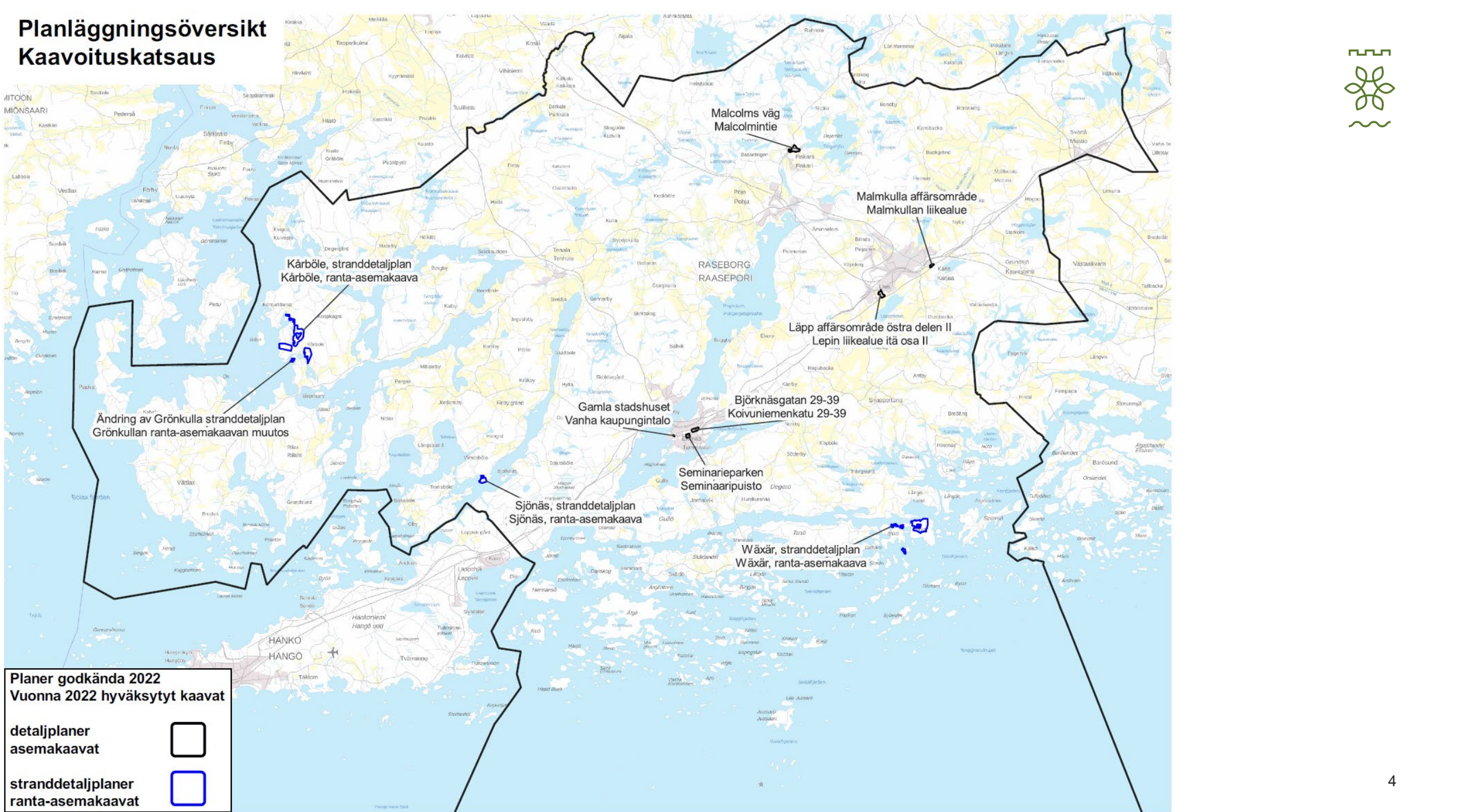
## Verksamhetsbeskrivning och målsättningar

- förverkliga det godkända planlägningsprogrammet, med strävan till ett tillräckligt stort och attraktivt tomtutbud i staden, såväl för bostäder, service som för företagsetablering
- för att uppnå målen bör staden arbeta mot att utgöra en generalplan för hela Raseborg. Detta ger bättre möjligheter för staden att själv kunna styra markanvändning helhetsmässigt, samt påverka den detaljerade planeringen
- igenomgång gällande detaljplaners aktualitet beaktas i resurseringen av planeringen
- i planeringsprocessen fördjupa samarbetet inom planeringen över sektor- och avdelningsgränserna
- enheten ansvarar förutom för allmänna planlägningsuppgifter, som till exempel uppgörande av general- och detaljplaner också för lov enligt 171 §, 137 § och 137a § (undantagslov, planeringsbehovsbedömningar)
- enheten bevakar stadens intressen inom landskapsplanläggningen
- upprätthålla och utveckla medborgarkommunikation, växelverkan och digitala tjänster


# Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus




MITOON  
MIÖNSAARI



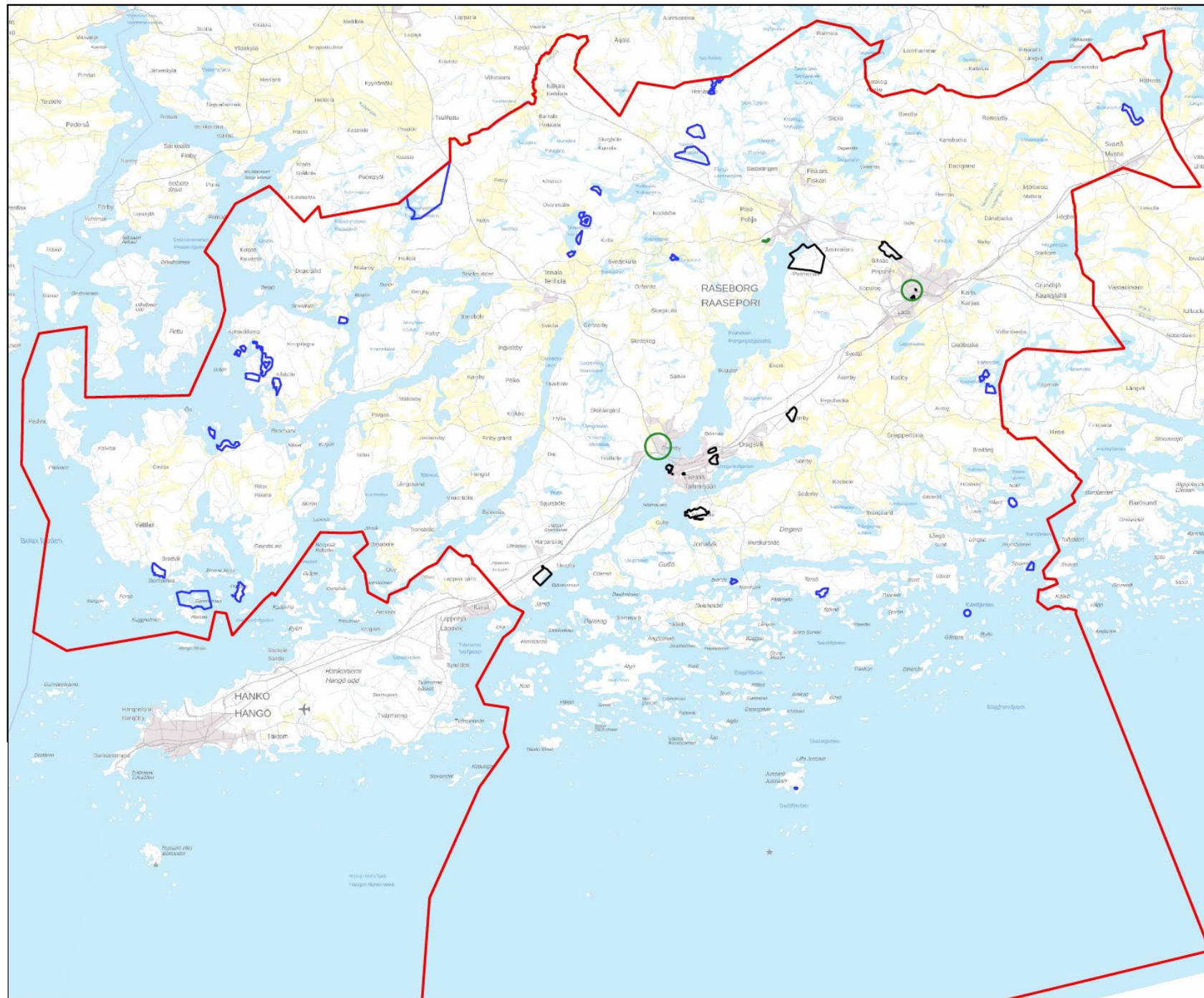
**Planer godkända 2022**  
**Vuonna 2022 hyväksytyt kaavat**

**detailplaner asemakaavat** 

**stranddetaljplaner ranta-asemakaavat** 

# Översiktskarta Projekt 2023

## Yleiskartta Hankkeet 2023



utvecklingsbild  
kehityskuva



detaljplaner  
asemakaavat



utredningsområde  
selvitysalue



stranddetaljplaner  
ranta-asemakaavat





RASEBORG  
RAASEPORI

# Utvecklingsbilden 2050



# Tidslinje 2022-23





Hemsida: [raseborg.fi/raseborg2050](https://raseborg.fi/raseborg2050)

HEM > BOENDE OCH MILJÖ > PLANLÄGGNING > RASEBORG 2050 – UTVECKLINGSBILD FÖR MARKANVÄNDNING

## Hur kommer raseborgarnas vardag att se ut år 2050?

Raseborgs planläggningsenhet utarbetar en utvecklingsbild för markanvändning för år 2050. I utvecklingsbilden studerar man hur Raseborgs stad kunde se ut i framtiden. Utvecklingsbilden åskådliggör stadens markanvändningsmässiga strategi och framtidsvision samt stöder generalplaneringen. Utvecklingsbilden utarbetas under åren 2021-2023.

## Invånarna fick delta i arbetet våren 2022

Raseborgs invånare har haft en unik möjlighet att delta i arbetet kring utvecklingsbilden genom att besvara Visa på kartan -enkäten och delta i planläggningens framtidsworkshoppar.

**Visa på kartan**-enkäten som kartlade invånarens vardagsrutter och service var öppen 10.2.-10.3.2022 och samlade över 650 svar. Resultaten från enkäten sammanställdes av Femma planning och används som bakgrundsmaterial i utformningen av utvecklingsbilden.

Under våren 2022 arrangerades **framtidsworkshoppar** för invånare i **Pojo, Tenala, Svartå, Snappertuna, Bromarv, Karis** och **Ekenäs**. Även en workshop för ungdomar arrangerades. I workshopparna skapade deltagarna framtidsbilder för Raseborg. Sammanlagt c.80 invånare deltog i workshopparna. Workshoppens huvudsyfte var att samla insikter om hur invånarna vill att Raseborg ser ut i framtiden med fokus på **boende, miljö, näringsliv** och **trafik**. Vi utnyttjade en justerad version av Sitras metod **Framtidsfrekvensen**. En del av invånardeltagandet understöddes av Sitra. Vi vill tacka alla som deltog!

## Aktuellt



## Framtidsprojektet Raseborg 2050 framskrider – invånarnas idéer kombineras med trender och prognoser

31.10.2022

Under våren 2022 samlade Raseborgs planläggningsenhet invånarens syn på framtidens Raseborg genom en enkät samt 8 framtidsworkshoppar i olika delar...

LÄS MERA

PLANLÄGGNING





RASEBORG  
RAASEPORI

# Detaljplanering



skala/mittakaava  
1:20000

Bäckdavan

Harparskog

Kittelmossen

Lillträsket

Harparskog

Milkräret

Långviken

SKÖGBY Skogby

Rödstensudden

Skogby strand  
Skogbyn ranta

Vargberget

Stranmassen

Norudden

Stengrundet

Skogbyfjärden

Björnhölm

Björnhölm  
Västerbergen

Rotmossen

Myrholmen

Predium

Järnö

Tallholmen

Boviken

Notholmarna

Järnö

Bastuholmen

Bovik

Lillfjärden

Stengrundet

Björnholmsfjärden



# Detaljplanering, Skogby området

## Asemakaavoitus, Skogbyn alue

detaljplaner  
asemakaavat

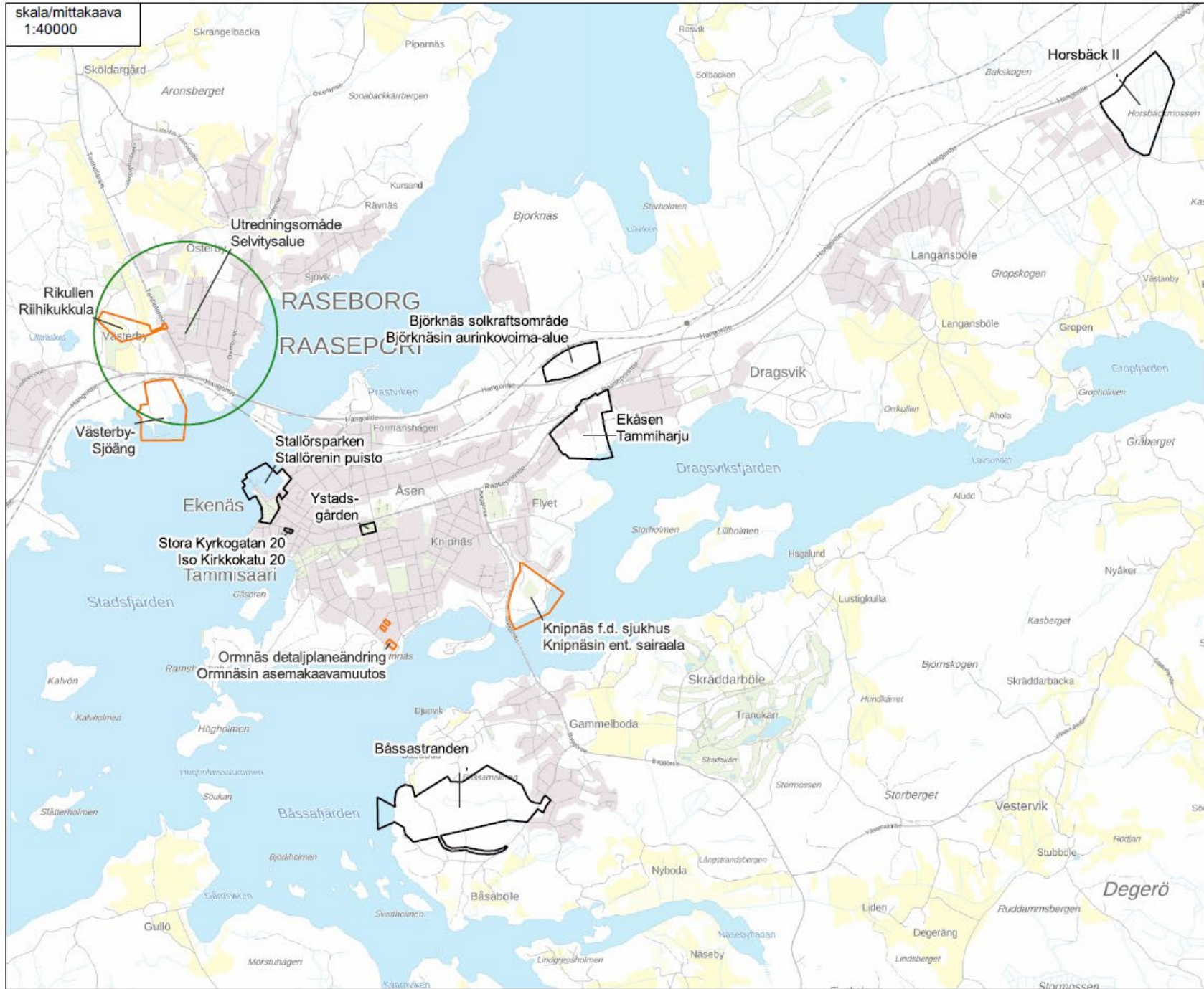




skala/mittakaava  
1:40000

# Detaljplanering, Ekenäs område

## Asemakaavoitus, Tammisaaren alue








- detaljplaner asemakaavat 
- utredningsområde selvitysalue 
- initiativ aloitteet 

# Detaljplanering








## Ekenäs och Skogby områden

- **Skogby strand**   
Detaljplan som möjliggör utvecklingen av Skogbys gamla sågområde för företagsverksamhet, fritidsboende och tillhörande verksamheter, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog
- **Västerby strukturplan**  
Strukturplan på generalplanenivå med utredning av trafiklösningar för Västerby/Österby område, konsultarbete kontaktperson: Niclas Skog
- **Horsbäck II**   
Detaljplan med tomter för företag/industri, markägare: staden, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog
- **Stallörsparken**   
Detaljplaneförslag för hamnområdet, kontaktperson: Johanna Backas
- **Stora Kyrkogatan 20**   
Detaljplaneändring för boende invid Lydmanska huset, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog
- **Ekåsen**   
Justering av detaljplanen för att öka möjligheterna av boende på området, detaljplaneförslag på nytt till påseende under våren 2023, kontaktperson: Johanna Backas

# Detaljplanering



## Ekenäs område (forts)

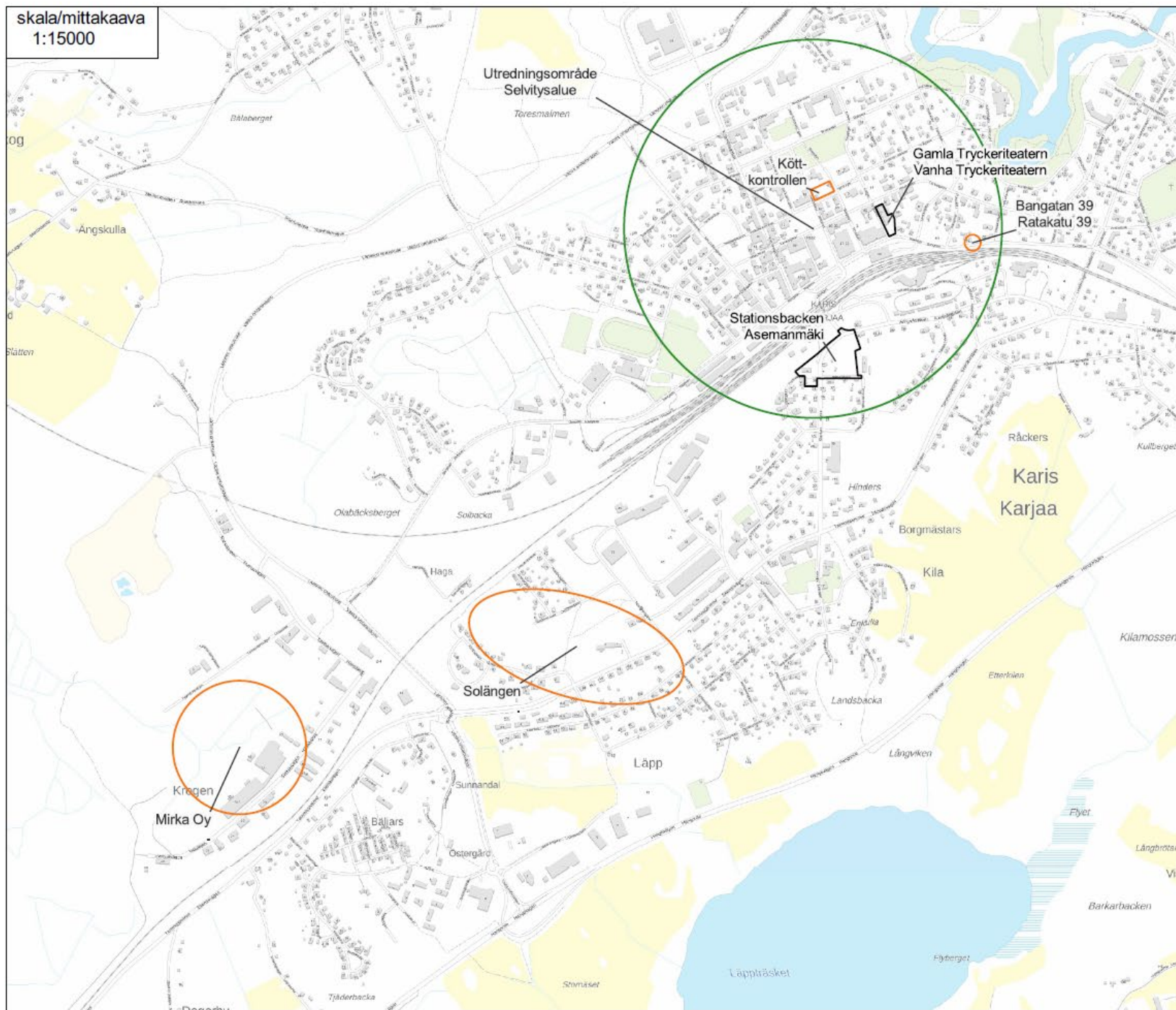
- **Båssastranden**   
Detaljplanförslag med tomter för egnahemshus, på nytt till påseende (grundvattenutredning) under 2023, konsultarbete, kontaktperson: Anne-May Sundström
- **Ystadsgården**   
Detaljplaneändring för boende, kontaktperson: Anne-May Sundström
- **Björknäs solkraftsområde**   
Detaljplaneändring som möjliggör utvidgning av solkraftsparken, för kontaktperson: Niclas Skog
- **Knipnäs**   
Detaljplaneändring som möjliggör byggande av boende (våningshus och småhus) på området, konsultarbete, kontaktperson: Niclas Skog
- **Ormnäs**   
Detaljplaneändring som möjliggör ökning av småhustomter i kvarteren, konsultarbete, kontaktperson: Johanna Avellán



**Detaljplanering,  
Karis området**

**Asemakaavoitus,  
Karjaan alue**

skala/mittakaava  
1:15000

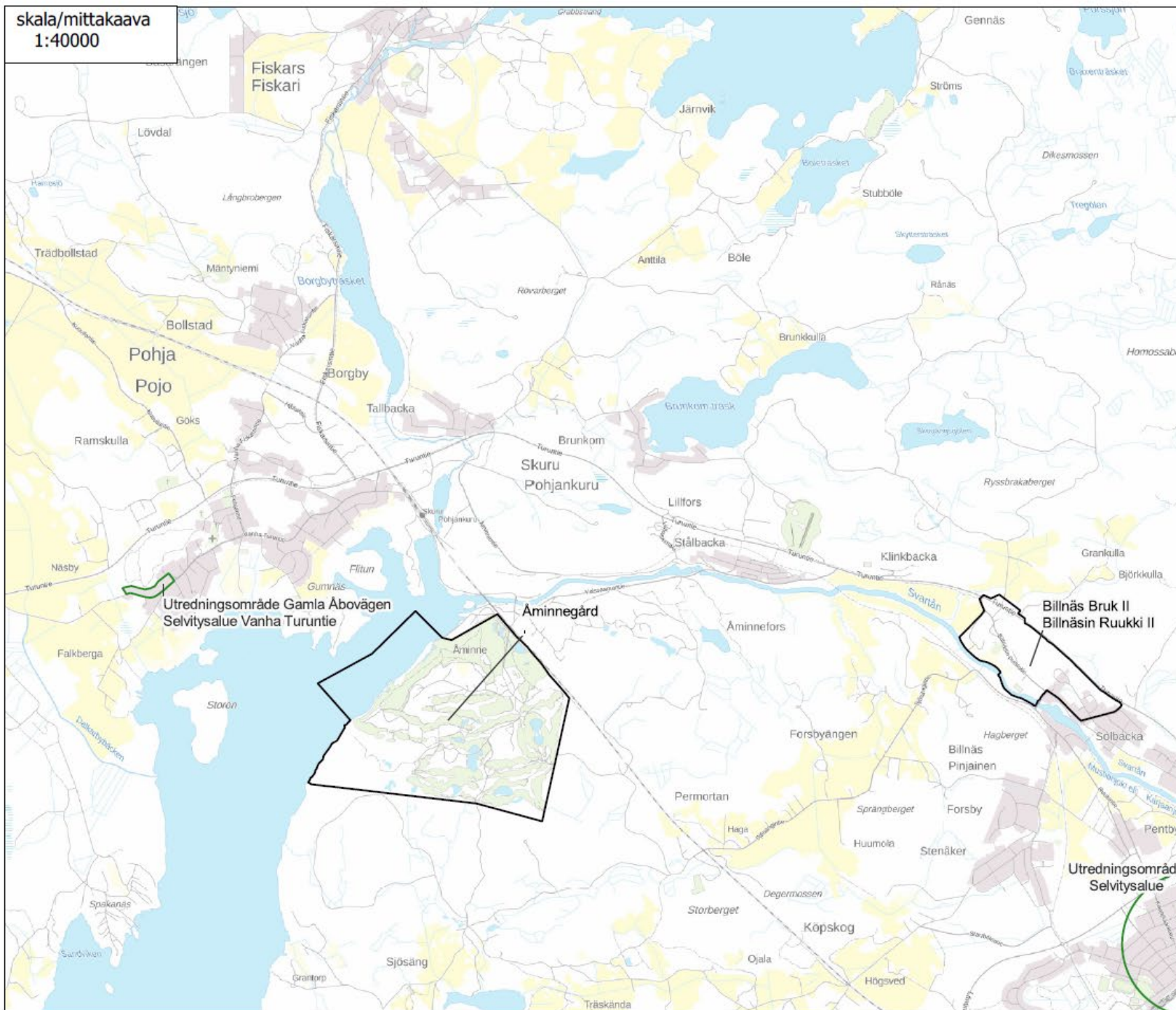


- detaljplaner asemakaavat 
- utredningsområde selvitysalue 
- initiativ aloitteet 

**Detaljplanering,  
Pojo området**

**Asemakaavoitus,  
Pohjan alue**

skala/mittakaava  
1:40000



- detaljplaner asemakaavat 
- utredningsområde selvitysalue 



# Detaljplanering

## Karis-Pojo område







- **Tryckeriteatern**   
Detaljplaneändring som möjliggör två våningshus på tomten, kontaktperson: Johanna Avellán
- **Katarinaskolan - Nabogatan**   
Detaljplaneändring som möjliggör byggande av annex med gymnastiksal på skolans norra sida, konsultarbete, kontaktperson: Johanna Backas
- **Stationsbacken**   
Begränsningen av planområdet preciseras enligt naturinventering som gjorts 2022, konsultarbete, kontaktperson: Anne-May Sundström
- **Köttkontrollen**   
Detaljplaneändring som möjliggör utveckling av fastigheten, konsultarbete, kontaktperson: Johanna Avellán
- **Fokus-parken**   
Detaljplanen för Fokuskvarteret i Karis ändras så att flervåningshuset i hörnet av Dalgatan-Centralgatan stryks, kontaktperson: Johanna Backas

# Detaljplanering

## Karis-Pojo område

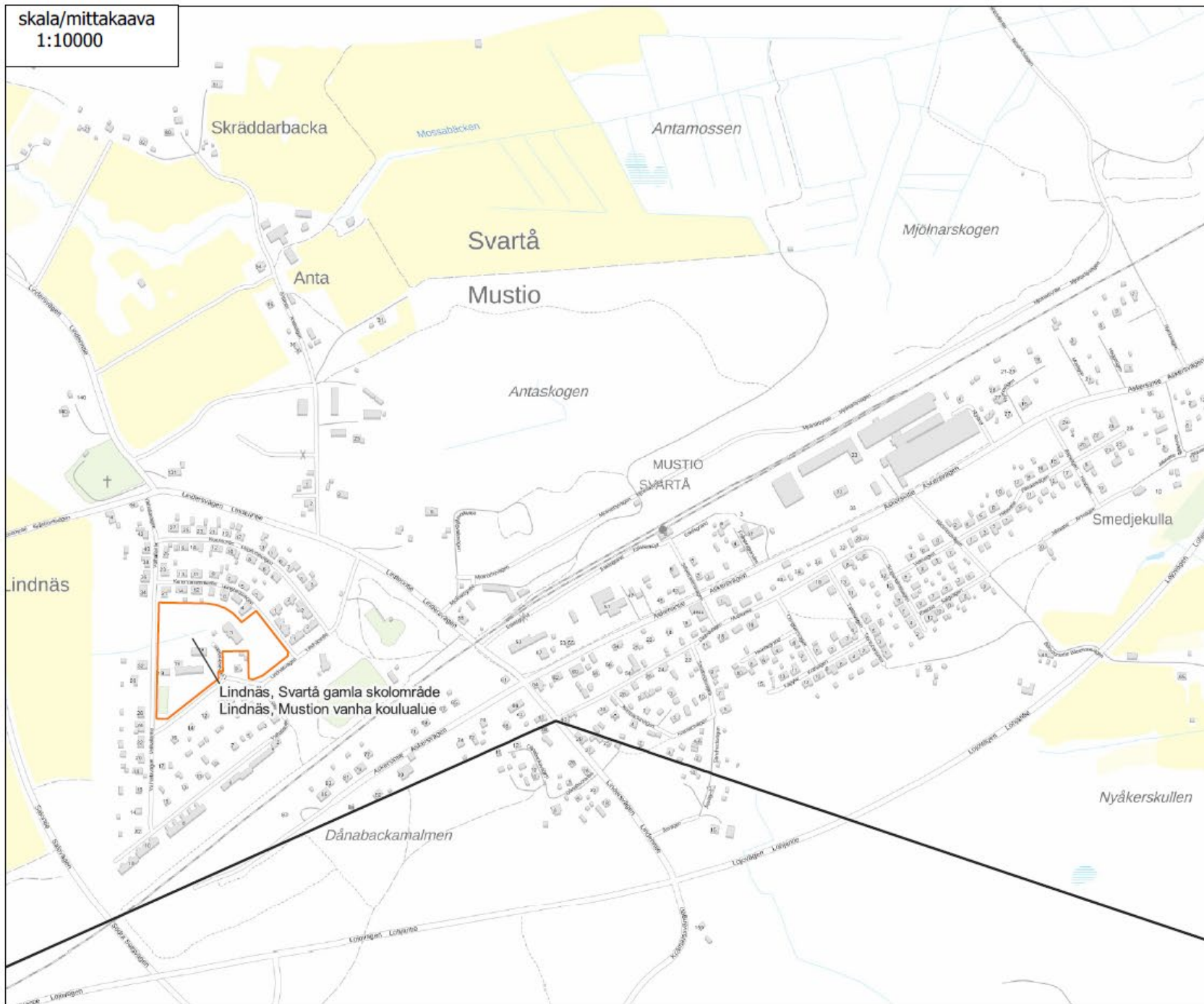


- **Åminnegård**   
Utveckling av Nordcenter golfcentrum för att undersöka möjligheterna för ökat fritidsboende. konsultarbete, kontaktperson: Johanna Avellán
- **Mirka**   
Detaljplaneändring som möjliggör utvidgning av verksamheten, konsultarbete, kontaktperson: Johanna Backas
- **Solängen**   
Detaljplaneändring som möjliggör ökade egnahemshustomter, konsultarbete, kontaktperson: Anne-May Sundström
- **Billnäs bruk II**   
Förhandlingarna med markägare slutförs, konsultarbete, kontaktperson: Anne-May Sundström

**Detaljplanering,  
Svartå området**

**Asemakaavoitus,  
Mustion alue**

skala/mittakaava  
1:10000



initiativ  
aloitteet 

# Detaljplanering



## Svartå område

- Lindnäs



Detaljplaneändring som möjliggör byggande av egnahemshustomter i f.d. Mustion koulus kvarter, kontaktperson: Anne-May Sundström

# Detaljplanering



**Detaljplaneändringar som kan bli aktuella under 2023 beroende på beslut och ifall resurser finns:**

- Port 20
- Läpp (ABC:s kvarter, väntar på beslut från HFD)
- Billnäs pensionärshem ändras till egnahemshustomter
- Pojo och Karis; förminskning av trafikområden invid Gamla Åbovägen
- Gammelboda Norra Strand
- Karis centrum, tomterna OP och/eller Latvala (väntar på parkeringsutredning)
- Västerby-Sjöäng (väntar på strukturplanen/trafikutredningen)
- Alfa Omega (väntar på strukturplanen/trafikutredningen)
- Krusbackaberget
- Prästgårdsberget



RASEBORG  
RAASEPORI