



Ylivieskan seudun rakennusmestarit ja –insinöörit AMK ry:n koulutuspäivä

Ylivieskan ammattiopistolla 10.2.2015

HYVÄ ASEMAPIIRROS

Kaupunginarkkitehti
Risto Suikkari



YLIVIESKA

MIKÄ IHMEEN ASEMAPIIRROS?

Rakentaja.fi - Palstan keskustelua....

VeMa: Rak.lupaa varten tarvittavaa asemapiirrosta voiko suunnitella/piirtää itse?, ja jos voi mitä kaikkea siitä pitää ilmetä? Jos piirrättää ammattilaisella niin mitähän ne velkoo?

Sassila: Meillä ainakin talomyyjä piirsi tuon asemapiirroksen samaan hintaan...

ASEMAPIIRROKSEN TÄRKEYTTÄ EI AINA YMMÄRRETÄ!

ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISEN OHJEISTUS

- Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)
- Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)
- RakMK A2 (Raken. suunnittelijat ja suunnitelmat)
- RT-ohjekortti 15-10784 (Asemapiirustuksen laatiminen)



YLIVIESKA

ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISEN OHJEISTUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) :

- Ei suoranaisesti viitata asemapiirrokseen
- 135 §: ”...rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista...”

ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISEN OHJEISTUS

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA):

- 49 §: Rakennuslupahakemukseen liitettäviin pääpiirustuksiin kuuluvat **asemapiirros** sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirroksset.



YLIVIESKA

ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISEN OHJEISTUS

RakMK A2, määräys: Asemapiirroksessa tulee esittää:

- tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksukset
- kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot
- kaava-alueilla kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat sekä katujen ja teiden nimet;
- lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella
- lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti
- tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat

RakMK A2, määräys:

- rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina ja kerrosluku
- rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan;
- korkeusluvun ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet
- sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, viralliset ja/tai vaaitut korkeusasemat ja korkeussuhteet

RakMK A2, määräys:

- alimman viemäröidyn tason korkeusasema sekä, sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti;
- vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin;
- vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka
- sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely
- rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot

RakMK A2, määräys:

- pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat;
- väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms., maalämpöputkisto;
- kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella;
- säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat; sekä
- ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.



YLIVIESKA

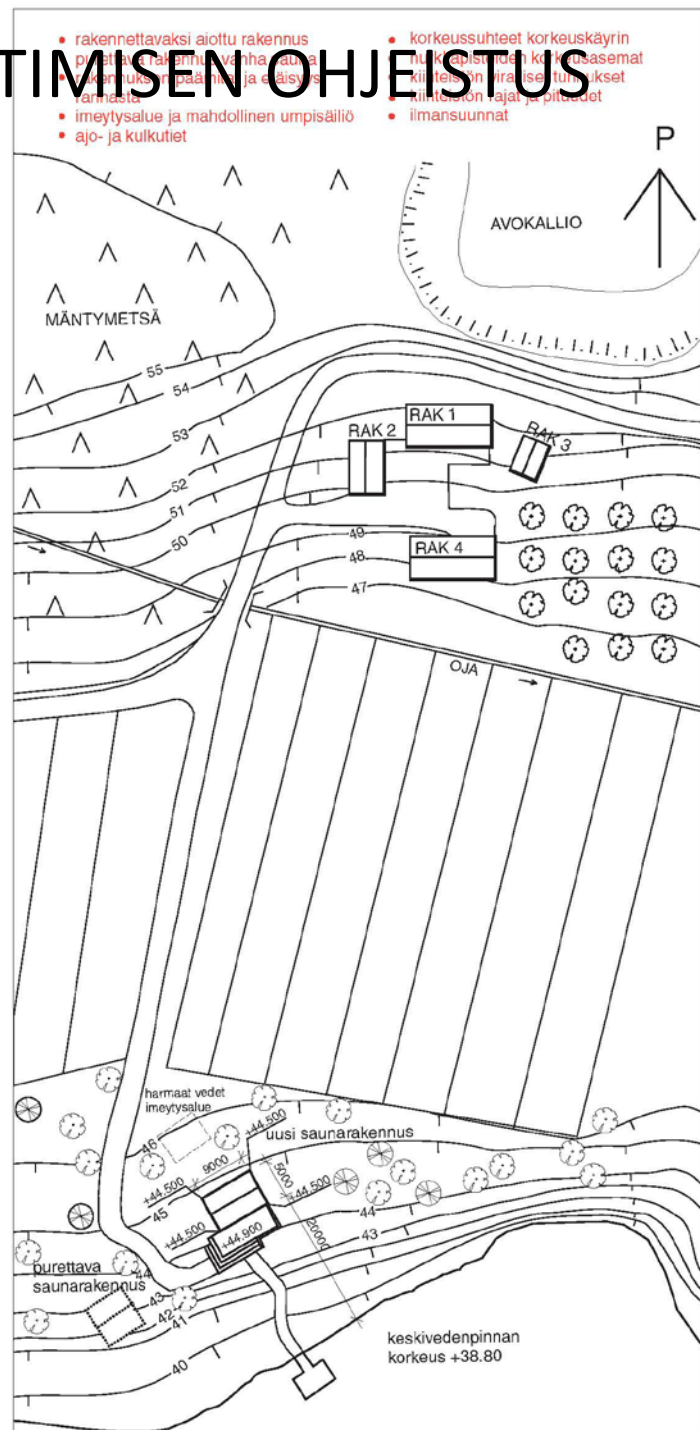
RakMK A2, ohje:

- Asemapiirros laaditaan mittakaavaan 1:500 tai 1:200 (1:1000)
- merkitään nuolella pohjoinen ilmansuunta
- lähiympäristö ja rakennukset rakennuspaikan ulkopuolella esitetään **tarpeellisessa laajuudessa**, kuitenkin väh. 10 metrin etäisyydeltä.
- pihan tilanne ennen ja jälkeen rakentamisen, jos korkeussuhteet muuttuvat
- rakennuksen paloluokka (piirroksessa tai tekstinä)
- kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma tekstiosassa (tai erillisinä selvityksinä)

ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISEN OHJEISTUS

RT-ohjekortti 15-10784

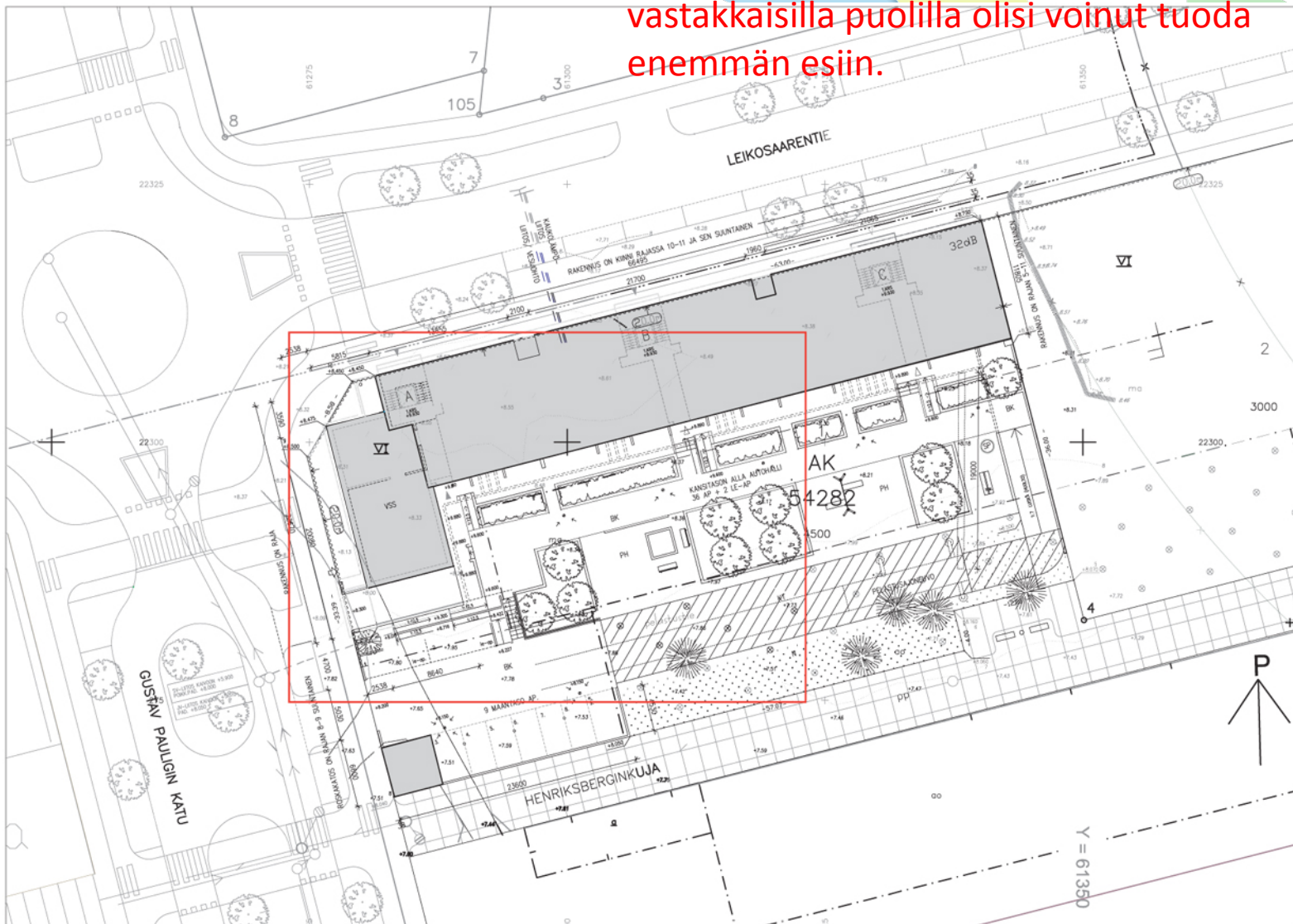
Esimerkki
asemapiirroksesta
haja-
asutusalueella.



ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISEN OHJEISTUS

RT-ohjekortti 15-10784

Esimerkissä on pihan jäsentely esitetty hyvin. Rakennettua ympäristöä kadun vastakkaisilla puolilla olisi voinut tuoda enemmän esiin.





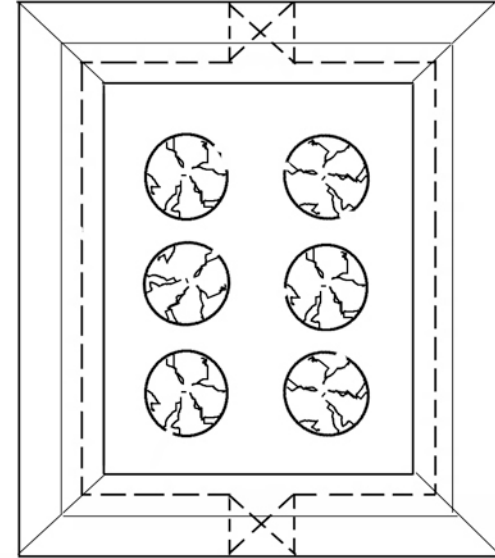
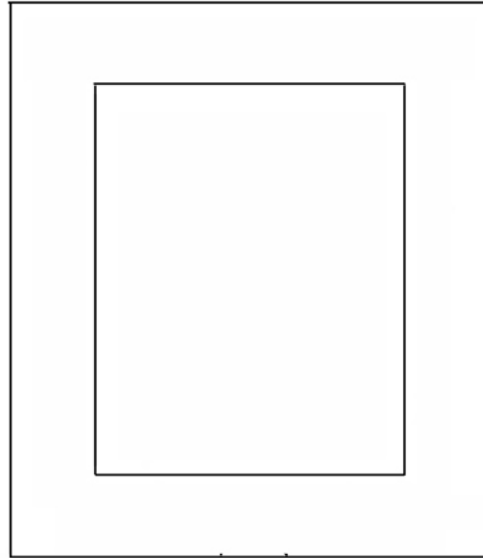
YLIVIESKA

YLIVIESKAN RAKENNUSVALVONNAN TOTEAMIA ASEMAPIIRROKSEN PUUTTEITA

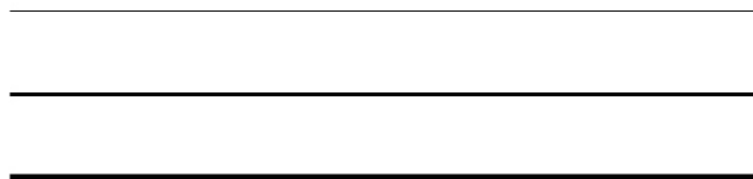
- korkeusmerkinnät puuttuvat
- lähiympäristöä ei ole esitetty riittävästi
- allekirjoitus puuttuu
- istutuksia/pihajärjestelyä ei ole esitetty
- piirros on vaikeaselkoinen



YLIVIESKA

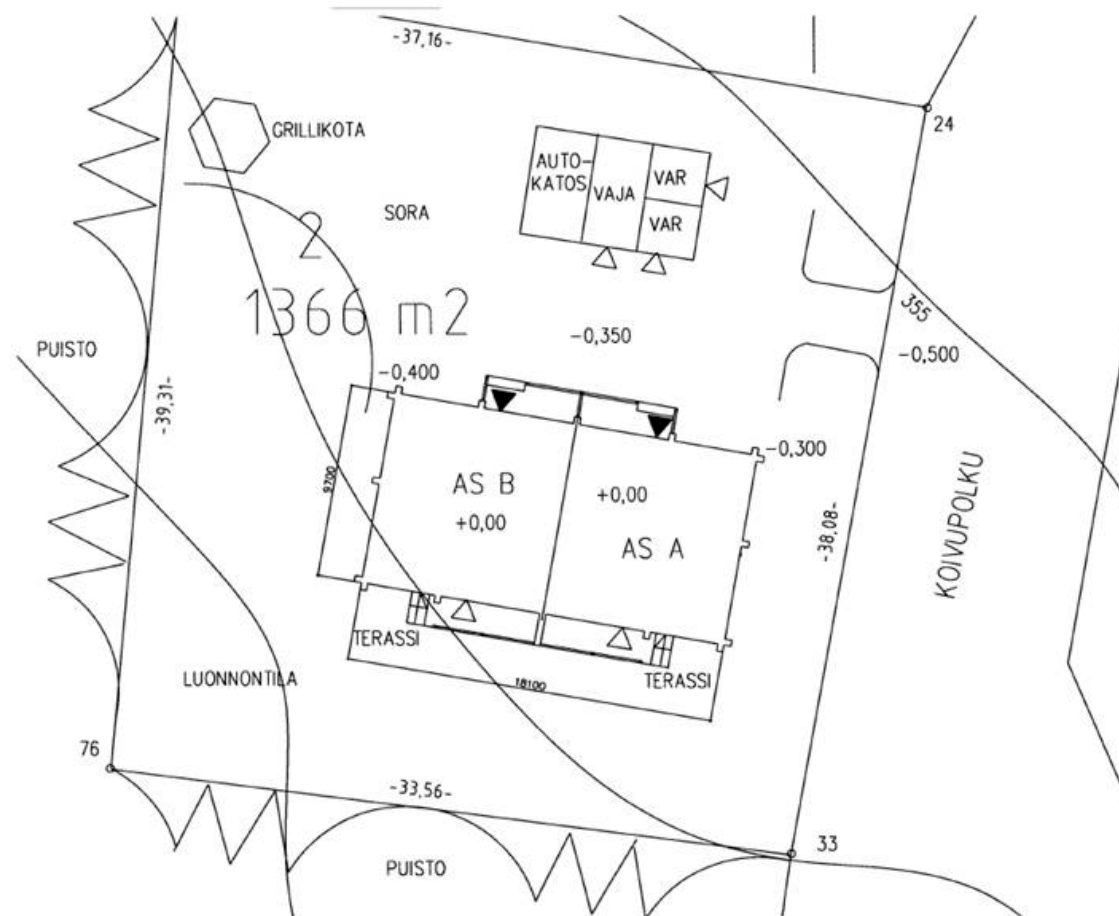


Havaintoesimerkki siitä, miten pelkistetysti tai havainnollisesti voi rakennusmassan esittää. Myös viivan eri paksuuksilla ja rasteroinneilla voi lisätä piirroksen havainnollisuutta.

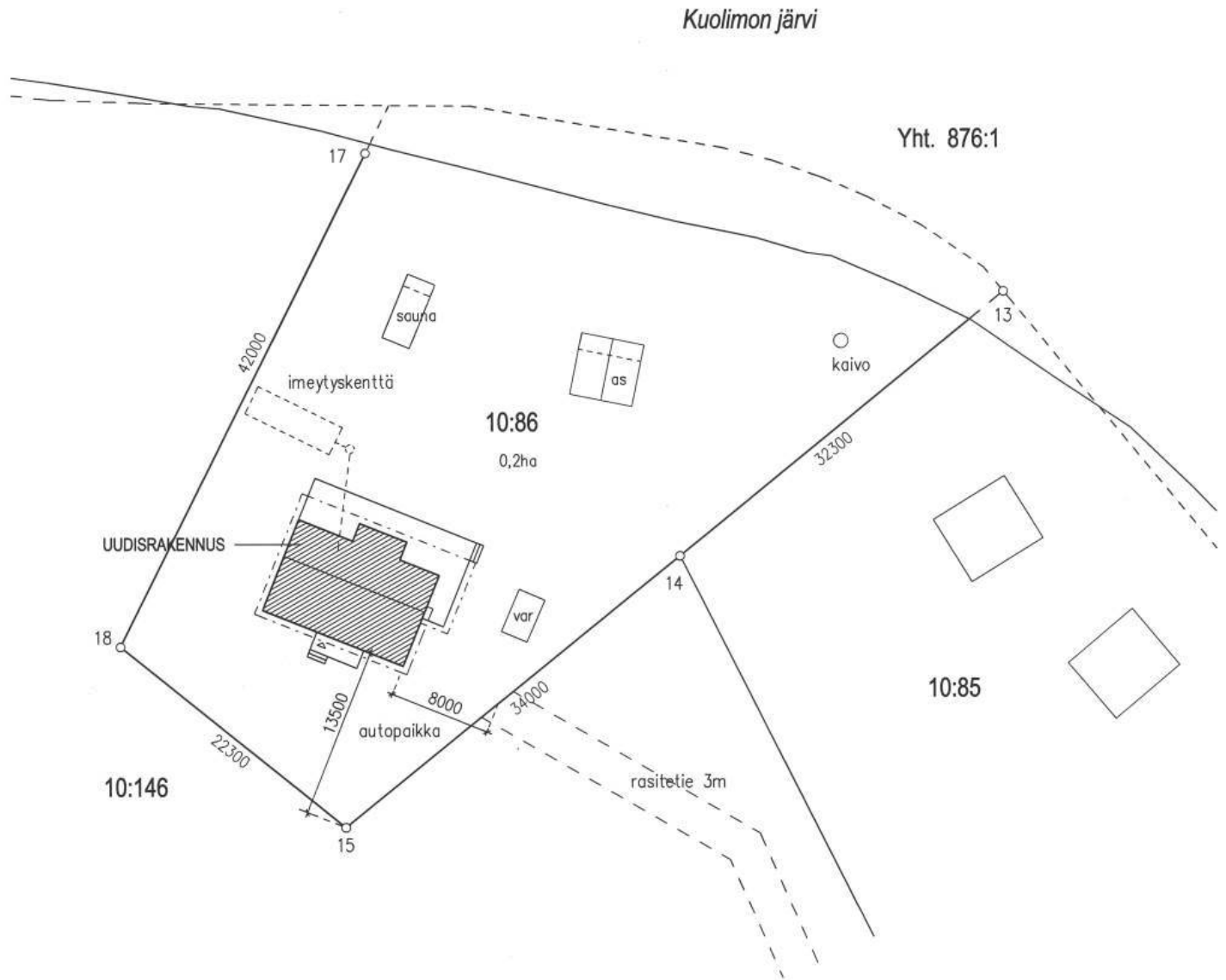




YLIVIESKA



**Esimerkki erittäin niukasti esitetystä asemapiirroksesta.
Moni asia jää epäselväksi.**



Vähän edellistä havainnollisempi piirros, jossa pihajärjestelyt ovat puutteelliset. Rakennuksen sitominen paikalleen mitoilla kyseisellä tavalla ei ole yksiselitteinen.



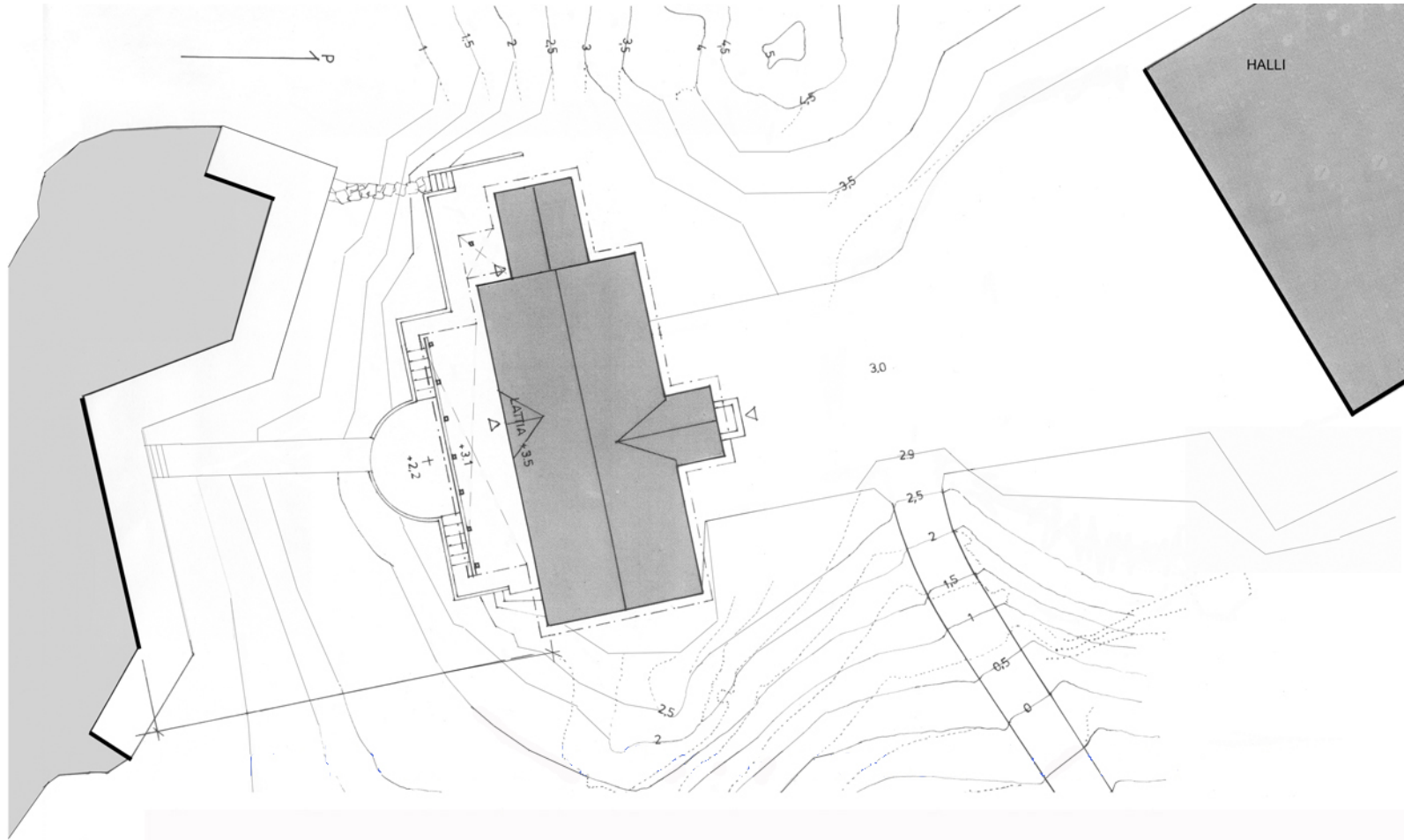
YLIVIESKA

TÄYDELLINEN ASEMAPIIRROS?

Onko sellaista? Hyviä löytyy mutta useassa kohdin olisi vielä parannettavaa.



YLIVIESKA



Pihamaan korot ja korkomuutokset ja terassi on esitetty hyvin. Muilta osin piirros on viitteellinen.



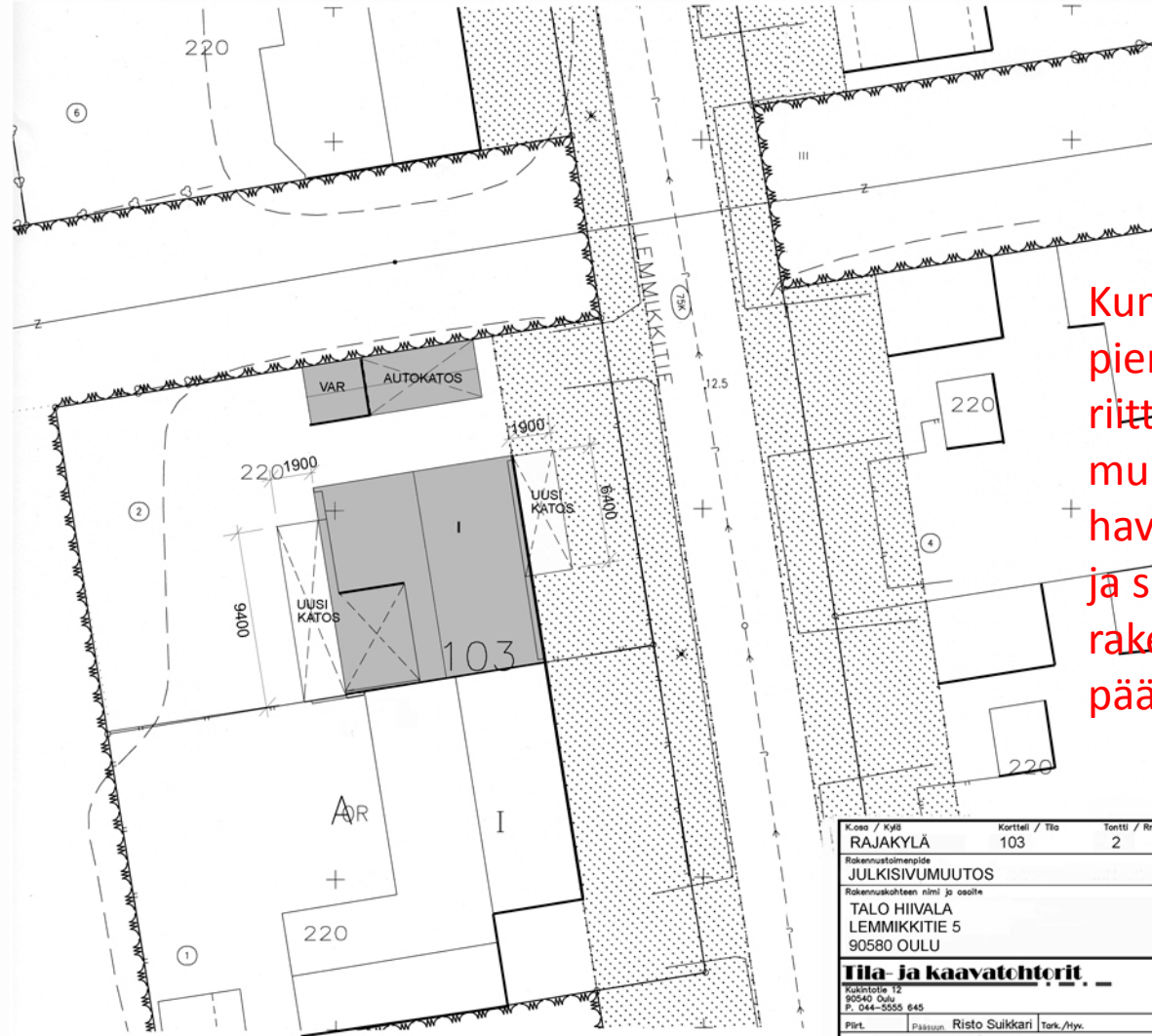
YLIVIESKA



Piirros on hieman
suttuinen, mutta
havainnollinen.
Pihajärjestelyt on
esitetty huolella
ja vaadittavat
merkinnät
löytyvät.



YLIVIESKA



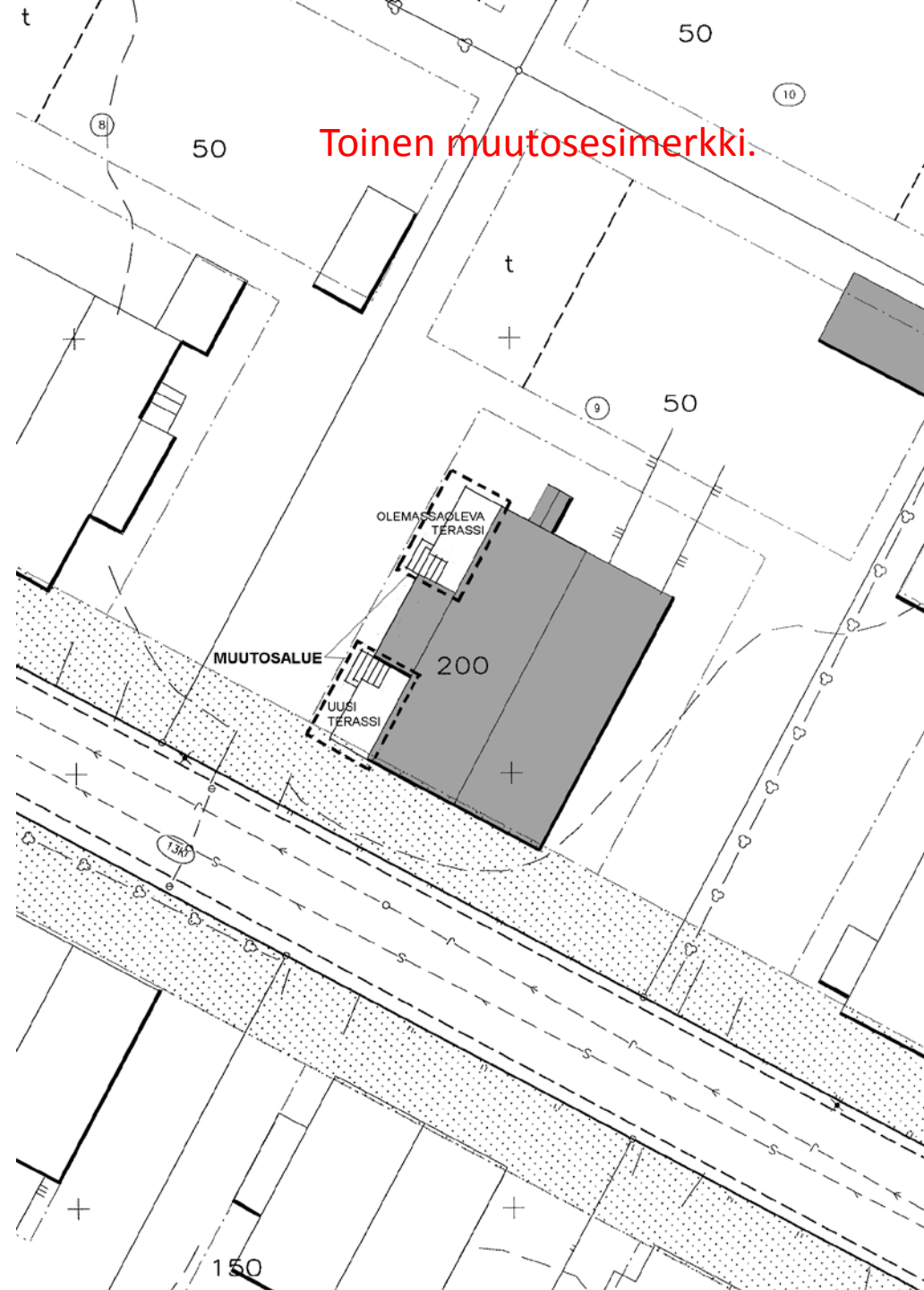
Kun kyseessä on
pienehkö muutos,
riittää kun
muutoskohta esitetään
havainnollisesti
ja sidotaan mitoin
rakennuksen
päämassaan.

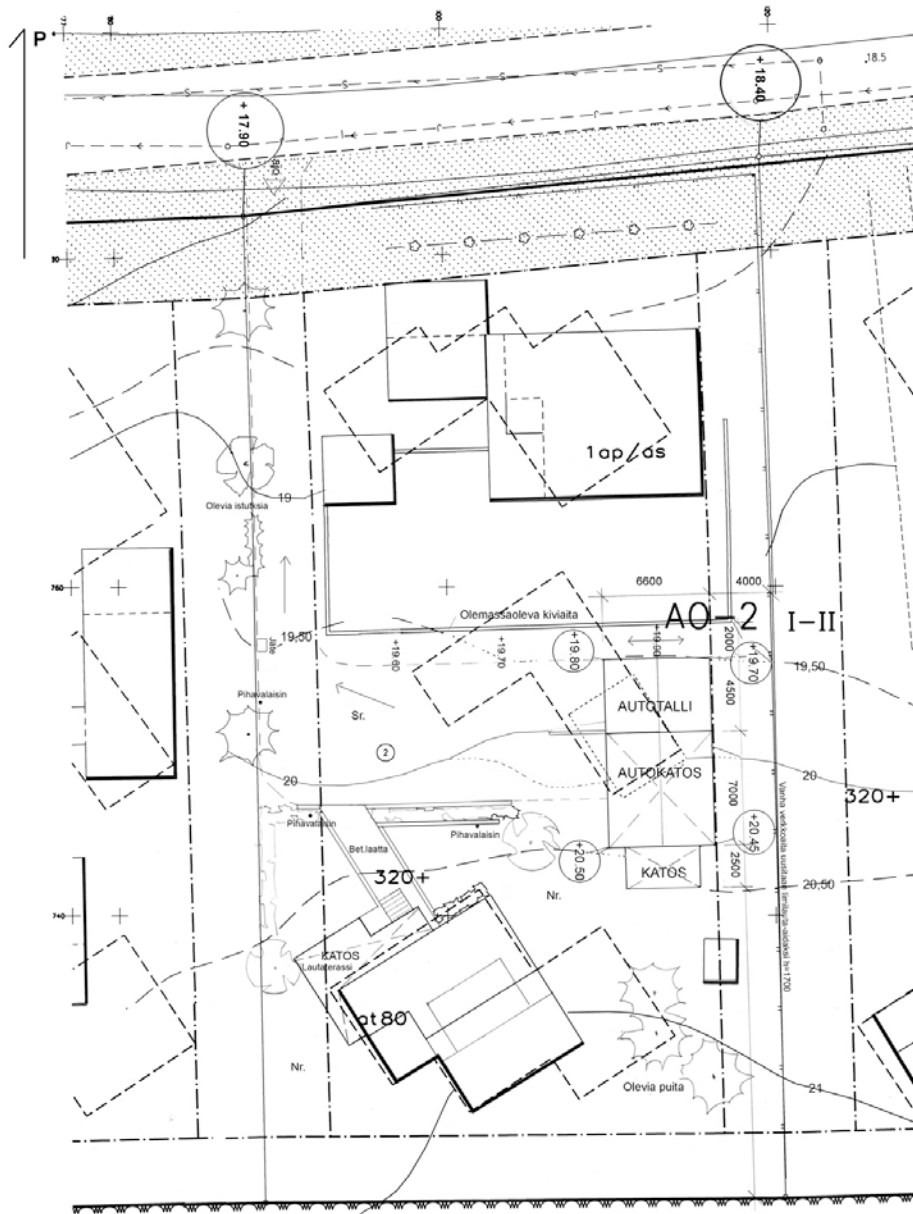
Kosa / Kylä RAJAKYLÄ	Kortteli / Tila 103	Tontti / Rn:o 2	Viranomaisen arkiستointimerkintöjä varten	
Rakennustilamäärä JULKISIVUMUUTOS	Pääsuojat PÄÄPIIRUSTUS		Julk. n:o 1 (3)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite TALO HIIVALA LEMMIKKITIE 5 90580 OULU	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS		Mittakaavat 1:200	
Tila- ja kaavatcherit			Projekti n:o 1032	Piir. n:o 1
Kukintie 12 90540 Oulu P. 044-5555 845			Suunnitteluala ARK	Revalo
Piirt.	Päiväys	Risto Sulkkari Tok./Hyv.		
Pvm.	14.05.2011			



YLIVIESKA

Toinen muutosimerkki.





Autotallin lattian nollakorko + 0.000 = + 20.10

Kerrosalalaskelma

Vanha asuinrakennus:
 1. krs. 110 kem²
 2. krs. 57 kem²
 Uusi autotalli 29.5 kem²
 Yhteensä 196 kem²

Vanha piharakennus puretaan 25 kem²

Vaaditut merkinnät löytyvät piirroksesta, mutta tulkintaa haittaa mustavalkoisten merkintöjen ja viivojen paljous. Rasteroinnilla olisi voinut lisätä havainnollisuutta.



YLIVIES



Asemapiirroksen esittämisessä voisi käyttää enemmänkin värejä. Vakiintunut mustavalkoinen esittämistapa on jäänne xerox-kopioaikakaudelta....

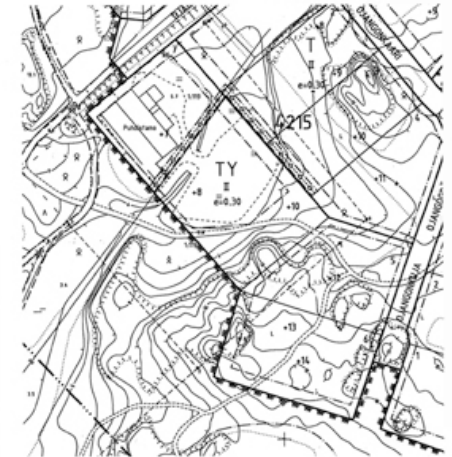
Asemapiirros 1:1000



Jos päällekkäisten merkintöjen
paljous haittaa piirroksen
tulkintaa, voi asemakaavan
esittää erillisenä otteena samalla
piirrosarkilla.



Ote 1:2000 rakennuspakkaa koskevasta asemakaavasta



Määränsä ikimääräinen korkeusasema.

+11 Ungellärig markhöjd

Katu

Gata.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen ajoyhtey.

Räktgivande körförbindelse.

Johtoa varten varattu alueen osa.

För lodning reserverad del av området.

Määrätskalkyl:
Rakennuskoetus tontilla 4268 km²
Rakennettavan hallin kerrosala 507,3 km²
Hallin tilavuus 2481 m³

Autopaikat tontilla:
11 kuorma-autopaikkaa, josta 2 on hallissa
16 linja-autopaikkaa (jo rakennettu)
18 autopaikkaa (josta 10 jo rakennettu)

Rakennuksen paloluokka on F3

Alueella on voimassa Sörmsbyn teollisuusalueen asemakaava nro 2001,
hyväksytty 29.3.2007.

Prosessidokumentation avsett för arkitektkontoret. Planeringsnotiser utgivna 15.10.2010 / R.S.
Pågående arbetet utvärderades i samband med en besöksresa till Västerås 16.10.2009 / R.S.
Hallin lantens samordnings lark (totalareal $\geq 5,000$) = + 4,900



YLIVIESKA

HUOMIOITA LOPUKSI

Jokainen asemapiirros on erilainen. Esitettävien asioiden laajuus riippuu hankkeen luonteesta.

Asemapiirroksen havainnolliseen esittämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kannattaa näyttää jo varhaisessa vaiheessa suunnitelmia rakennusvalvontaviranomaiselle. Näin säästyy kaikkien aikaa ja vaivaa.

KIITOS!