



RASEBORG
RAASEPORI

Kaavoitusohjelma 2023



Kaavoitusyksikkö



Henkilöstö

- Johanna Backas, kaupunginarkkitehti / yksikönpäällikkö
- Niclas Skog, johtava kaavoitusinsinööri
- Minttu Peuraniemi, maankäytön suunnittelija (02/2023 asti)
- Anne-May Sundström, kaavoitusinsinööri
- Johanna Avellán, maankäytön suunnittelija
- Joakim Högström, lupakäsittelijä
- Christel Lindholm, piirtäjä
- Anne Lindholm, kansliasihteeri
- NN, maankäytön suunnittelija (03-04/2023 lähtien)
- NN, maankäytön suunnittelija (03-04/2023 lähtien)

Kaavoitus



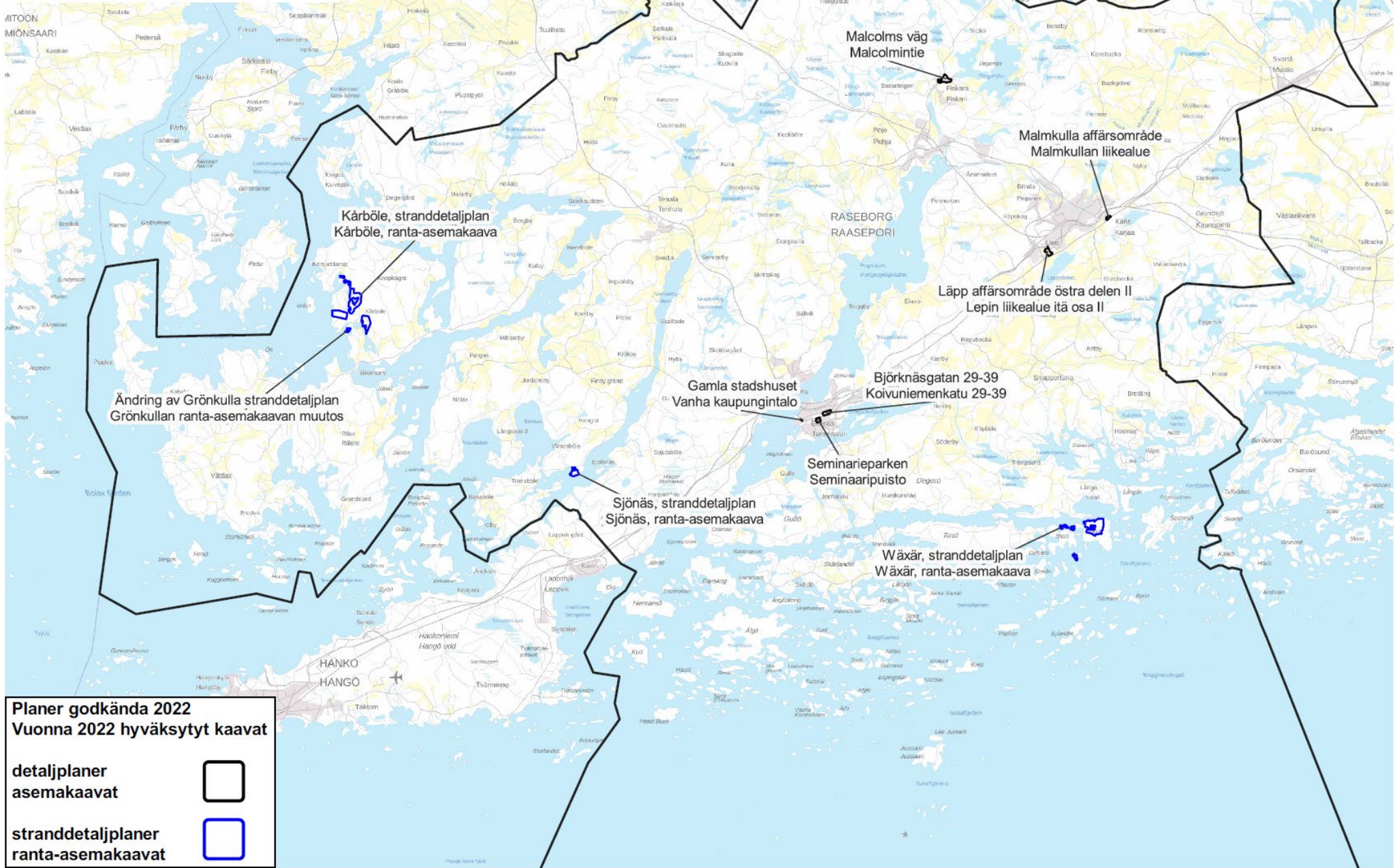
Toimintakuvaus ja tavoitteet

- kaupungin hyväksymä kaavoitusohjelma toteutetaan tavoitteena kaupungin tarpeeksi suuri ja kiinnostava tonttitarjonta, joka sisältää sekä asuin-, palvelu- että yritystontteja
- tavoitteiden saavuttamiseksi pyritään laatimaan yleiskaava koko Raaseporille. Tämä antaa kaupungille paremmat mahdollisuudet itse ohjata maankäyttöä kokonaisvaltaisesti sekä vaikuttaa yksityiskohtaiseen suunnitteluun.
- asemakaavojen ajankohtaisuuden tarkastelu huomioidaan suunnittelun resursoinnissa
- suunnitteluprosessissa syvennetään suunnittelun yhteistyötä yli toimiala- ja osastorajojen
- yksikkö vastaa yleisten kaavoitustehtävien, kuten esimerkiksi yleis- ja asemakaavojen laatimisen, lisäksi myös 171 §:n, 137 §:n ja 137a §:n mukaisista luvista (poikkeusluvut, suunnittelutarvearviot)
- yksikkö valvoo kaupungin etuja maakuntasuunnittelussa
- viestintää, vuorovaikutusta ja digitaalisia palveluita ylläpidetään ja kehitetään

Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus



AITOON
MIÖNSAARI



Kärböle, stranddetaljplan
Kärböle, ranta-asemakaava

Malcolms väg
Malcolmintie

Malmkulla affärsområde
Malmkullan liikealue

Läpp affärsområde östra delen II
Lepin liikealue itä osa II

Ändring av Grönkulla stranddetaljplan
Grönkullan ranta-asemakaavan muutos

Gamla stadshuset
Vanha kaupungintalo

Björknäsgratan 29-39
Koivuniemenkatu 29-39


Seminarieparken
Seminaaripuisto


Sjönäs, stranddetaljplan
Sjönäs, ranta-asemakaava

Wäxär, stranddetaljplan
Wäxär, ranta-asemakaava

HANKO
HANGÖ

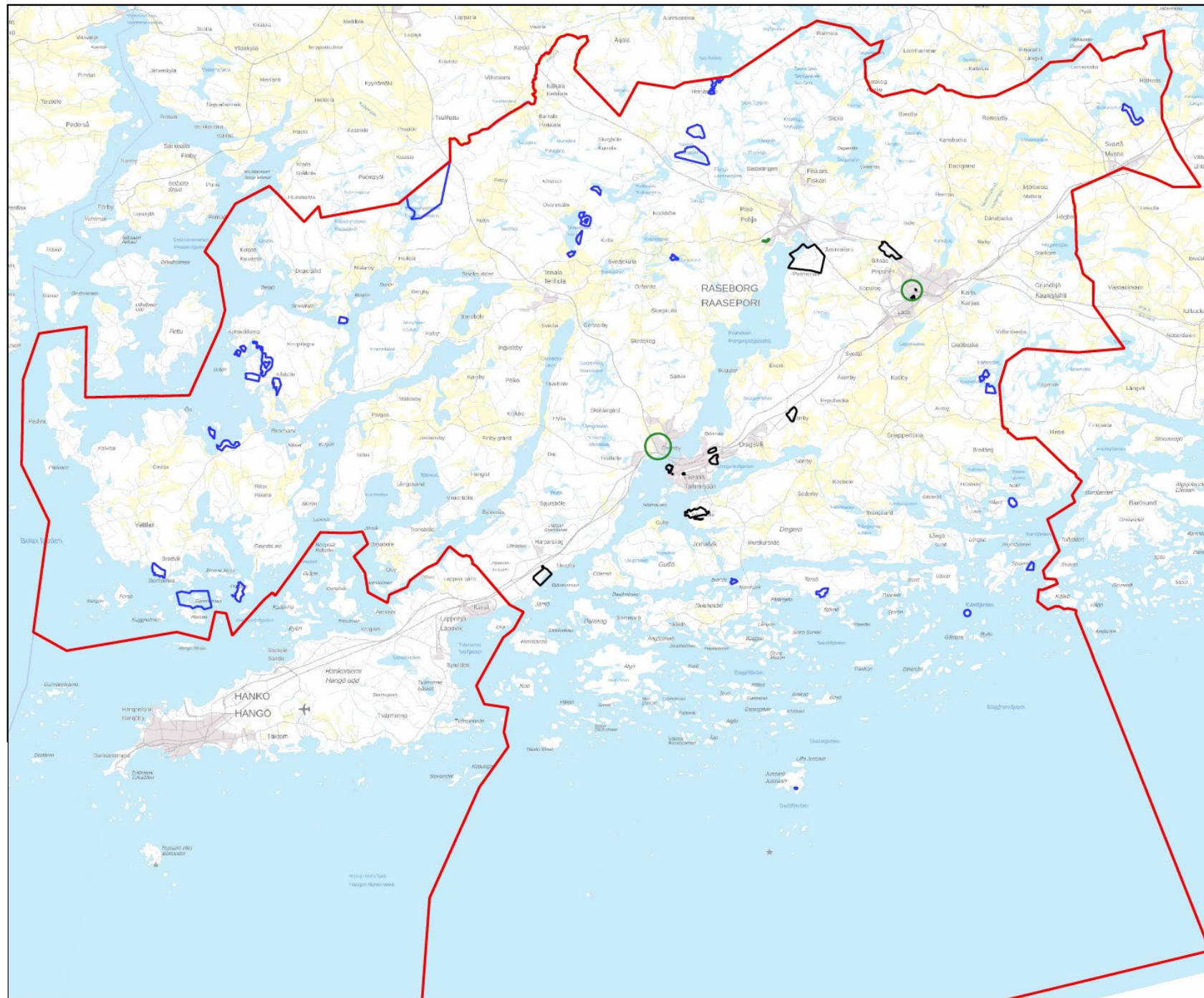
Planer godkända 2022
Vuonna 2022 hyväksytyt kaavat

detaljplaner 
asemakaavat

stranddetaljplaner 
ranta-asemakaavat

Översiktskarta Projekt 2023

Yleiskartta Hankkeet 2023



utvecklingsbild
kehityskuva



detaljplaner
asemakaavat



utredningsområde
selvitysalue



stranddetaljplaner
ranta-asemakaavat





RASEBORG
RAASEPORI

Kehityskuva 2050



Aikataulu 2022-23



Ajankohtaista

Kotisivu: [Raasepori 2050 – Maankäytön kehityskuva – Raasepori](#)

ETUSIVU > ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ > KAAVOITUS > RAASEPORI 2050 – MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA

Millaista on raaseporilaisten arki vuonna 2050?

Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikkö laatii maankäytön kehityskuvaa vuodelle 2050. Kehityskuvassa tarkastellaan, miltä Raaseporin kaupunki voisi näyttää tulevaisuudessa. Kehityskuva havainnollistaa kaupungin strategiaa ja tulevaisuuden visiota maankäytön osalta. Kehityskuva laaditaan yleiskaavoituksen tueksi. Maankäytön kehityskuvaa työstetään vuosina 2021-2023.

Asukkaiden osallistaminen toteutettiin keväällä 2022

Raaseporin asukkailla oli ainutlaatuinen mahdollisuus osallistua kehityskuvan laadintaan vastaamalla Kerro kartalla -kyselyyn sekä osallistamalla tulevaisuustyöpajoihin.

Kerro kartalla -kysely, joka oli avoinna 10.2.-10.3.2022, kartoitti asukkaiden käyttämiä arkireittejä sekä palveluita. Kysely keräsi yli 650 vastausta ja tulokset koosti Femma planning. Kyselyn tuloksia käytetään maankäytön kehityskuvan laadinnassa taustamateriaalina.

Kevään 2022 aikana järjestimme **tulevaisuustyöpajoja** eri puolella Raaseporia (**Pohja, Tenhola, Mustio, Snappertuna, Bromarv, Karjaa ja Tammisaari**). Myös nuorille järjestettiin oma työpaja. Työpajoissa osallistujat pääsivät luomaan tulevaisuuskuvia. Työpajoihin osallistui yhteensä n. 80 asukasta. Tulevaisuustyöpajojen tarkoitus on kerätä asukkaiden näkemyksiä siitä, miltä Raasepori voisi näyttää tulevaisuudessa etenkin *asumiseen, ympäristöön, elinkeinoon* sekä *liikenteeseen* liittyen. Työpajoissa sovellettiin Sitran **Tulevaisuustaajuus -menetelmää**. Sitra tuki myös rahallisesti hankkeen osallisuustyötä. Kiitos kaikille osallistujille!



Kuva nuorten tulevaisuustyöpajasta Tammisaaren kirjastossa 17.5.2022.

Työpajojen tuloksetkoosti Femma planning. Tuloksia käytetään maankäytön kehityskuvan laadinnassa taustamateriaalina.





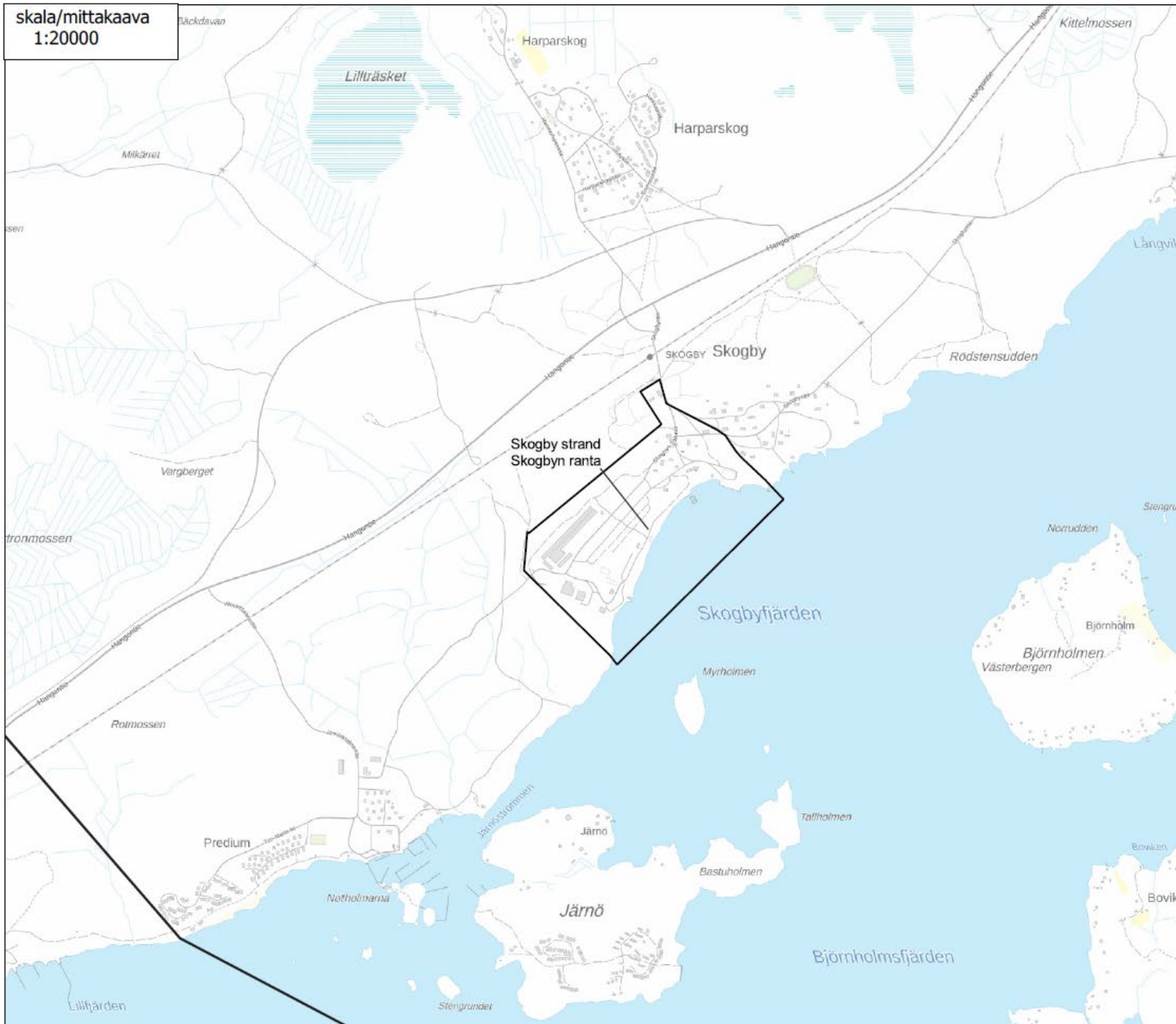
RASEBORG
RAASEPORI

Asemakaavoitus



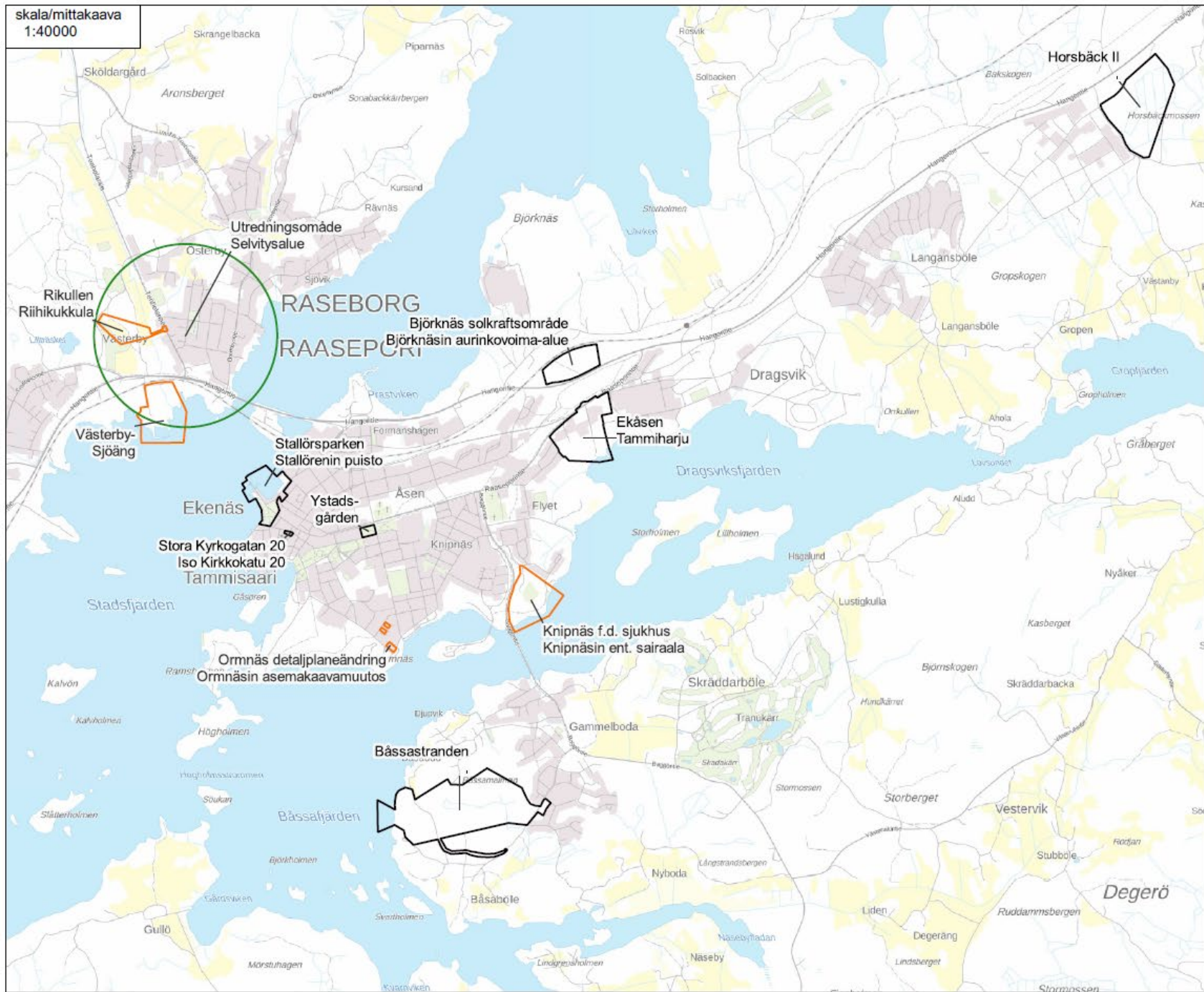
**Detaljplanering,
Skogby området**

**Asemakaavoitus,
Skogbyn alue**



detaljplaner
asemakaavat





skala/mittakaava
1:40000

Detaljplanering, Ekenäs område






Asemakaavoitus, Tammisaaren alue

- detaljplaner asemakaavat 
- utredningsområde selvitysalue 
- initiativ aloitteet 

Asemakaavoitus






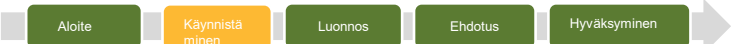
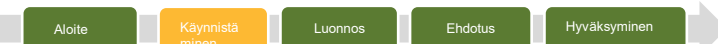
Tammisaaren ja Skogbyn alueet

- **Skogbyn ranta** 
Asemakaava, joka mahdollistaa Skogbyn vanhan saha-alueen kehittämisen liiketoimintaa, loma-asumista ja niihin liittyviä toimintoja varten, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog
- **Västerbyn/Österbyn rakennekaava**
Yleiskaavatason rakennesuunnitelma, jossa selvitetään liikennesuunnitelmat, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog
- **Horsbäck II** 
Asemakaava yritys-/teollisuustontteineen, maanomistaja: kaupunki, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog
- **Pohjoissatama / Stallörsparken** 
Asemakaavaehdotus satama-alueelle, yhteyshenkilö: Johanna Backas
- **Iso Kirkkokatu 20** 
Asemakaavamuutos joka mahdollistaa asumisen Lydmanin talon pihapiiriin, konsulttityö, yhteyshenkilö: Niclas Skog
- **Tammiharju** 
Asemakaavan tarkistus alueen asumismahdollisuuksien lisäämiseksi, yhteyshenkilö: Johanna Backas

Asemakaavoitus



Tammisaaren alue (jatkuu)

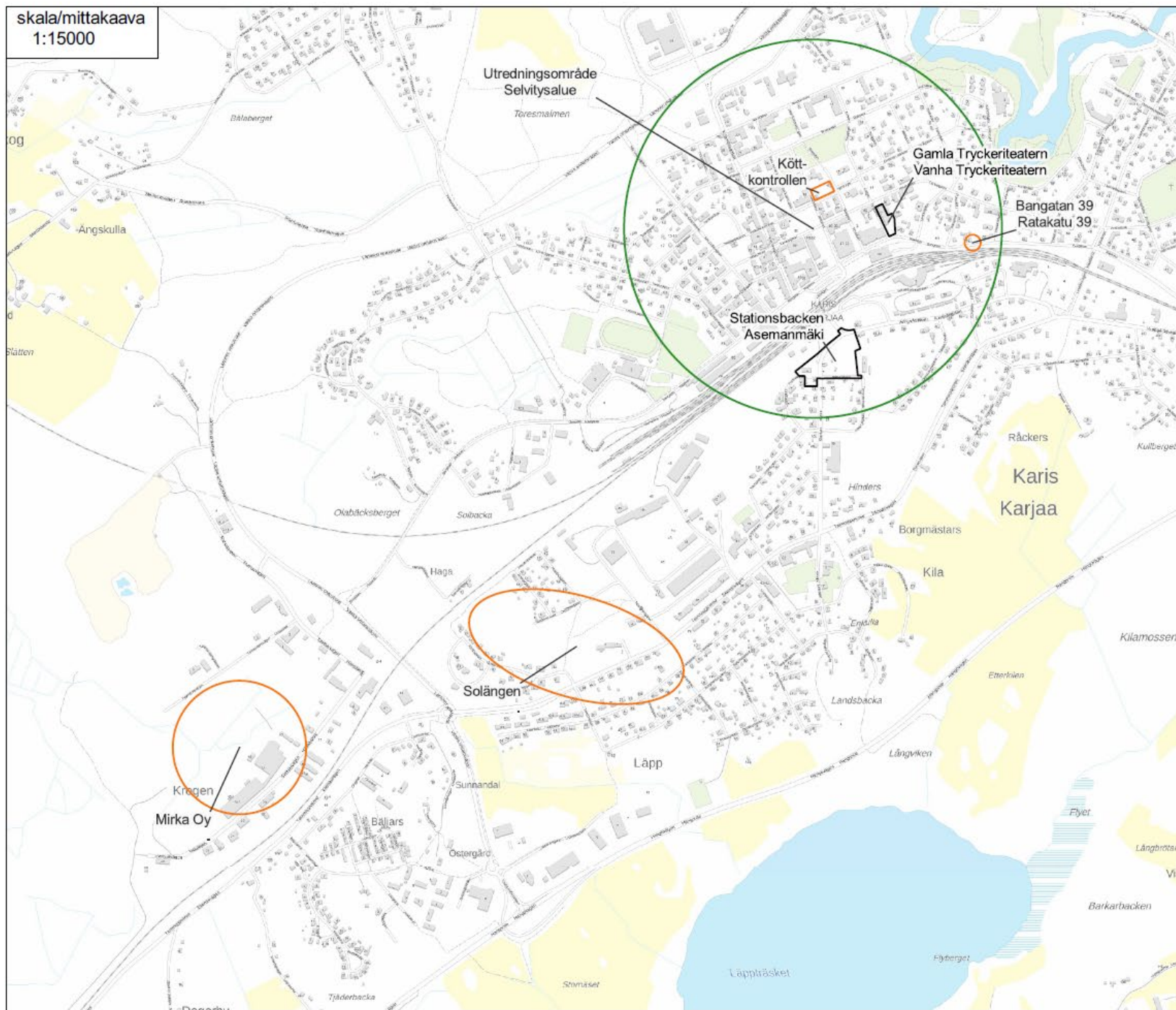
- **Båssastranden** 
Asemakaavaehdotus omakotitalotonteille, uudelleen nähtäville (pohjavesiselvitys), konsulttityö, yhteyshenkilö: Anne-May Sundström
- **Ystadsgården** 
Asemakaavan muuttaminen niin, että se mahdollistaa asumisen, yhteyshenkilö: Anne-May Sundström
- **Koivuniemen aurinkovoima-alue** 
Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa aurinkovoimalapuiston laajentamisen, yhteyshenkilö: Niclas Skog
- **Knipnäs** 
Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa asuinrakentamisen alueella (kerros- ja pientalot), yhteyshenkilö Niclas Skog
- **Ormnäs** 
Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa pientalojen lisäämisen kortteleissa, konsulttityö, yhteyshenkilö Johanna Avellán



**Detaljplanering,
Karis området**

**Asemakaavoitus,
Karjaan alue**

skala/mittakaava
1:15000



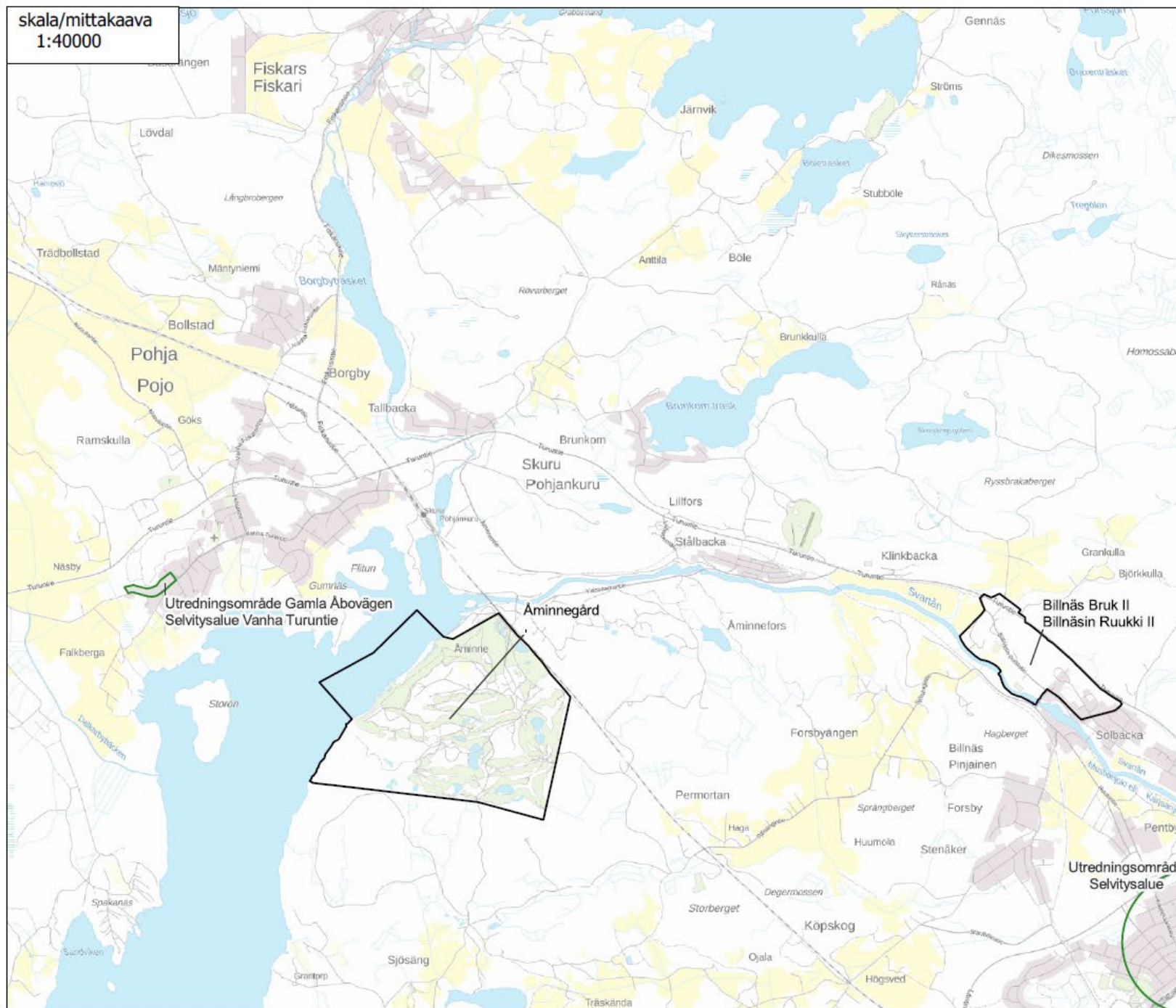
- detaljplaner asemakaavat 
- utredningsområde selvitysalue 
- initiativ aloitteet 



**Detaljplanering,
Pojo området**

**Asemakaavoitus,
Pohjan alue**

skala/mittakaava
1:40000







- detaljplaner asemakaavat 
- utredningsområde selvitysalue 

Asemakaavoitus



Karjaan–Pohjan alue

- **Tryckeriteatern** 
Asemakaavan muutos, joka mahdollistaa tontille kaksi kerrostaloa, yhteyshenkilö: Johanna Avellán
- **Katarinaskolan - Naapurinkatu** 
Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa koulun laajennuksen rakentamisen koulun pohjoispuolelle, konsulttityö, yhteyshenkilö: Johanna Backas
- **Asemanmäki** 
Kaava-alueen rajaa tarkennetaan luontoselvityksen 2022 mukaisesti, konsulttityö, yhteyshenkilö: Anne-May Sundström
- **Köttkontrollen** 
Asemakaavan muutos, joka mahdollistaa tontin kehittämisen, konsulttityö, yhteyshenkilö Johanna Avellán

Asemakaavoitus



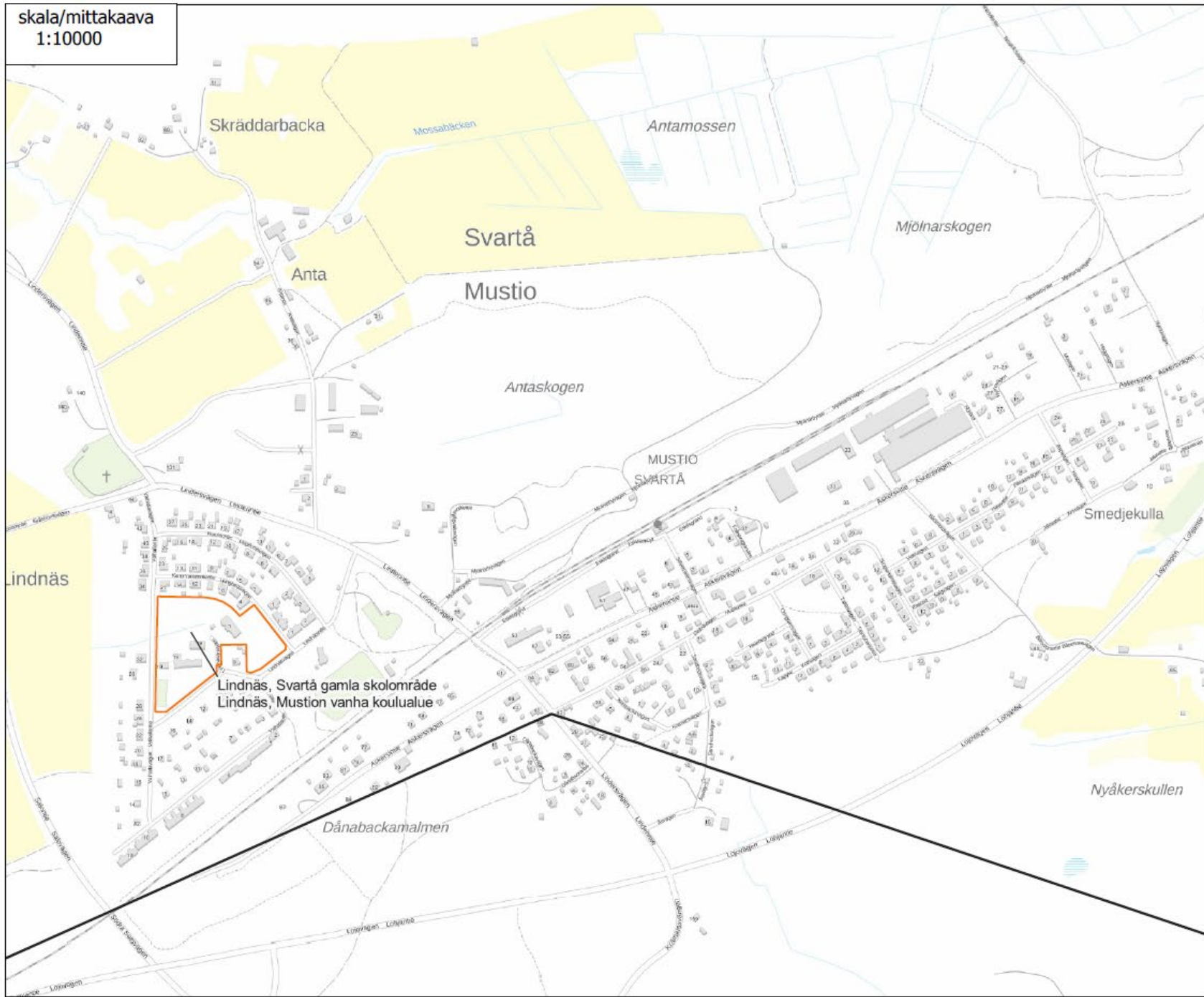
Karjaan–Pohjan alue

- **Åminnegård**
Suunnittelualue käsittää koko Nordcenterin golfkeskuksen: konsulttityö, yhteyshenkilö: Johanna Avellán
- **Mirka**
Asemakaavamuutos joka mahdollistaa olemassa olevan toiminnan laajentamisen, konsulttityö, yhteyshenkilö: Johanna Backas
- **Solängen**
Asemakaavamuutos joka mahdollistaa pientalojen lisäämisen alueelle, konsulttityö, yhteyshenkilö: Anne-May Sundström
- **Billnäsin ruukki, II-vaiheen asemakaava**
Konsulttityö, yhteyshenkilö Anne-May Sundström

**Detaljplanering,
Svartå området**

**Asemakaavoitus,
Mustion alue**

skala/mittakaava
1:10000



initiativ
aloitteet 

Asemakaavoitus



Mustion alue

- Lindnäs 

Asemakaavamuutos joka mahdollistaa pientalojen lisäämisen entisen Mustion koulun alueelle, konsulttityö, yhteyshenkilö:
Anne-May Sundström

Asemakaavoitus



Asemakaavan muutokset jotka voivat tulla kyseeseen vuoden 2023 aikana, riippuen päätöksistä ja jos resursseja on käytettävissä:

- Port 20
- Lämp (ABC:n kortteli, odottaa KHO:n päätöstä)
- Pentbyn / Pinjaisten vuokra-asunnot/ikääntyneiden asunnot muutetaan omakotitalotonteiksi
- Pohja ja Karjaa; liikennealueen pienennykset Vanhan Turuntien varrella
- Gammelboda Pohjoisranta
- Karjaan keskusta, tontit OP ja/tai Latvala (odottaa paikoitus selvitystä)
- Västerby-Sjöäng (odottaa rakennekaavaa/liikenneselvitystä)
- Alfa Omega (odottaa rakennekaavaa/liikenneselvitystä)
- Karjaa Krusbackaberget, pientalorakentamista
- Tenhola Prästgårdsberget, , teollisuuskiinteistöjä ja pientaloja



RASEBORG
RAASEPORI