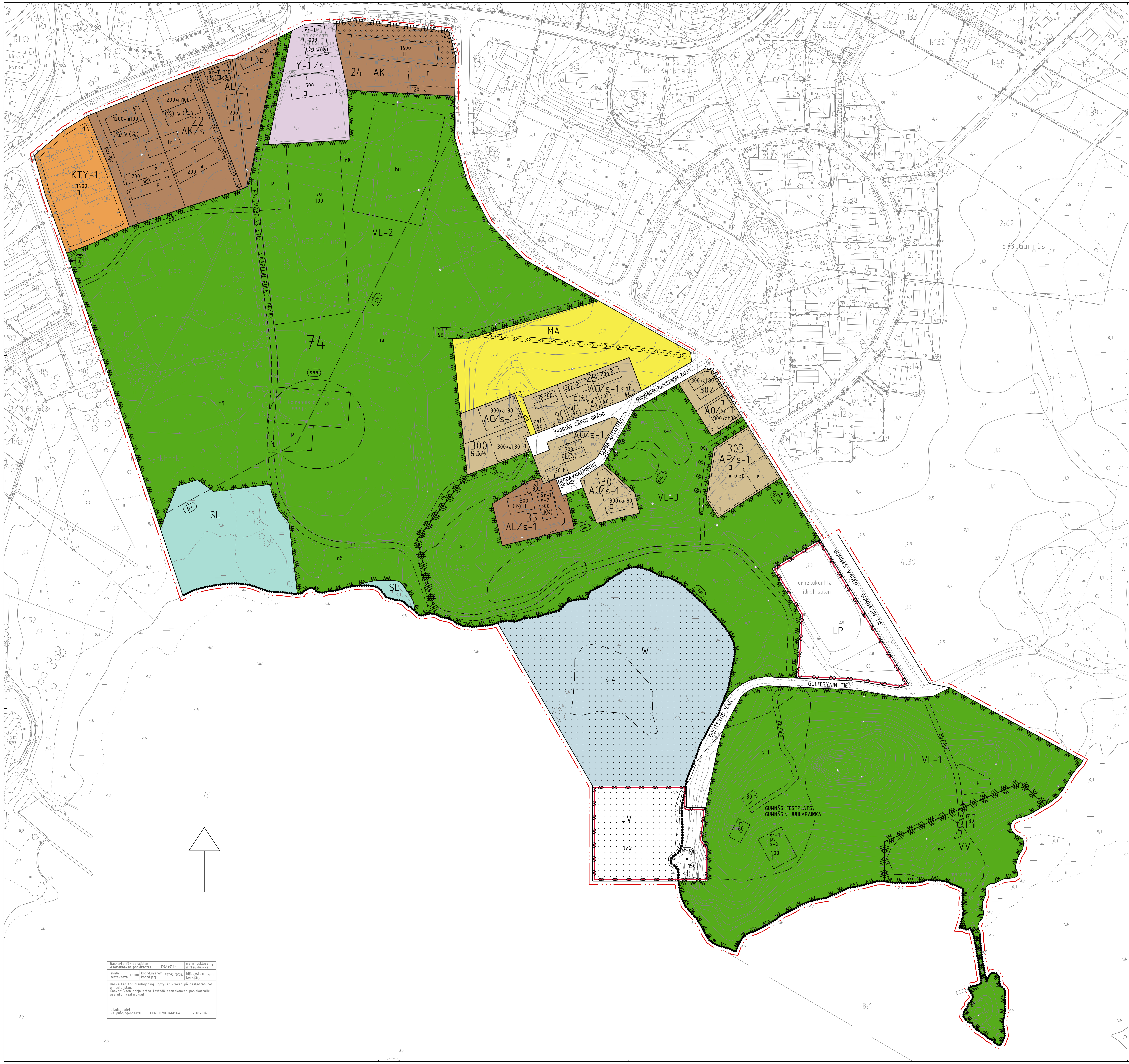

Baskarta för detaljplan / Asemakaavan pohjakartta (10/2014)		mätningsklass / mittausluokka 2
skala / mittakaava 1:1000	koord.system / koord.järj. ETRS-GK24	höjdsystem / kork.järj. N60

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet / kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 2.10.2014

RASEBORGS STAD | RAASEPORIN KAUPUNKI

GUMNÄS-KLOCKARUDDEN

Stadsdel 74, Pojo.	74. kaupunginosa, Pohja.
Detaljplaneändringen berör kvarter 22, 23, 24, 25 och 35 samt gatu-, park-, sport- och trafikområden.	Asemakaavan muutos koskee kortteleita 22, 23, 24, 25 ja 35 sekä katu-, puisto-, urheilu- ja liikennealueita.
Detaljplaneändring.	Asemakaavan muutos.
Med detaljplaneändringen bildas i stadsdel 74 kvarteren 22, 24, 25, 35, 300-303 samt gatu-, rekreations-, trafik-, landskapsmässigt värdefulla åker- och vattenområden.	Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupunginosassa 74 korttelit 22, 24, 25, 35, 300-303 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, maisemallisesti arvokkaita peltoalueita ja vesialueita.

0 50 100

SKALA 1:1000 | MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Kvartersområde för flervåningshus.	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.	AO	Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader. Till en byggnad får anslutas ett torn utöver den byggnadsrätt som antecknats i detaljplanen och oberoende av antalet våningar.	Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennukseen saa liittää tornin asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi ja kerrosluvun estämättä.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får uppföras kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar.	KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Område för närrekreation. På området kan anläggas stignät samt mindre byggnader och servicepunkter för rekreation. Kalhygge, marktäkt, terrängutfyllnad och -skärning, ändringar i strandmiljön eller andra åtgärder som äventyrar områdets landskapsvärden är förbjudna. Inom områdets strandområde bör bevaras en minst 20 meter bred strandskogszon för att trygga fladdermössens fångst- och förflyttningsrutter. Vid skötsel av trädbeståndet i zonen bör avståndet mellan fullvuxna träd vara maximalt 15 meter.	VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa polkuverkoston sekä virkistyskäyttöön tarkoitettuja vähäisiä rakennuksia ja palvelupisteitä. Avohakkuut, maankaivu, maaston täyttö ja -leikkaukset, rantaympäristön muutokset tai muut toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen maisema-arvoja ovat kiellettyjä. Alueen ranta-alueella tulee säilyttää vähintään 20 metrin levyinen rantametsävyöhyke lepakoiden saalistus- ja kulkureittien turvaamiseksi. Vyöhykkeellä puustoa hoidettaessa tulee täysikasvuisten puiden etäisyys toisistaan olla maksimissaan 15 metriä.
Område för närrekreation. Område där karaktären bör bevaras. Områdets kulturlandskapsmässiga värden samt områdets struktur, terrängform och vegetationens bevarande bör speciellt tas i beaktande vid åtgärder inom skogsvården. Området bör bevaras öppet, t.ex. som betesområde.	VL-2	Lähivirkistysalue. Alue jonka luonne tulee säilyttää. Metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuurimaisemalliseen arvoon sekä alueen rakenteen, maastonmuotojen ja kasvillisuuden säilymiseen. Alue tulee säilyttää avoimena, esimerkiksi laidunalueena.
Område för närrekreation. Område där närkvarterens boende och rekreation bör tas i beaktande vid åtgärder inom skogsvården. Inom områdets strandområde bör bevaras en minst 20 meter bred strandskogszon för att trygga fladdermössens fångst- och förflyttningsrutter. Vid skötsel av trädbeståndet i zonen bör avståndet mellan fullvuxna träd vara maximalt 15 meter.	VL-3	Lähivirkistysalue. Alue, jonka metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee huomioida lähikorttelien asuminen ja virkistyskäyttö. Alueen ranta-alueella tulee säilyttää vähintään 20 metrin levyinen rantametsävyöhyke lepakoiden saalistus- ja kulkureittien turvaamiseksi. Vyöhykkeellä puustoa hoidettaessa tulee täysikasvuisten puiden etäisyys toisistaan olla maksimissaan 15 metriä.
Område för badstrand.	VV	Uimaranta-alue.
Småbåtshamn. Byggandet av småbåtshamnen bör förverkligas utan försämrande verkningar gällande Natura-området. I området får inte muddras. Bryggornas konstruktioner bör vara lätta och flytande, utan konstruktioner som når till bottnen och förhindrar strömningar.	LV	Pienvenesatama. Pienvenesataman rakentaminen tulee toteuttaa ilman Natura-alueeseen kohdistuvia heikentäviä vaikutuksia. Alueella ei saa ruopata. Laiturien rakenteet tulee olla kevyitä ja kelluvia, ilman pohjaan ulottuvia virtausta estäviä rakenteita.
Område för allmän parkering.	LP	Yleinen pysäköintialue.
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Området bör bevaras öppet.	MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena.
Naturskyddsområde. Område som är skyddat eller som skall skyddas med stöd av naturvårdslagstiftningen.	SL	Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
Vattenområde.	W	Vesialue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.		Osa-alueen raja.
Rikgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande tomtgräns.		Ohjeellinen tontin raja.
Stadsdelsnummer.	74	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	22	Korttelin numero.
Nummer på riktgivande tomt.	1	Ohjeellisen tontin numero.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	GUMNÄSVÄGEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	800	Rakennusoikeus kerrosala neliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ett bråktal i parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får räknas som en del av våningsytan på byggnadens första våning.	(3/4)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal i parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får räknas som en del av våningsytan på byggnadens översta våning.	IV(3/4)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	lu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnaden som får användas till affärs-, kontors- och servicelokaler, utöver den angivna våningsytan i kvadratmeter.	+m100	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksesta saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloiksi.
Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnaden som får användas till förvaringsplats för bil eller ekonomibyggnad utöver den angivna våningsytan i kvadratmeter.	+at80	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennusalasta saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen rakentamiseen.
Exploateringstal, d.v.s. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Kulturhistoriskt och för stadsbilden värdefullt område där skala för byggande och viktiga vyer bör bevaras. Byggandet på området bör anpassas till miljön och landskapet. Över byggnadsplaner bör begäras landskapsmuseets utlåtande.	/s-1	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä alue, jolla rakentamisen mittakaava ja tärkeät näkymät tulee säilyttää. Alueelle tehtävä rakentaminen tulee sopeuttaa miljööseen ja maisemaan. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.	a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där ekonomibyggnad får placeras.	at	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta för byggnader för fritidstjänster.	pv	Vapaa-ajan palveluiden rakennusten rakennusala.
Linje som anger takåsens riktning.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Landskapsrum som bör behållas huvudsakligen öppet samt passa in i sin omgivning, vilket möjliggör vy över Pojoviken.	nä	Maisematila, joka tulee säilyttää pääasiassa avoimena, sulautuen ympäröivään maastoon ja mahdollistaen näkymän Pohjanpitäjänlahdelle.
Riktgivande del av område reserverad för parkering.	p	Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikaksi varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för butik av kiosktyp.	m	Sijainniltaan ohjeellinen kioskityyppiselle myymälälle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för en pumpstation.	pu	Sijainniltaan ohjeellinen pumppaamolle varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.		Johtoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för idrott.	vu	Sijainniltaan ohjeellinen urheilua palveleva alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för lek och utevistelse.	le	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för fördröjning och behandling av dagvatten.	hu	Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelemiseen varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för hundpark.	kp	Sijainniltaan ohjeellinen koirapuistoksi varattu alueen osa.
Del av område som skall planteras.		Istutettava alueen osa.
Gata.		Katu.
Körförbindelse.	ajo	Ajoyhteys.
Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.	pp	Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik, som också kan användas som körförbindelse.	pp/ajo	Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jota saa myös käyttää ajoyhteytenä.
Riktgivande förbindelse för servicekörning.	h	Ohjeellinen huoltoajoyhteys.
Riktgivande friluftsled.	ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.
Parkeringsplats.	p	Pysäköimispaikka.
Riktgivande objektbeteckning reserverad för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 m² stor transformator.	et-m	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten sijainniltaan ohjeellinen kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m² suuruisen muuntamon rakentamisen.
Objektbeteckningen för till sitt läge riktgivande naturvattentag för anskaffning av släckvatten för räddningsverket. Objektets förverkligande kräver förhandlingar med räddningsmyndigheterna.	et-sv	Sijainniltaan ohjeellinen pelastuslaitoksen sammutusveden hankintaa palveleva luonnonvedenottamon kohdemerkintä. Kohteen toteuttaminen vaatii neuvottelua pelastusviranomaisen kanssa.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Byggnadshistoriskt, kulturhistoriskt och för stadsbilden värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av byggnaden får inte rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasadernas eller vattentakets arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. I samband med behandling av bygglov bör museimyndighetens utlåtande inbegäras.	sr-1	Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai rakennuksen osia ei saa purkaa, eikä siellä myöskään saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostoimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivun tai vesikaton arkkitehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Viktigt grundvattenområde.	pv	Tärkeä pohjavesialue.
Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcka över, ändra, skada och på annat sätt röra området. Museiverkets utlåtande skall begäras om åtgärder och planer som gäller området.	sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Eventuellt förorenat markområde. Förorening och reningsbehov av markgrunden bör utvärderas och markgrunden bör iståndsättas vid behov för att lämpa sig för rekreationsanvändning.	saa	Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää ja maaperä tulee tarvittaessa kunnostaa virkistyskäyttöön soveltuvaksi.
Område som hör till nätverket Natura 2000. På området råder muddringsförbud.	nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alueella on voimassa ruoppauskielto.
Del av område, som skall bevaras som ett viktigt fladdermusområde. Bevarandet av artens förekomst, fångstplatser och förflyttningsleder bör tryggas. Vid trädskötsel och planering av belysning bör beaktas fladdermössens krav på omgivningen.	s-1	Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Lajin esiintyminen, saalistuspaikkojen ja siirtymäreittien säilyminen on turvattava. Puustoa hoidettaessa ja valaistusta suunniteltaessa on otettava huomioon lepakoiden ympäristövaatimukset.
Byggnad som är viktig förökning- och rastplats för fladdermöss. I området finns enligt NvL 49§ skyddade föröknings- och rastplatser för fladdermöss, vilkas förstörande eller försämrande är förbjudet. Med byggnadens renoverings- eller ändringsåtgärder får inte fladdermössens levnadsförhållanden försämras. Vid bygglovsskedet bör begäras behörig miljömyndighets utlåtande.	s-2	Rakennus joka on tärkeä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitsee LsL 49§:n mukaan suojeltuja lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Rakennuksen kunnostus- ja muutostoimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää toimivaltaisen ympäristöviranomaisen lausunto.
Del av område där det finns värdefulla ädelträd. Området bör bevaras trädbevuxet och vid områdets skogsvårdsåtgärder bör områdets särskilda värden beaktas. På området bör man sträva till att bevara som skyddsträdbestånd unga skogsalmar i gott skick och askar. På området är det förbjudet att gräva, samla i högar eller lagra jordmaterial eller byggnadsmaterial. Man bör sträva till att undvika att skada rötter och grävningsarbeten bör planeras utanför omkretsen av trädens toppar. Genom området får inte köras med arbetsmaskiner.	s-3	Arvokkaita jalopuita sisältävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena ja metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee alueen erityisarvot ottaa huomioon. Alueella on pyrittävä säilyttämään suojapuustona hyväkuntoisia nuoria vuorijalavia ja saarnia. Alueella ei saa kaivaa eikä kasata tai varastoida maa-aineksia tai rakennusmateriaaleja. Puiden juurien vahingoittamista on pyrittävä välttämään ja kaivutyöt on suunniteltava puiden latvojen kehän ulkopuolelle. Alueen läpi ei saa ajaa työkoneilla.
Del av område som bevaras som viktigt förökningsområde för åkergrodan. På området finns platser där åkergrodan förökar sig, och som skyddats i enlighet med NvL 49§. Att förstöra och försämra dessa platser är förbjudet. Det är förbjudet att muddra området eller annars ändra naturen.	s-4	Tärkeä viitasammakoiden lisääntymisalueena säilytettävä alueen osa. Alueella sijaitsee LsL 49§:n mukaan suojeltuja viitasammakon lisääntymispaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen ruoppaaminen ja muu luontoa muuttava toiminta on kielletty.
Trädrad som skall bevaras.	⊗ ⊗ ⊗ ⊗	Säilytettävä puurivi.
Del av området för en småbåtshamn som skall bevaras som vattenområde och där båtbryggor får placeras.	lvw	Vesialueena säilytettävä venesatama alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

Minimiantal bilplatser:	Autopaikkojen vähimmäismäärät:
På AK-kvartersområden: 1 bp/80 m² våningsyta eller minst 0,8 bp/bostad samt därtill 1 bp /påbörjad 1000 m² våningsyta för gästparkering.	AK-korttelialueilla: 1 ap/80 k-m² tai vähintään 0,8 ap/asunto sekä lisäksi vieraspysäköintiä alkavaa 1000 k-m² kohti.
På AP-kvartersområden: 2 bp/bostad.	AP-korttelialueilla: 2 ap/asunto.
På AL-kvartersområden: 1 bp/120 m² våningsyta.	AL-korttelialueilla: 1 ap/120 k-m².
På AO-kvartersområden: 2 bp/bostad.	AO-korttelialueilla: 2 ap/asunto.
På KTY-1-kvartersområden: 1 bp/120 m² våningsyta.	KTY-1-korttelialueilla: 1 ap/120 k-m².

Del av planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skydd av grundvatten. Byggande och annan markanvändning på området kan begränsas av miljöskyddslagens 16 § (förbud mot förorening av markgrund) och 17 § (förorening av grundvatten). Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds byggbarhet och föroreningsgrad, grundvattenförhållande, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall en hanteringsplan av grundvattnet uppgöras. Vid förstärkning av botten bör inte användas borr- eller grävpålar. Källarutrymmen under markytan och byggande av jordvärmebrunnar är förbjudet.
Avlopp bör förses med skyddskonstruktioner för grundvatten och rör- och kabelkanaler vid behov med stängningskonstruktioner. Upplagring av kemikalier eller avfall som kan skada grundvattnet är förbjudet. Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym. Underjordiska oljecisterner och energibrunnar är förbjudna på området.

Osa kaava-alueesta sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjavesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tapeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjan vahvistuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivinpaaluja. Maanalaisten kellaritilojen ja maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.
Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein. Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jätteiden varastointi on kielletty. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Maanalaiset öljysäiliöt ja energiakaivot ovat kiellettyjä alueella.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

I kvarter 22 i AK/s-1-kvartersområdet skall takformen för bostadsbyggnader vara sadeltak och takfärgen skall vara mörkgrå. Fasadmaterialet för bostadsbyggnader skall vara puts med ljus färgsättning. Gårdsbyggnader och täckta bilparkeringar skall ha gröntak och deras fasader skall bestå av ljusa brädytor.

Ifall balkonger placeras i byggnader inom AK/s-1 kvartersområde i kvarter 22 på andra fasader än den mot Pojoviken, bör dom vara indragna.

På kvartersområdet KTY-1 i kvarter 22 får byggas en bostad vars våningsyta högst är 20 % av kvartersområdets sammanlagda våningsyta. Bostaden skall vara del av byggnad, vars huvudsakliga användningsändamål är KTY-1.

Inom AL/s-1 kvartersområde i kvarter 22 får i byggnaden placeras två bostäder. Av byggnadens våningsyta kan högst hälften vara affärsutrymme.

Inom AO kvartersområden får på tomt byggas en bostad. Sidobostäder får inte byggas. Taklutningen bör vara mellan 1:3 och 1:4.

I kvarter 25, 35, 300, 301, 302 och 303 skall bostadshusens huvudsakliga fasadfärg vara röd och takens färg mörkgrå.

I kvarter 25 bör bostadsbyggnaderna passa stilmässigt ihop med stilen på bostadsbyggnaden på tomt 1 i kvarter 35. Bostadsbyggnaderna skall vara ursprungligen före 1930-talet byggda och flyttade byggnader med stockstomme. I kvarter 25 bör bostadsbyggnadernas sockelbeklädnad vara natursten. Taket bör vara åstak och takmaterialet falsad plåt.

Obebyggda delar av tomt, som inte används som gångbana, parkerings- eller lekplats, bör planteras eller på annat sätt sättas i vårdat skick. Tomterna får inte användas för lagring som förfular eller stör omgivningen.

Kvarter får inte omgärdas mot VL-1-, VL-2-, VL-3- eller MA-områden på annat sätt än med planteringar.

På nya byggplatser och vid byggande av gator eller andra leder, samt vid grävande av avlopp och diken bör förekomsten av jordmånens eventuellt sura sulfatjordar utredas och beaktas på ett behövligt sätt vid byggandet.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

AK/s-1-korttelialueella korttelissa 22 tulee asuinrakennusten kattomuodon olla harjakatto ja katon värin tulee olla tummanharmaa. Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rappaus ja sen värityksen vaalea. Piharakennusten ja autosuojien kattojen tulee olla viherkattoja ja niiden julkisivujen vaaleita lautapintoja.

Mikäli rakennuksiin AK/s-1-korttelialueella korttelissa 22 sijoitetaan parvekkeita muille kuin Pohjanpitäjänlahden puoleisille julkisivuille, tulee niiden olla sisäänvedettyjä.

KTY-1-korttelialueelle korttelissa 22 saa rakentaa yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 20 % korttelialueen kokonaiskerrosalasta. Asunnon tulee olla osa rakennusta, jonka pääkäyttötarkoitus on KTY-1.

AL/s-1-korttelialueella korttelissa 22 saa rakennukseen sijoittaa kaksi asuntoa. Rakennuksen kerrosalasta korkeintaan puolet voi olla liiketilaa.

AO-korttelialueilla saa tontille rakentaa yhden asunnon. Sivuasuntoja ei saa rakentaa. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:4.

Kortteleissa 25, 35, 300, 301, 302 ja 303 tulee asuinrakennusten pääasiallisen julkisivuvärin olla punainen ja katon värin tumman harmaa.

Korttelissa 25 tulee asuinrakennusten sopia tyylillisesti korttelin 35 tontilla 1 sijaitsevan asuinrakennuksen tyyliin. Asuinrakennuksien tulee olla alunperin ennen lukua 1930 rakennettuja ja siirrettyjä hirsirunkoisia rakennuksia. Korttelissa 25 tulee asuinrakennusten sokkelin verhouksen olla luonnonkiveä. Katon tulee olla harjakattoja kattomateriaalin saumattu pelti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintiin tai leikkipaikkana, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon. Tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

Kortteleita ei saa aidata VL-1-, VL-2-, VL-3- tai MA-alueita vasten muuten kuin istutuksin.

Uusilla rakennuspaikoilla sekä katuja tai muita kulkuväyliä rakennettaessa sekä viemäreitä ja ojia kaivettaessa on maaperän mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen selvitettävä ja huomioitava asianmukaisesti rakentamisessa.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 19.6.2017, § 82 i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 19.6.2017, §:n 82 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT	17-17	19.6.2017 §82
STDS / KH	17-17	12.6.2017 §283
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	13-17	31.5.2017 §65
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	20-16	16.5-22.6.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus (SITO)	8-16	20.4.2016
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	35-14	1-19.12.2014 och /ja 7-19.1.2015
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus (SITO)	23-14	12.11.2014
Offentligen framlagd, idéplan / Julkisesti nähtävillä, ideasuunnitelma		14.1-15.2.2013
STN, beredningsmaterial, idéplan / YKL, valmistelumateriaali, ideasuunnitelma		16.11.2012

RASEBORG RAASEPORI

GUMNÄS-KLOCKARUDDEN
FÖRSLAG/EHDOTUS

Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt / kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 5.6.2017

Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
LK		samt:287/2009	7602	24-17
Ritad av/Piirtänyt CL				