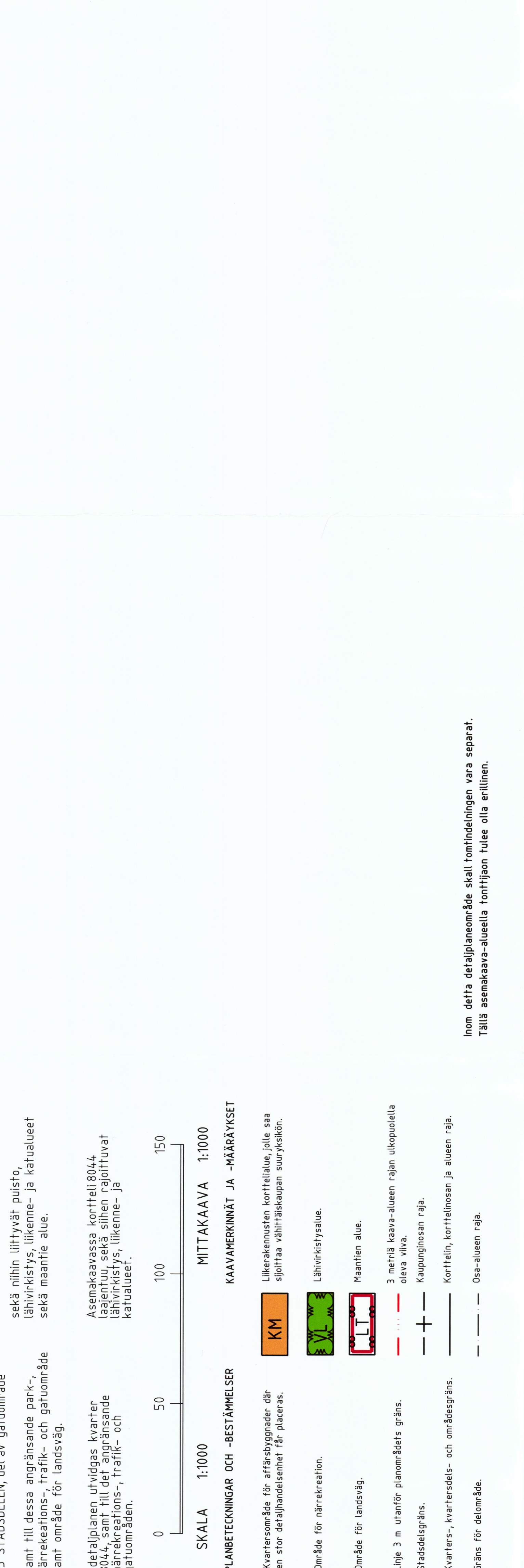


BASEBORGIS STAD
LÄPP AFFÄRSOMRÅDE
VÄSTRA DELEN
Detaljplan
Ändring av detaljplan 154-100, 154-100 asemakaavan muutos, osa kortteila 8032
Ändring av detaljplan 236-100, 236-100 asemakaavan muutos, kortteila 8044
Ändring av detaljplan 249-100, 249-100 asemakaavan muutos, osa lääniväyrysalueesta
Ändring av detaljplan 272-100, 272-100 asemakaavan muutos, osa katualueita
55 STADSDELEN, del av område för närekreation
58 STADSDELEN, del av område samt Hill dessa angränsande park-, närekreations-, trafik- och gatuområde samt område för landsväg.

RAASEBORGIS KAUPIUNKI
LEPIN LIKEALUE LÄNSIOSA
Asemakaava
58 KAUPUNGINOSA, 154-100 asemakaavan muutos, osa kortteila 8032
58 KAUPUNGINOSA, 236-100 asemakaavan muutos, kortteila 8044
58 KAUPUNGINOSA, 249-100 asemakaavan muutos, osa lääniväyrysalueesta
55 KAUPUNGINOSA, 272-100 asemakaavan muutos, osa katualueita
sekä niihin liittyvät puisto-, lääniväyrytyksen liikenne- ja katualueet sekä maantie alue.



Asemakaavassa kortteila 8044, sekä siihen rajoittuvat lääniväyrytyksen liikenne- ja katualueet.

SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAVERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
Område för närekreation.
Område för landsväg.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Stadsdelsgrens.
Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.
Grens för delområde.

Rakennusala, Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Ompellin tontin/rakennuspaikan raja.
Kaupunginosan numero.
8044
Ompellin tontin/rakennuspaikan numero.
3
DOPPINGGRÄNDEN Kadun nimi.
Romeks siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Exploateringsrikt, dvs. förhållandet mellan våningstryck och tomtens yta.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta, inom vilken får placeras servicestationerbyggnader och försläpplingsplats för drinmedel.
Byggnadsyta, inom vilken får placeras skyddsstak för utsläppning som härrör sig från tomtens huvudsakningsändamål.
På områden för placeras affärsbyggnader för dagligvaruhandel högst sex mångd kvadratmeter våningsyta som talet anger.
Del av område som skall planteras med träd och buskar.
Gata.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicepark är tillåten.
Del av område som reserveras för åke eller underjordisk ledning.
Ungårdfärdigt läge för in- och utfart.
Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förplånad.
Området skall försäras med buleskydd. Beräkningen anger skyddets ungefärliga placering och talvårer är det ungefärliga byggfot för dess övre kant. Om buleskydd inte är möjligt, skall området försäras med buleskydd.
Bulesskydd.
Kartan för detaljplan upprättad av Kvarterförvaltningen och planbyggnadsnämning (108/1991). Kartan innehåller uppgifter från (1012/1991) (statiska), (1013/1991) (geologiska), (1014/1991) (naturhistoriska) och (1015/1991) (arkeologiska).

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:
På områden för byggnadsaffärsbyggnader för affärs- och kontorssyften ska byggnadsaffärsbyggnader byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Vid byggandet ska byggaren se till att byggnaden är byggd i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning.

YLESET MÄÄRÄYKSET:
Asemakaavassa kortteila 8044, sekä siihen rajoittuvat lääniväyrytyksen liikenne- ja katualueet.
På områden för byggnadsaffärsbyggnader för affärs- och kontorssyften ska byggnadsaffärsbyggnader byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Vid byggandet ska byggaren se till att byggnaden är byggd i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:
På områden för byggnadsaffärsbyggnader för affärs- och kontorssyften ska byggnadsaffärsbyggnader byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Vid byggandet ska byggaren se till att byggnaden är byggd i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning.

YLESET MÄÄRÄYKSET:
Asemakaavassa kortteila 8044, sekä siihen rajoittuvat lääniväyrytyksen liikenne- ja katualueet.
På områden för byggnadsaffärsbyggnader för affärs- och kontorssyften ska byggnadsaffärsbyggnader byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Vid byggandet ska byggaren se till att byggnaden är byggd i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning. Byggnaden ska byggas i enlighet med de villkor som fastställts i denna förordning.