

Detaljplaneändring PLANBETECKNINGAR

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Område för närrekreation.

Område för allmän väg.

Skyddsgrönområde.

Område som är viktigt för stadsbilden. Området bör hållas snyggt och välvårdat och kan inte nyttjas för lagring eller utställning av produkter.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Område där försäljningsplats för drivmedel får placeras.

Gata.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.

Friluftsled.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området skall förses med bullerskydd eller byggnad som hindrar buller. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.

ALLMÄNT:

Byggnader och inhägnader bör till sin höjd och takform anpassas till omgivningen. Byggnaders fasader bör vara ljusa samt uppföras i trä eller stenmaterial. Byggnaderna bör ha mörka ås- eller pulpettak.

På området får uppföras byggnader för sådan verksamhet, som inte medför olägenheter för omgivningen i form av buller, luft- eller miljöföroreningar.

Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana, parkerings- eller utställningsplats bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick. Tomterna får icke användas för lagring som förfular eller stör omgivningen.

MINIMIALT BILPLATSER:

1 bilplats / 30 m² affärsvåningsyta.

1 bilplats / 50 m² kontorsvåningsyta.

1 bilplats / 100 m² lagervåningsyta.



58

8044

DOPPINGGRÄNDEN

II

e=0.30



Asemakaavan muutos KAAVAMERKINNÄT

Liikerakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Yleisen tien alue.

Suojaviheralue.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä ale. Alue on pidettävä siistinä ja hyvinhoidettuna eikä voida käyttää varastointiin tai tuotteiden näytteille asettamiseen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava melueste tai melua estävä rakennus. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

YLEISTÄ:

Rakennusten ja aitauksien tulee korkeuden ja kattomuodon suhteen sopeutua ympäristöön. Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleat, rakennusaineena puuta tai kivimateriaalia. Rakennuksilla tulee olla tummat harja- tai pulpettikatot. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle toiminnalle, joka ei aiheuta haittoja ympäristölle melun, ilma- tai ympäristösaasteiden muodossa.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintiin tai näytteille asettamiseen, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon.

Tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:

1 autopaikka / 30 m² liiketilojen kerrossalaa.

1 autopaikka / 50 m² toimistotilojen kerrossalaa.

1 autopaikka / 100 m² varastotilojen kerrossalaa.