



- Detalplan och detaljplaneändring**
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
 Kvartersområde för fristående småhus.
 Område för närektion.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Stadsdelsgräns.
 Gräns för delområde.
 Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
 Stadsdelsnummer.
 Kvartersnummer.
 Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
 Byggnadsyta.
 Linje som anger takens riktning.
 Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
 Gata.
 Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
 För ledning reserveras del av område.
 Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjöden.
 Del av område där existerande berg bör bevaras.
 Till sitt läge riktgivande friluftsted.

- Asemakaava ja asemakaavan muutos**
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 Eriittispienalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue.
 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.
 Kaupunginosan raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Kaupunginosan numero.
 Kortteihin numero.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston taimuun yleisen alueen nimi.
 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Rakennusala.
 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 Johtoa varten varattu alueen osa.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaa järjestää ajoneuvoliittymä.
 Alueen osa, jolla oleva kallio on säilytettävä.
 Sijaintiltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Allmänt:
 Byggnader och inbågningar bör anpassas till områdets övriga bebyggelse. Öbrygga delar av tomt som inte används som gångbana, parkeringsplats eller lekplats bör planteras eller på annat sätt bringas i så god skick. Byggnaderna bör ha svarta eller mörkgråa takmaterial. Byggnaderna i kvarteren 80 och 81 ska byggas i två våningar. Alla byggnader i kvarteren 80 och 81 bör anpassas till "Nya Langansböles" helhetsbild och tradition.
 Följande bilplatser bör minst reserveras på tomt: AO 2 bilplatser / tomt
Yleistä:
 Rakennusten ja altauksien tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan. Rakentamattomat fontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintinä tai leikkipaikkana on istutettava tai muuten saatettava hoitettuun kuntoon. Rakennuksilla tulee olla mustat tai tummanharmaat kattomateriaalit. Rakennuksissa kortteissa 80 ja 81 ei saa olla kellarikerrosta. Kaiken rakentamisen kortteissa 80 ja 81 tulee sopeutua "Uuden Langansbölen" yleiskuvaan ja perinteeseen.
 Seuraavat autopaikat on vähintään varattava fontille: AO 2 autopaikkaa / tomti
 Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen.

| | | | |
|--|-----------------------------|---|---|
| RASEBORG RAASEPORI | | TEKNISKA CENTRALEN / PLANLÄGGNING TEKNISKA KESKUS / KAAVOITUS | |
| SKALA (mitta) MITTAKAAVA (mittaan) 1 : 1 000 | | | |
| LANGANSBÖLE SÄNGTRÄDET Detaljplan och detaljplaneändring berör: Stadsdel 13 Fastighet 710-467-2-2 del, 710-467-1-88, 710-450-1-41 del och 710-895-2-42 del | | | |
| Med detaljplanen och detaljplaneändringen bildas: Stadsdel 13 Kvarter 80, 81, 82, 83 och 84 Allmänt område gata och närektionssområde | | | |
| LANGANSBÖLE LAULUPUU Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa 13 Kortteissa 710-467-2-2 osa, 710-467-1-88, 710-450-1-41 osa ja 710-895-2-42-osa Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuu: Kaupunginosa 13 Kortteihin 80, 81, 82, 83 ja 84 Yleinen alue gata ja lähivirkistysalue | | | |
| 02.11.2011 | | | |
| Beskrivningen för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningssamtycke. | | Måttgivare/ Måttgivningsfirma ROGER NYBERG | |
| Offentlig framtagning Jultillsägelse nr 10.08 - 10.09.2011 (Förslag/Endast) | | Godkänd i stadsstyrelsen: Kaupunginvaltuuston hyväksyntä xx.xx.2011 Godkänd i stadfullmäktige: Kaupunginvaltuuston hyväksyntä xx.xx.2011 | |
| | | Stadssekreterare Kaupunginvaltuustosihteeri THOMAS FLEMMICH | |
| Planen har vunnit laga kraft Kaava on saanut lainvoiman xx.xx.2011 | | | |
| Suostunut Valtuustoyhdistys KB | Plan Kaava 16.11.2011 | Diarienummer Diariotunnus 1651/2010 | Suostunut Asemakaavanmuutos 7614 |
| KUKKA-MARIA LUUKKONEN | | | |