



	Lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m <sup>2</sup> .
	Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
	Park. Puisto.
	Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
— . . . —	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . . . —	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
— — — —	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
————	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
9	Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.
9140	Kvartersnummer. Korttelin numero.
KURSANDINTIE	Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, kaftuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0,45	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku elikerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II (1/4)	Ett bråkdel inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens översta våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

S-1

Del av område som skall bevaras inaturentligt tillstånd och värdas så att karaktärsdragen i livsmiljön bevaras.  
Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, joka tulee hoitaa elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

Almänna bestämmelser:  
Yleiset määräyket:

Byggnadernas avstånd till gräns mot granntomt skall vara minst 4 m om ej detaljplanen annorlunda bestäms.  
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ellei asemakaavassa toisin määrätä.

Takformen skall i alla kvarter vara ås- eller pulpettak.  
Kaikissa kortteleissa kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto.


Nogrannare bestämmelser kan ges i separata byggnadsdirektiv.  
Tarkempia määräyksiä voi antaa erillisissä rakennustapaohjeissa.


I kvarteren 9141-9148 skall takfärgen vara röd.  
Kortteleissa 9141-9148 katteen värin tulee olla punainen.

Tomterna skall inhägnas mot gatuumråden med häckar.  
Brädstaket är inte tillåtna.  
Tontit tulee aidata katualueita vastaan pensasaidalla.  
Lauta-aitoja ei saa rakentaa.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.  
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Arkitektbyrå A-KONSULT AB  
Arkkitehtitoimisto A-KONSULTIT OY

  
Staffan Lodenius  
arkit., arkkit. SAFA

  
Ann-Mari Lindgren  
arkit., arkkit. SAFA