

skala/mittakaava 1:2000

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmåttning (1284/1999).

Kaavoluksen pohjakaartta 13yl1133 kaavoluksmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

stadsgeodet kaupungingeodeetti

PENTTI VILJANMAA

6.3.2016

**Detaljplan**

Detaljplanen berör i Grevö by, del av lägenhet 1:125 och del av samfällt vattenområde 876:3.

Med detaljplanen bildas kvartersområde för småbåtshamn och område för allmän parkering.

**Asemakaava**

Asemakaavamuutos koskee Grevön kylässä, osa tilasta 1:125 ja osa yhteisestä vesialueesta 876:3.

Asemakaavalla muodostuu venesataman korttelialue ja yleinen pysäköintialue.



SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

**PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

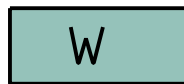
Småbåtshamn.



Område för allmän parkering.



Vattenområde.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Riktgivande gräns för område eller del av område.



Stadsdelsnummer.

**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Venesatama.

Yleinen pysäköintialue.

Vesialue.


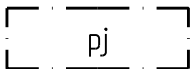

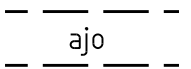
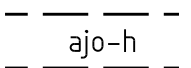
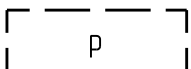
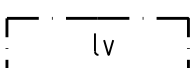
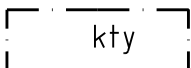


3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.	1	Korttelin numero.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Del av området där en försäljningsplats för drivmedel för båtar får placeras, samt för verksamheten nödvändig brygga. Byggnadens takmaterial skall vara mörk plåt och fasadmaterial mörkt träd.		Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneilyä palvelevan polttoaineen jakelupisteen sekä toimintaa varten tarpeellisen laiturin. Rakennuksen kattomateriaalin tulee olla tumma pelti ja julkisivumateriaalin tumma puu.
Del av område som skall planteras eller hållas i naturtillstånd.		Istutettava tai luonnontilassa pidettävä alueen osa.
Körförbindelse.		Ajoyhteys.
Serviceled för vintertrafik.		Huoltotie talviliikenteelle.
Riktgivande parkeringsplats.		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Del av vattenområde där båtbyggor får placeras.		Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
På området får uppföras byggnader, som betjänar service och vinterförvaring av fritidsbåtar. I byggnaden får placeras affärsutrymmen, samt restaurang- och inkvarteringsutrymmen, sammanlagt högst 800 v-m <sup>2</sup> . Byggnadens färgsättning skall anpassas till naturmiljön. Takets material skall vara mörk plåt och det huvudsakliga fasadmaterialet skall vara mörkt träpanel. Byggnadens massa på fasaden mot havet skall delas i mindre delar så, att den södra fasaden blir levande och till sin skala anpassas så bra som möjligt till skärgårdsmiljön.		Alueella saa rakentaa pienveneiden huoltoa ja talvisäilytystä palvelevan rakennuksen. Rakennukseen on sallittua sijoittaa myymälätiloja sekä ravintola- ja majoituspalveluja yhteensä enintään 800 k-m <sup>2</sup> . Rakennus tulee sovittaa väritykseltään luonnonympäristöön. Rakennuksen katto- materiaali tulee olla tumma pelti ja pääasiallinen julkisivumateriaali tumma puuverhoilu. Rakennuksen massa tulee meren puoleiselta osalta jakaa pienempiin osiin siten, että eteläisestä julkisivusta muodostuu elävä ja mittakaavaltaan saaristomaisemaan mahdollisimman hyvin sopeutuva.
Område som hör till nätverket Natura 2000.		Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Fartygsled.		Laivaväylä.

### **ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

För området bör uppgöras en plan, där man anvisar avfallsuppsamling, förvaring och bilparkering. Dessutom bör för området uppgöras en underhållsplan för vatten- och avlopp. Planerna bör godkännas av staden.

Bilplatser bör byggas det antal verksamheten kräver, dock enligt följande:

1 bp / 40 k-m<sup>2</sup> kontors- och affärsvåningsyta  
1 bp / 200 k-m<sup>2</sup> lagervåningsyta  
1 bp / 1 båtplats

### **YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Alueelle tulee laatia suunnitelma, jossa osoitetaan jätteiden keräily, säilytys ja pysäköinti. Lisäksi alueelle tulee laatia vesi- ja jätevesihuoltosuunnitelma.

Kaupungin tulee hyväksyä suunnitelmat.

Autopaikkoja on rakennettava toiminnan vaatima määrä, kuitenkin vähintään seuraavasti:

1 ap / 40 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja liikekerrosalaa  
1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> varastokerrosalaa  
1 ap / 1 venepaikka