



MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa yhden huoltorakennuksen, jonka koko on enintään 4 kerrosala-m².
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue, johon saa sijoittaa huoltaa palvelevan asunnon.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa yhden huoltorakennuksen, jonka koko on enintään 4 kerrosala-m².
- LV/yk** Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
- LP/yk** Pysäköintialue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
Alueelle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- VL/yk** Lähivirkistysalue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
Metsää tulee hoitaa puistomaisesti. Alueelle saa sijoittaa kenttiä ja polkuja.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Metsää tulee hoitaa puistomaisesti.
Alueelle saa sijoittaa välttämättömät pääsytiet sekä ulkoilua palvelevia kenttiä ja polkuja.
- 5** Korttelin numero.
- 58** Rakennusoikeus kerrassalaneliömetreinä
Rakennusala
Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen
Rakennusala, johon saa sijoittaa talusrakennuksen.
Johtoa varten varattu alueen osa.

YLESET MÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee johtaa keskitettyyn viemäriverkkoon.
Alue muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden, jolla ympäristö tulee säilyttää ja jonka yhtenäistä rakentamistapaa tulee vaalia.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta RAASEPORI	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kyla SKOGBY	Kartoitus 2010	Korkeusjärjestelmä	N60
Loani ETELÄ-SUOMI	Kartoitusten menetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
	MAASTOMITTAUS		
	Kartta hyväksytty Raasepori 24.9.2010 Viranhaltijapäätös §199/2010/Dnr0/0 Tom Granström Kaupungingeodeetti		

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
Det största tillåtna våningstalet på byggnad är ett.
Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Utanför byggnadsyta får placeras en servicebyggnad, vars storlek är högst 4 vånings-m².
- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder, som är avsett för planområdets sambruk.
Det största tillåtna våningstalet på byggnad är ett.
Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Utanför byggnadsyta får placeras en servicebyggnad, vars storlek är högst 4 vånings-m².
- LV/yk** Småbåtsplats, som är avsett för planområdets sambruk.
- LP/yk** Parkeringsområde, som är avsett för planområdets sambruk.
På området får placeras servicebyggnad.
- VL/yk** Område för närrekreation, som är avsett för planområdets sambruk.
Skogen bör skötas parkaktigt. På området får placeras planer och stigar.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
Skogen bör skötas parkaktigt.
På området får placeras nödvändiga tillfartsvägar samt planer och stigar, som betjänar friluftsliv.
Linje 3 m utanför det område, som ändringen gäller.
- 5** Kvartersnummer.
- 58** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
För ledning reserverad del av område.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Avloppsvatten bör ledas i centraliserat avloppsnät.
Området utgör en enhetlig helhet där miljön och det enhetliga byggnadssättet bör bevaras.



RAASEPÖR
Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell) **1:1000**



PLANENS NAMN
Ten-Mar
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN GÄLLER LÄGENHETEN TEN-MAR 5:16, BY SKOGBY 584
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN GÄLLER KVARTEREN 1-3, TRAFIKOMRÅDET, REKREATIONSOMRÅDET SAMT JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDEN.
MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 1-14 OCH REKREATIONS-, TRAFIK- SAMT JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDEN.

KAAVAN NIMI
Ten-Mar
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: TILA TEN-MAR 5:16, KYLÄ SKOGBY 584
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-3, LIKENNEALUETTA, VIRKISTYSALUETTA- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-14 JA VIRKISTYS-, LIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskarten för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmålning. Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.	Stadsgeodet Kaupungingeodeetti	2012
Offentligen framlagd Julkisesti nähtävillä 26.3.2012-27.4.2012.(Förslag/Ehdotus)	Stadsplaneringsarkitekt Kaupunkisuunnitteluarkkitehti	PENTTI VILJANMAA
	Godkänd i sladsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	SIMON STORE --2012
	Stadssekreterare Kaupunginsihteeri	THOMAS FLEMMICH
	Laga kraft Lainvoimainen	--2012

Konsult Konsultti KARTTAO OY	Pakkamästargatan 3 Pakkamästarinkatu 3 00520 Helsinki p. 09-1481943 phartikainen@kolumbus.fi	Plan Kaava Korrigerad Korjattu	14.2.2012 3.9.2012
Pertti Hartikainen dipl. ins.			
Beredare Valmisleija	Diarienummer Diarienumero	Planebeteckning Kaavallunus	Arkiv Arkisto
Ritare Piirtäjä			