

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI LILLGÅRD

stranddetaljplan, utkast ranta-asetakaava, luonnos 1:2000

för fastigheten Lillgård 710-458-2-280 samt i förteckningen nedan nämnda fastigheter i Hösträs by.
Hösträsin kylän kiinteistöille Lillgård 710-458-2-280 sekä alla olevan luettelon mukaisille kiinteistöille.

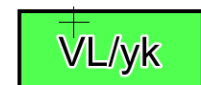
Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:



Kvartersområde för egnahemshus.
Omakotitalojen korttelialue.
Med beteckningen AO-t anvisat område är del av AO-kvarteret, där ekonomibyggnader får placeras.
AO-t merkinällä osoitettu alue on osa AO-korttelia, johon saa sijoittaa talousrakennuksia.
På kvarterets byggnadsplats får uppföras en högst 350 vånings-m2 stor bostadsbyggnad, en högst 25 m2 våningsyta stor bastu samt ekonomibyggnader sammanlagt högst 450 m2 våningsyta.
Korttelin rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 350 kerrosala-m2 suuruinen asuinrakennus, enintään 25 kerrosala-m2 suuruinen sauna ja talousrakennuksia yhteensä 450 kerrosala-m2.



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På varje byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 100 m2 våningsyta,
- ekonomibyggnader högst 50 m2 våningsyta.
Våningsytan för bygganderna på byggnadsplats 1 i kvarter 35 får vara det dubbla i förhållande till ovanstående våningsytor.
Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 100 kerrosala-m2,
- talousrakennuksia enintään 50 kerrosala-m2.
Korttelin 35 rakennuspaikan 1 rakennusten kerrosala saa olla edellä mainittuihin kerrosaloihin nähden kaksinkertainen.



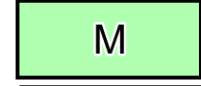
Närrekreationsområde för planområdets samnyttjobruk.
Kaava-alueen yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue.
På området kan endast utföras sådana mindre åtgärder, som befrämjar dess användning som rekreationsområde.
Alueen rantaan voidaan kohdistaa vain sellaisia vähäisiä toimenpiteitä, jotka edistävät alueen käyttö virkistysalueena.



Simstrand för planområdets samnyttjobruk.
Kaava-alueen yhteiskäyttöinen uimaranta.



Båthamn. Områdena med /yk beteckning är avsedda för intill beteckningen nämnda kvarters samnyttjande.
Venevalkama. /yk/ merkinällä osoitetut alueet on tarkoitettu merkinnän yhteydessä mainittujen kortteleiden yhteiskäyttöön.



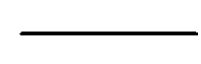
Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.



Vattenområde.
Vesialue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



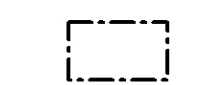
Gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan raja.



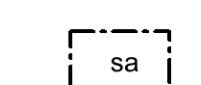
Kvartersnummer.
Korttelinraja.



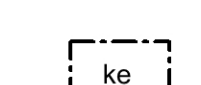
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



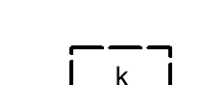
Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 25 vånings-m2 stor bastu.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 25 kerrosala-m2:n suuruinen sauna.



Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 50 vånings-m2 stor klubblokal.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 50 kerrosala-m2:n suuruinen kerhuhuoneisto.



Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 50 vånings-m2 stor ekonomibyggnad.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 50 kerrosala-m2:n suuruinen talousrakennus.



Riktgivande byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 30 vånings-m2 stor kiosk.
Ohjeellinen rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 30 kerrosala-m2:n suuruinen kiosk.



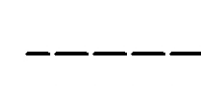
Värdefullt naturområde, som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luonnontilassa säilytettävä luontoalue.



Riktgivande delområde, som anvisas för lagerverksamhet.
Varastotoimintaa varten osoitettu ohjeellinen varastoalue.
På området får uppföras skyddstak för uppbevaring.
Alueelle saadaan rakentaa säilytystä varten suojakatoksia.



Allmän väg.
Yleinen tie.



Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.



Utflyktsled.
Ulkoilureitti.

HUNDEVIKEN

Namn på riktgivande delområde i planen.
Ohjeellinen kaavan osa-alueen nimi.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör anpassas till kulturmiljön.
Områdets avfallsvatten bör behandlas i enlighet med skild generalplan för vattenavfallshandtering.
Vattenklosett får inte anläggas.
Uudisrakentaminen on sopeutettava kulttuuriympäristöön.
Alueen jätevedet on käsiteltävä erillisen jätevesienkäsitelyn yleissunnitelman mukaisesti.
Vesikäymälää ei saa asentaa.

Hangö/Hanko, 28.2.2014

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

1:2487200
6652200

Fastighetsförteckning/Kiinteistöluettelo
RNr/RN:o Namn/Nimi

2:75 Villerkulla	2:170 Week-end	2:264 Salmela
2:76 Domingo	2:171 Katavikko	2:265 Ekorbo
2:77 Tikanmäki	2:172 Enbusken	2:266 Ritvala
2:78 Solliden	2:173 Rutalaita	2:267 Harubo
2:79 Lahdenperä	2:174 Rinnekallio	2:268 Kiulukka
2:80 Saturinne	2:175 Ljungåsa	2:269 Bastvik
2:81 Snappers	2:176 Tippavaara	2:270 Matinkaari
2:82 Kimmel	2:177 Villa Vonkale	2:271 Bertels
2:83 Suvila	2:178 Koivukulma	2:272 Axels
2:84 Överlopps	2:179 Kanervala	2:273 Kotiharju
2:85 Mäntykallio	2:180 Katajisto	2:274 Joutsela
2:86 Sista Styvern	2:181 Koivisto	2:275 Granberget
2:87 Kiisa	2:182 Anjala	2:276 Katajamäki
2:88 Koivumäki	2:183 Ahmala	2:277 Gläntan
2:89 Suvirinne	2:184 Maarnola	2:300 Hösträs
2:90 Tammenterho	2:185 Tikankolo	
2:91 Kuusikko	2:186 Kalliolaakso	
2:92 Kallela	2:187 Koivuhaka	
2:93 Granby	2:188 Hevoskenkä	
2:94 Kalliorinne	2:189 Paratiisi	
2:95 Pihlajarinne	2:190 Unelma	
2:96 Kuusirinne	2:191 Lorvi	
2:97 Skogsbyrnet	2:192 Kangasvuokko	
2:98 Rentola	2:193 Tuulikallio	
2:99 Päivölä	2:194 Katajajarju	
2:100 Loretta	2:195 Hellerinne	
2:101 Väinölä	2:196 Tanula	
2:102 Petäjärinne	2:197 Aurinkomäki	
2:103 Mairela	2:198 Mariebo	
2:104 Einola	2:199 Tallhyddan	
2:105 Käpykallio	2:200 Enebo	
2:106 Koivula	2:201 Aurinkokallio	
2:107 Pöllölä	2:202 Jänövä	
2:108 Metsäkolo	2:203 Kivikko	
2:109 Kiiskiranta	2:204 Riukula	
2:110 Brittebo	2:205 Juhola	
2:111 Katve	2:206 Jussinkallio	
2:112 Torpet	2:207 Kuusikko	
2:113 Lilltorp	2:208 Viola	
2:115 Marjala	2:209 Onohdus	
2:116 Harjula	2:210 Koivunotko	
2:117 Parola	2:211 Retula	
2:118 Seppälä	2:212 Pirjola	
2:119 Nummela	2:213 Kesäkoto	
2:120 Haaparanta	2:214 Kotipesä	
2:121 Pelleberg	2:215 Viiskant	
2:122 Kuusiranta	2:216 Stens	
2:123 Mossebo	2:217 Stens I	
2:124 Kappera	2:218 Katajakallio	
2:125 Kontti	2:219 Torpola	
2:126 Sommarbo	2:220 Millibaari	
2:127 Kalevankari	2:221 Snapperlunda	
2:128 Paula	2:222 Knapperlunda	
2:129 Tidlösa	2:223 Kesäkumpu	
2:130 Tidlösa I	2:224 Parma	
2:131 Mäntykoto	2:225 Katajarinne	
2:132 Napperila	2:226 Toivola	
2:133 Metsäkulma	2:227 Tyynelä	
2:134 Vienola	2:228 Suvipuisto	
2:135 Honkaranta	2:229 Hundvika	
2:136 Honkarinne	2:230 Sinivuokko	
2:137 Torpanmäki	2:231 Vaapukka	
2:138 Mäntykallio	2:232 Tannela	
2:139 Suvikoto	2:233 Kivimäki	
2:140 Kesäkallio	2:234 Kivihaka	
2:141 Kalliorinne	2:235 Kalliokoto	
2:142 Vesala	2:236 Hiidenkängäs	
2:143 Koivulahti	2:237 Kalamaja	
2:144 Kivirinne	2:238 Saunakuru	
2:145 Koivulahti	2:239 Päivätär	
2:146 Pirita	2:241 Björnudd	
2:147 Kalliotupa	2:242 Suomela	
2:148 Meritupa	2:243 Keiju	
2:150 Einolanrinne	2:244 Baknäs	
2:151 Rouhila	2:245 Niittyrinne	
2:152 Solhem	2:246 Sommarkulla	
2:153 Luppo	2:247 Lepolahti	
2:154 Raila	2:248 Eira	
2:155 Louhirinne	2:249 Koivuluhta	
2:156 Kuusilehto	2:250 Koivurinne	
2:158 Suotorppa	2:251 Björkboda	
2:159 Sjökölla	2:252 Kaislalahti	
2:160 Kiulukallio	2:253 Kaislaranta	
2:161 Enebacken	2:255 Solbacka	
2:162 Lomarinne	2:256 Leporanta	
2:163 Haitila	2:257 Evinkallio	
2:164 Gröna Kvisten	2:258 Havunokka	
2:165 Vihlarinne	2:259 Suvimaja	
2:166 Suvikallio	2:260 Kämpälämäki	
2:167 Kolme Mäntyä	2:261 Maikunokka	
2:168 Kivitasku	2:262 Kallio	
2:169 Enero	2:263 Piilopirtti	