

VÄSTRA NYLANDS YRKESKOLA

NYA ANVÄNDNINGSSOMRÅDEN FÖR BEFINTLIGA BYGGNADER



INLEDNING

Den här utredningen har gjorts i samband med detaljplaneändringen för Västra Nylands yrkesskolas område. Yrkesskolan har år 2012 flyttat till nya utrymmen i Karis centrum. Detaljplaneändringens målsättning är göra det möjligt att huvudsakligen använda området för boende. Avsikten är att utreda om man kan bygga om de gamla yrkeskolebyggnaderna så att de lämpar sig för nya användningsändamål.

Området är bebyggt i flera olika skeden. En del av byggnaderna har under årens lopp varit föremål för omfattande ombyggnad, andra är bättre bevarade i ursprungligt skick. För att bedöma byggnadernas värde och skyddsgrad har det gjorts en byggnadshistorisk utredning.

I den här utredningen har man i första hand undersökt möjligheten att bygga om de nuvarande byggnaderna för bostadsändamål. Byggnaderna på yrkesskoleområdet kompletteras och området blir bostadsområde. Det är naturligt att också de befintliga byggnaderna byggs om till bostäder. I öster omges planområdet av den småhusstad som växte upp efter kriget. Det nya användningsändamålet knyter planområdet ännu fastare till denna helhet.

Byggnadernas särdrag har gett upphov till förslag till andra användningsändamål, om byggnaden inte lämpar sig för bostadsändamål. Då måste man också ta ställning till huruvida området har förutsättningar för att användas på ett annat sätt. Dessutom måste byggnadernas nya användningsändamål vara lämpliga för ett bostadsområde.

Bland annat byggnadstidpunkten, det ursprungliga användningsändamålet och eventuella tidigare ombyggnadsarbeten inverkar på huruvida byggnaden lämpar sig för bostadsändamål. Dessutom har man undersökt vilka ombyggnadsbehov som förorsakas av de nya användningsområdena samt hur det är möjligt att bevara byggnadernas särdrag vid en ändring av byggnadens användning.

För att byggnaderna ska kunna bevaras har de nya användningsändamålen högsta prioritet. För tillfället finns det tillfällig verksamhet i utrymmena och en del står tomma. Utan bestående nya användningsområden, är det inte möjligt att underhålla byggnaderna på lång sikt.

I utkastet till detaljplaneändring presenterades två lösningalternativ för området, som skiljde sig från varandra när det gällde skyddsgraden. Vid genomgången av planutkastet har varken myndigheterna eller intressenterna gjort ett absolut ställningstagande för eller emot någotdera alternativet. Under planeringens gång har nya användningsändamål för de befintliga byggnaderna utretts på basen byggnadernas särdrag.

BYGGNADSBESTÅNDET

OLIKA EPOKER

Området har bebyggts under flera olika epoker och det nuvarande byggnadsbeståndet representerar flera olika tidsåldrar. Som grund för planändringen har en byggnadshistorisk inventering gjorts (Panu Savolainen 24.9.2012). På basen av denna utredning kan man särskilja fyra olika skeden i området byggnadshistoria: det inte längre befintliga byggnadsbeståndet från 1900-talets början, Raseborgs skyddskårs stab (1941-1944), de yrkesskolebyggnader som ritats av Hilding Ekelund (1950-1972) samt senare tilläggsbyggnader.

RASEBORGS SKYDDSKÅRS STAB

För Raseborgs skyddskårs stab planerade Ole Gripenberg under åren 1941-42 en samling byggnader för detta område. Planen omfattade fem bostads- och administrationsbyggnader av sten samt olika slags lager och baracker. Tre stenhus förverkligades, men bl. a. det stenhus i fyra våningar som skulle komma längst bort i blickfånget förverkligades aldrig. Den symmetriska grupperingen baserade sig på Carolus Lindbergs detaljplan för Karis från år 1934. Av stabs-epokens byggnader har två bostadshus på var sin sida av Postmästargatan, ett parhus vid Stabsgatan samt ett fristående småhus bevarats. Principerna för byggnadshelheten är svåra att urskilja, eftersom planen också ursprungligen endast delvis förverkligades. Invändigt är byggnaderna ombyggda och deras byggnadshistoriskt betydande egenskaper ligger främst i fasadmaterial, fasadöppningar, färgval och byggnadernas inbördes placering.

DE AV HILDING EKELUND RITADE YRKESSKOLEBYGGNADERNA

Den första av de byggnader som planerats som yrkesskola av Hilding Ekelund blev färdig sommaren 1952. Ekelund hade redan i detta skede planer på en byggnadshelhet som skulle byggas runt tomtens kanter och inrama innergården. I det första skedet uppfördes dock endast de nya verkstadsutrymmena. Klassrumsflygeln blev färdig några år senare. Ekelund ritade ännu flera tillbyggnader och utvidgningar för yrkesskolehelheten. År 1959 byggdes nya verkstadsutrymmen för bil- och transportavdelningen i byggnadens västra ända.

Den största utvidgningen förverkligades i början av 1960-talet, då tillbyggnaderna fördubblade yrkesskolans utrymmen. Förutom den egentliga skolbyggnaden byggdes också ett internat för flickor i områdets norra del och den befintliga internatbyggnaden förstörades.

Ända in på 1970-talet gjordes små utvidgnings- och ändringsarbeten enligt Ekelunds ritningar; Klassrumsflygelns utvidgning blev klar 1967 och regnskyddet i den västra flygelns mittdel byggdes om till inomhusutrymmen år 1972.

YRKESSKOLANS SENARE SKEDEN

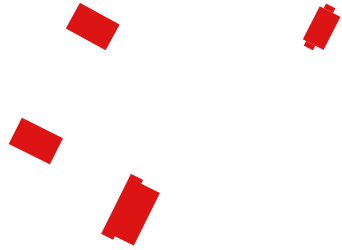
Till de nyare byggnaderna på området räknas bil- och transportavdelningens byggnad (1980) samt nybygget som omfattar mat- och gymnastiksalen (1987). Båda har ritats av Arkitektbyrå Slotte & Schütz.

Byggnaderna är placerade i områdets norra del vid tomtgränsen och skiljer sig, framför allt på grund av sin form, från den övriga omgivningen.

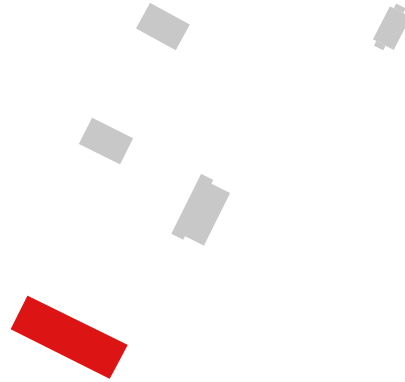
Gymnastik- och festsalen i slutet av byggnadsraden på yrkesskoleområdet stod färdig år 1965 och på 1990-talet byggdes den om till auditorium.

På nästa sida presenteras områdets olika byggnadsskeden.

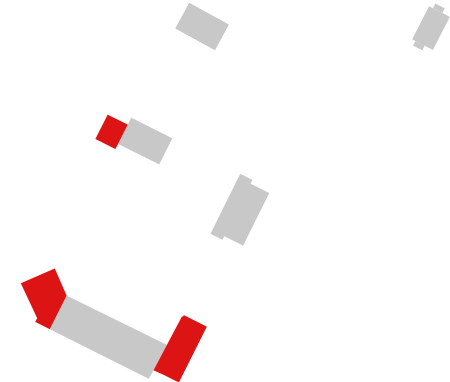
1940-l
skyddskårens stab



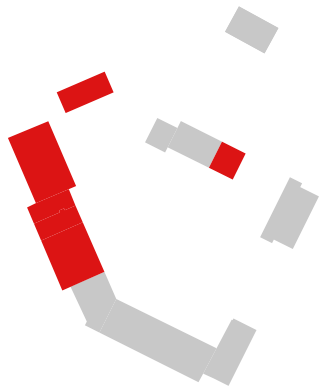
1952
yrkesskolan



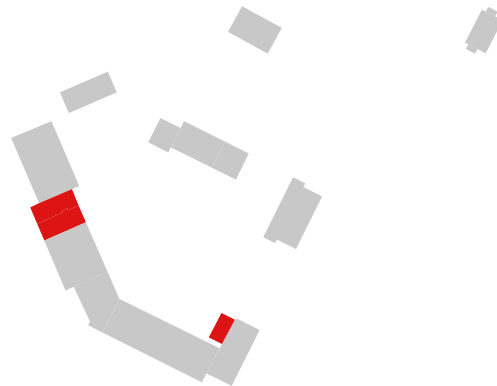
1950-l
den första utvidgningen



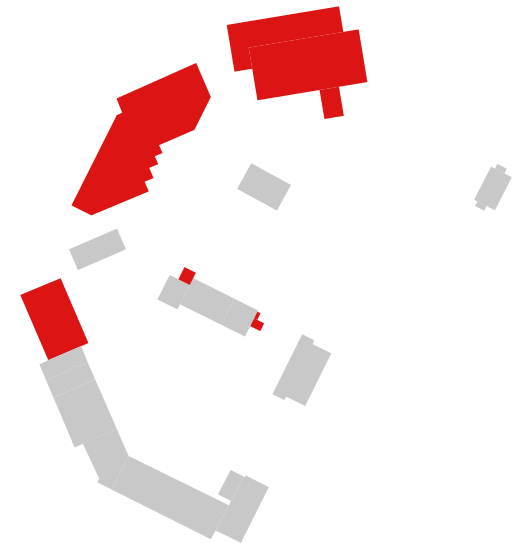
1960-l
kraftig utvidgning

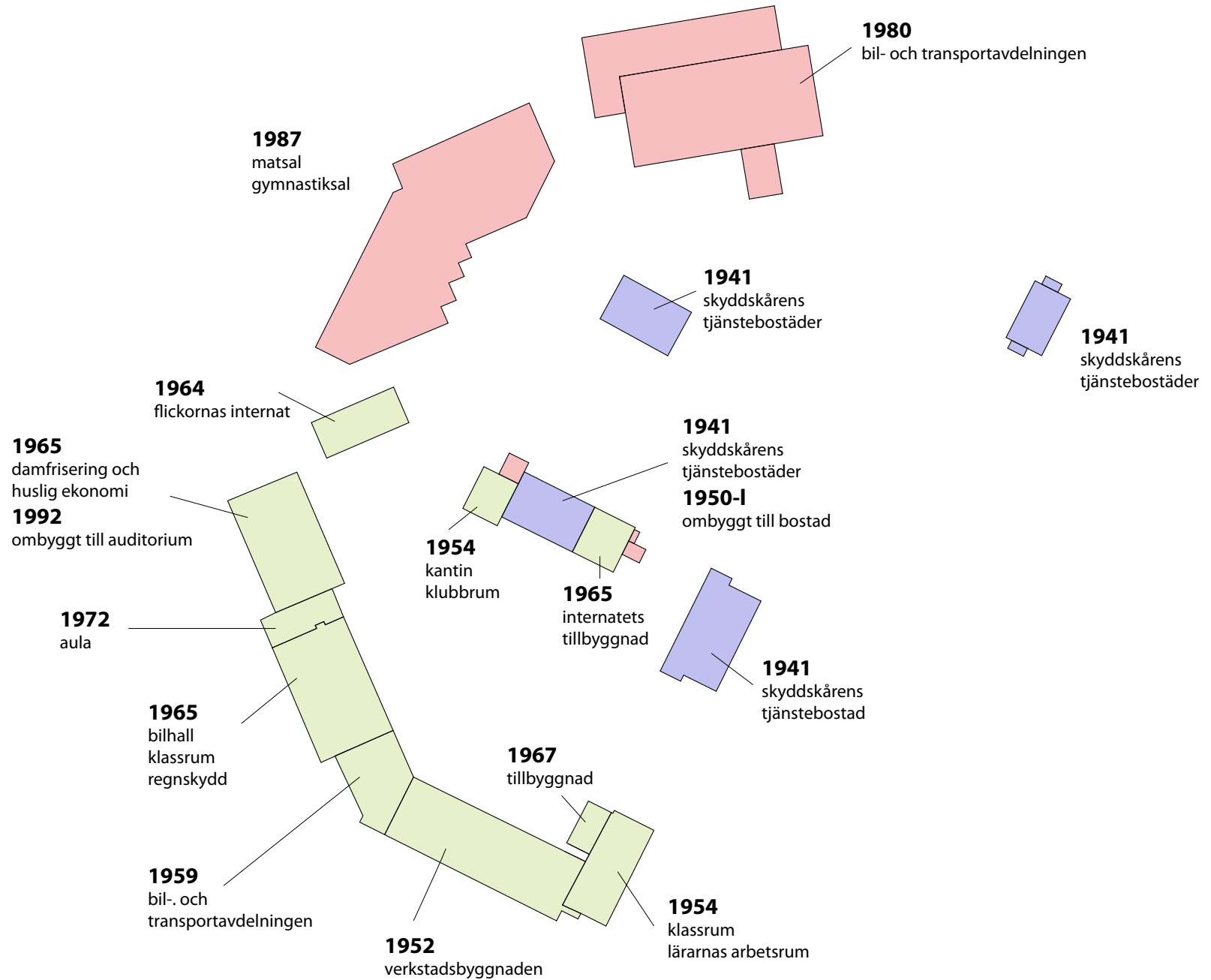


1970-l
ändringar och tillbyggnader

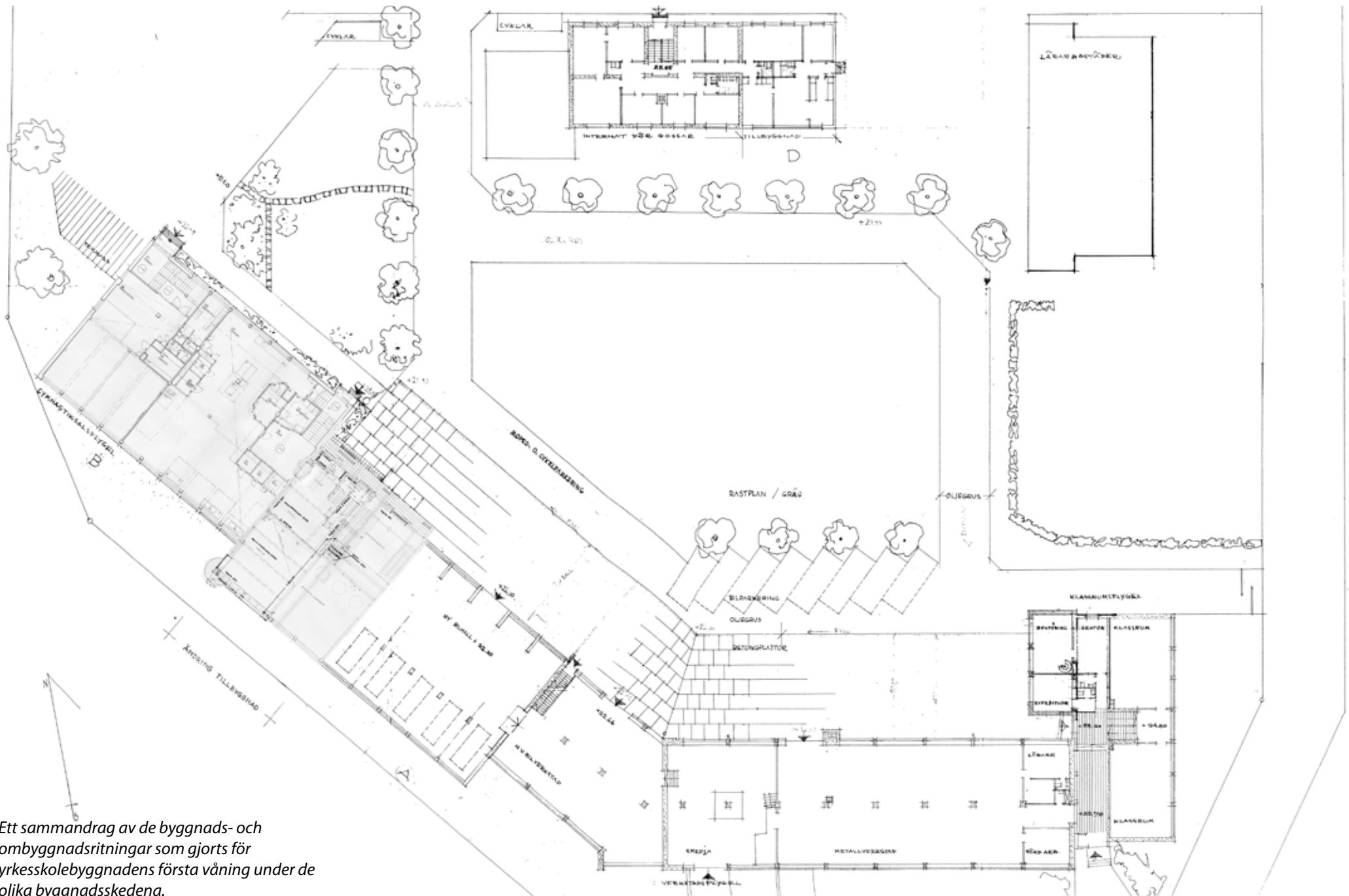


efter Ekelund

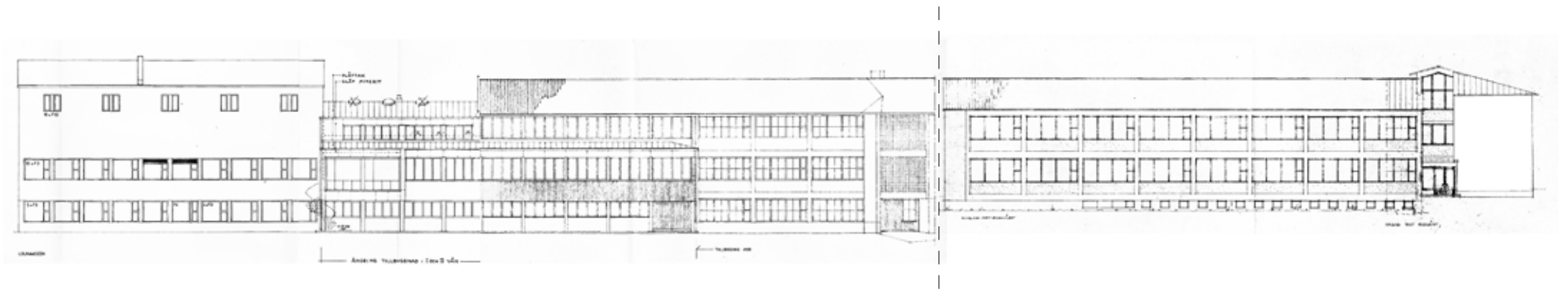




Byggnaderna och de år de blivit färdiga.



Ett sammandrag av de byggnads- och ombyggnadsritningar som gjorts för yrkesskolebyggnadens första våning under de olika byggnadsskedena.



fasaden mot åsidasidan



fasaden mot gårdssidasidan

REKOMMENDATIONERNA I DEN BYGGNADSHISTORISKA UTREDNINGEN



Enligt den byggnadshistoriska utredningen har kravet på funktionalitet styrt planeringen i så hög grad, att yrkeskolebyggnaden inte kan sägas representera Eklunds arkitektur när den är som bäst. Ställvis har dock typiska drag för hans byggnader bevarats. Eklunds betydelse som en betrodd arkitekt i Karis köping gör yrkesskolan till en del av en större byggnadskonstnärlig helhet.

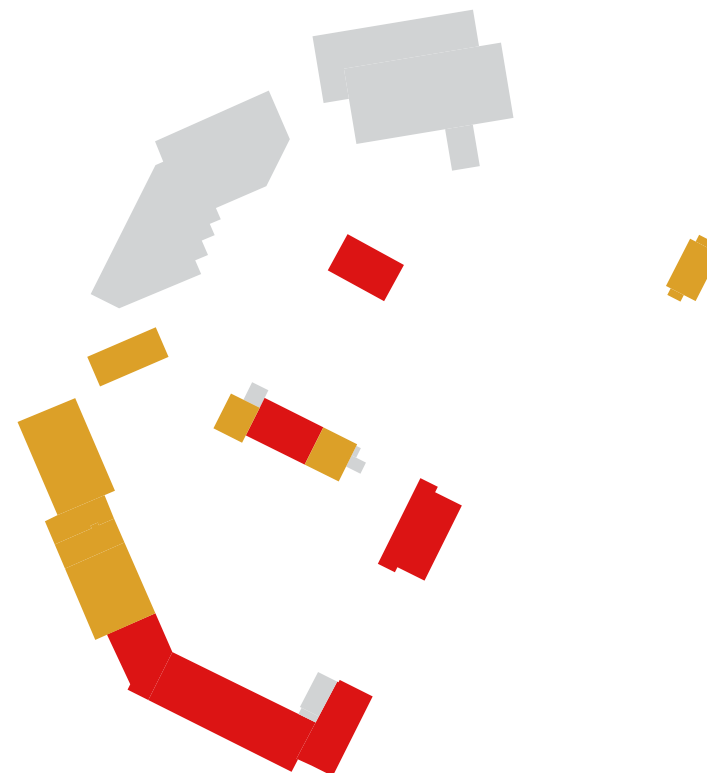
Enligt den byggnadshistoriska utredningen är den mångfald av byggnader och tillbyggnader som samlats under fyrtio år mångsidig och intressant, men inte särskilt sällsynt eller speciell ur ett historiskt perspektiv. Det befintliga byggnadsbeståndets betydelse för landskaps- och stadsbilden är kopplad till stabsbyggnaderna och den Eklundska byggnadsraden som följer åstranden. Vid en komplettering av byggnaderna på området skall man sträva till att bevara och förstärka möjligheten att identifiera deras planeringsprinciper. De nya byggnaderna ska placeras så att de passar in den befintliga helheten och, om möjligt, har en koppling till någon av planeringsepokerna på området.

Då man ändrar på byggnadernas användningsområde kommer det att bli svårare att urskilja de olika epokerna. I den byggnadshistoriska utredningen konstateras dock att man i den kommande planeringen torde få nöja sig med lösningar där historien endast delvis bevaras. Det är inte befogat att bevara alla byggnader som ritats av Hilding Ekelund och Ole Gripenberg, om de inte används på ett sätt som

uppfyller det ursprungliga användningsändamålet. Byggnaderna från stabstiden bör man sträva till att bevara. Yrkesskolans tidigaste delar hör också till det som skall bevaras, men det är inte befogat att bevara tillbyggnaden från 1960-talet, om den inte kan användas på ett sätt som grundar sig på dess nuvarande utrymmesplanering. De nyare byggnaderna har inget byggnadshistoriskt eller historiskt värde.

De skyddsmålsättningar som varit utgångspunkten för ändringen av detaljplanen:

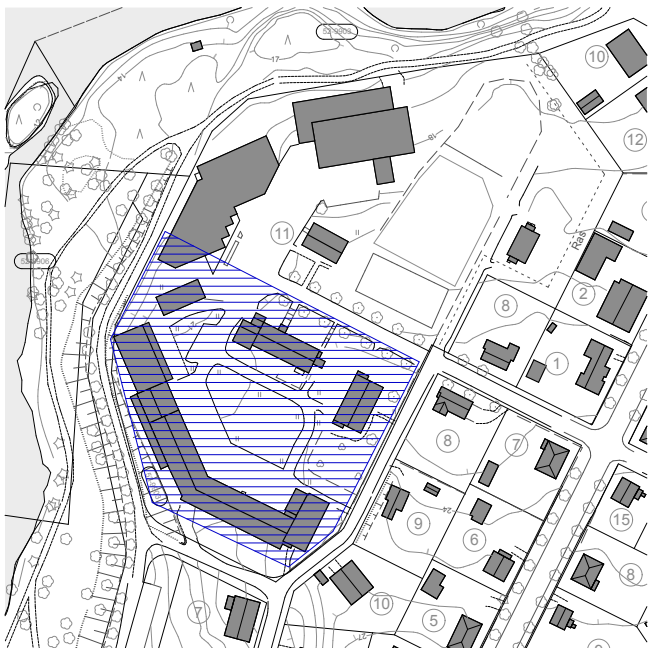
-  Strävnan är att de ska bevaras.
-  Strävnan är att de ska bevaras ifall man med nuvarande dimensionering kan hitta nya användningsområden som blir en naturlig del av den nya helheten.



BYGGDA KULTURMILJÖER AV RIKSINTRESSE

I Museiverkets inventering av byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) hör områdets södra del till helheten Hilding Ekelunds arkitektur i Karis. Helheten omfattar sammanlagt åtta objekt på olika håll i Karis. Statsrådet har fastställt inventeringen 22.12.2009.

Enligt inventeringen är Västra Nylands yrkesskola en sammanhållen enhet, trots att den byggdes i etapper. Arkitekturen har drag som är typiska för Ekelunds produktion, såsom det flacka sadeltaket och de bandlikt placerade fönstren.



Yrskesskolebyggnaderna har byggts under flera olika skeden. Tillsammans bildar de en byggnadsrad längs med tomtens kant.

Det område som i Museiverkets inventering (RKY 2009) hör till helheten Hilding Ekelunds arkitektur i Karis.

PLANER

OMBYGGNADSPRINCIPER

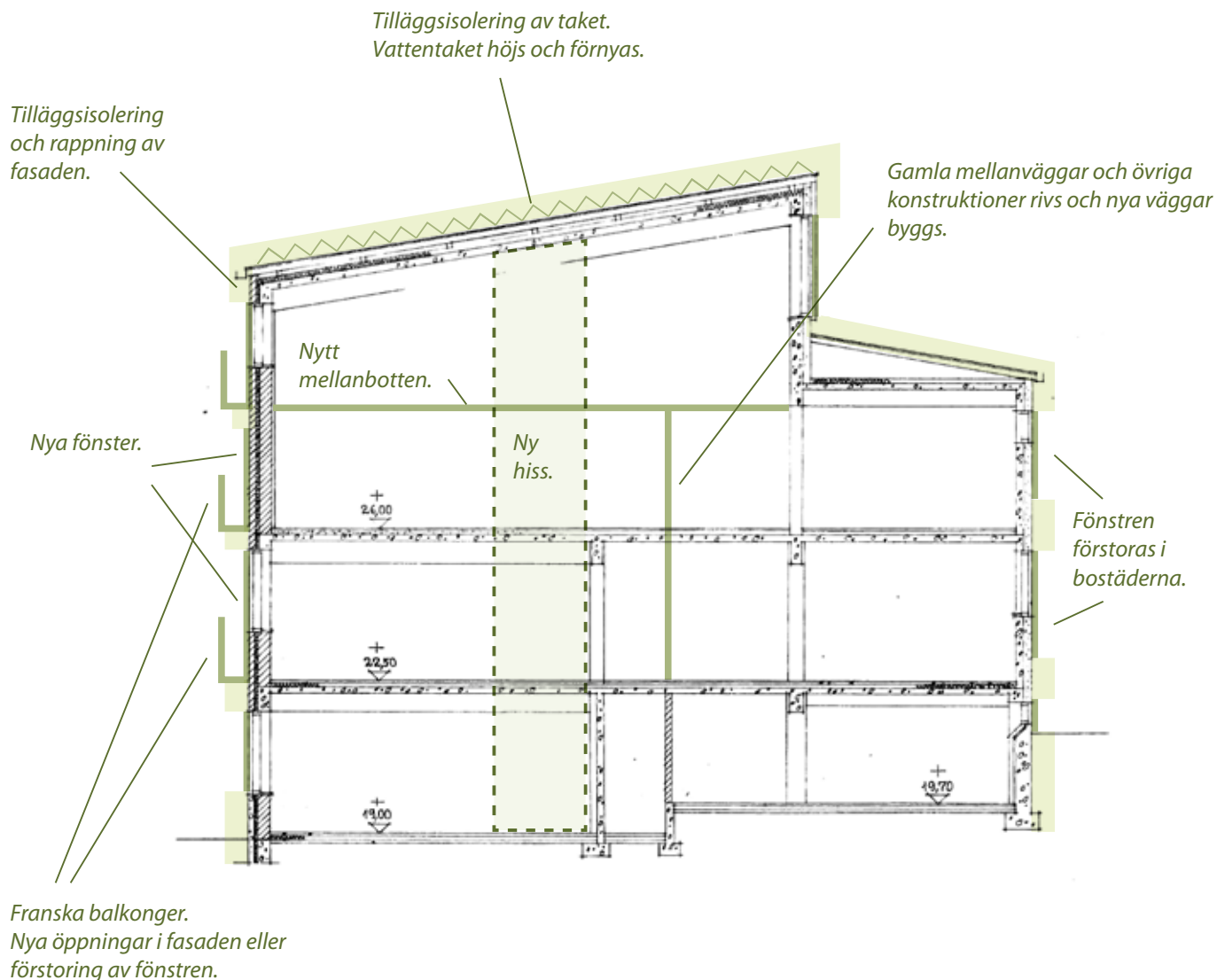
Då man ändrar de befintliga byggnadernas användningsändamål, ska byggnadernas individuella särdrag beaktas. Frågor som gäller energieffektivitet och förbindelser mellan våningarna gäller alla byggnader på området.

Många av yrkesskolans byggnader är ursprungligen planerade som halvvarma verkstadsutrymmen. De byggnader som planerats för undervisning uppfyller inte heller nutida energibestämmelser. För att kunna användas för boende kräver byggnadernas fasader och tak tilläggsisolering. Denna tilläggsisolering förorsakar ändringar i byggnadernas fasader.

Ändringar i fasaderna förorsakas också av att fönstren förnyas. I en del av byggnaderna lämpar sig fönstrens storlek inte för boende, utan de måste förstöras. För balkongernas del måste de nuvarande fönstren förstöras och nya öppningar måste göras i fasaden.

Trappuppgångarnas dimensionering ska undersökas närmare i samband med den noggrannare planeringen. De befintliga hissarnas placering är nödvändigtvis inte ändamålsenlig under det nya användningsändamålets synvinkel. Det enklaste skulle vara om det är möjligt att dela byggnaden i bitar som är lika stora som en bostad, varvid trapphuset skulle finnas inne i varje bostad.

Kvadratmeterpriset för att bygga om de existerande byggnaderna till bostadshus kommer sannolikt att vara litet högre än om man bygger nytt. Unika lösningar ger bostäderna ett tilläggsvärde, ifall man hittar lämpliga invånare. Det måste finnas ekonomiska förutsättningar för renoveringen och en marknad för de nya bostäderna. I detta hänseende är bostadsmarknaden i Karis svår.

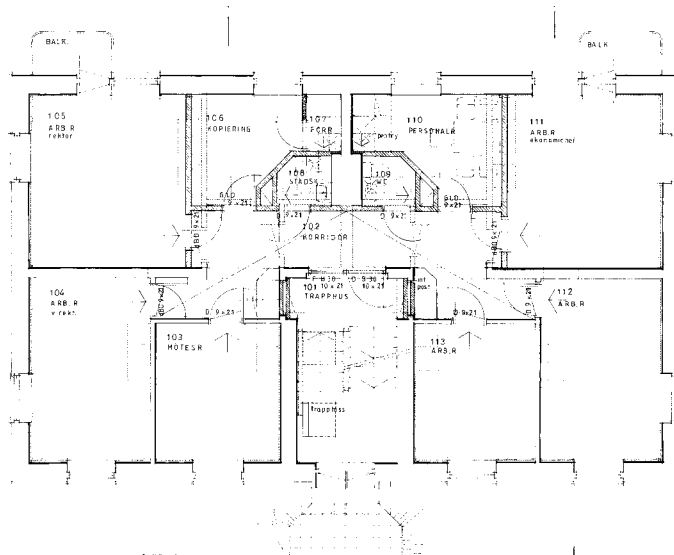
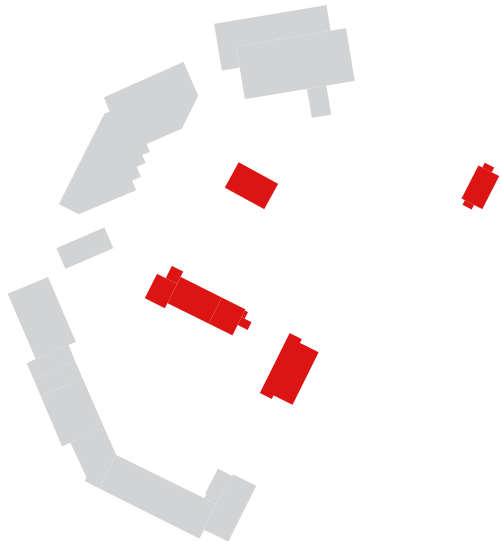


Ändringar som förorsakas av att de befintliga byggnaderna byggs om till bostäder.

BYGGNADERNA FRÅN STABSEPOKEN

På båda sidorna om Postmästargatan finns tvåvåningshus som från början byggdes som bostäder för skyddskårens tjänstemän. I båda byggnaderna har det funnit fyra bostäder med tre rum och kök. Det fyrvåningshus som skulle komma längst bort i blickfånget förverkligades aldrig.

Under yrkesskolans tid har båda byggnaderna fungerat som elevinternat. Den byggnad som finns på nordöstra sidan om Postmästargatan byggdes i början av 2000-talet om till kontorsutrymmen. Utifrån sett har det bevarat sitt yttre från 1940-talet. Byggnaden på Postmästargatans sydvästra sida har förstörats med en fortsättningsdel som följer den ursprungliga profilen samt med en låg flygel på södra sidan.



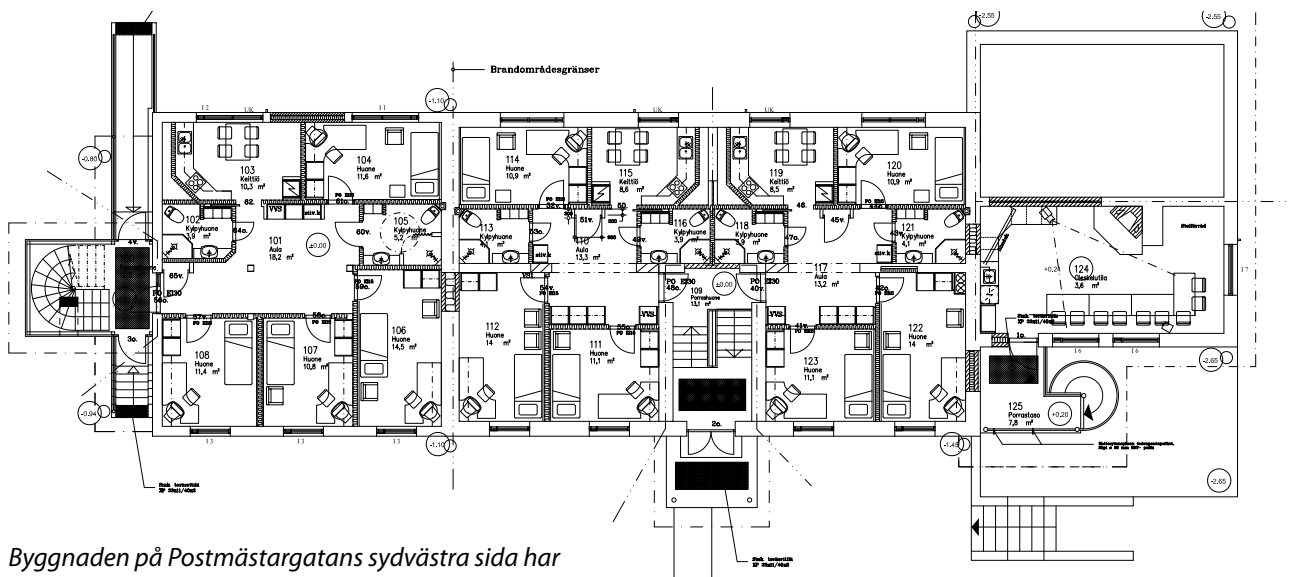
Byggnaden på nordöstra sidan om Postmästargatan har samma utseende som på 1940-talet.



Det är möjligt att bygga om byggnaderna och återställa dem för bostadsbruk. Vid ombyggnad måste byggnadernas yttre bevaras i så ursprunglig form som möjligt. I fall det byggs bostäder som behöver balkonger, ska de vara mycket små och lätta. Båda byggnaderna har invändigt förnyats, så inomhus kan man friare göra ändringar.

Parhuset vid Stabsгатan har åtminstone sedan 1940-talet haft samma yttre utseende. Byggnaden har under denna tid använts som bostad.

Det parhus på Stabsгатan som står skilt från de övriga byggnaderna påminner stilmässigt om stabens högkvarter. Byggnaden är dock inte utmärkt på stabsområdets planritning och man har inte hittat några byggnadsritningar på det. Byggnaden är inte en del av den ursprungliga symmetriska helheten, som man detaljplanen försöker förstärka. Byggnaden har ingen betydande roll för området som helhet.



Byggnaden på Postmästargatans sydvästra sida har utvidgats i båda ändarna.

Parhuset vid Stabsгатan sett från Postmästargatan.



KLASSRUMSFLYGELN

Klassrumsflygeln ingick redan i den första plan som Ekelund gjorde för yrkesskolan och man beslöt att förverkliga den genast efter att det första byggnadsskedet hade blivit färdigt. Tillbyggnaden har sammanslagits med verkstadsflygeln med en korridor. Klassrummen är placerade på båda sidorna om trappuppgången som finns i mitten av huset. Byggnadens yttre profil och en del av interiören har bevarat sitt ursprungliga utseende.

Klassrummen finns i halva våningar på byggnadens gatsida. Hjälptrymman finns på andra sidan korridoren. I den lägre tillbyggnaden på gårdssidan finns mindre rum. Det är synnerligen utmanande att göra om byggnaden för bostadsbruk, bl.a. på grund av nivåskillnaderna. Det är svårt att dela in byggnaden i mindre enheter på ett naturligt sätt.

Klassrumsflygeln hör till yrkesskolans första byggnadsskede och hör alltså till de byggnader som ska bevaras. Det är emellertid utmanande att hitta ett nytt användningsområde för den. Det bästa skulle vara om man kunde hitta en aktör som tar över hela byggnaden.

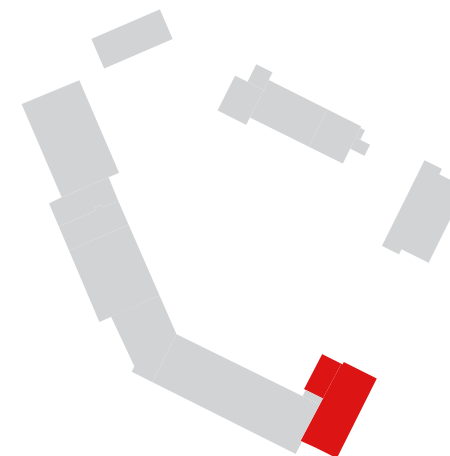
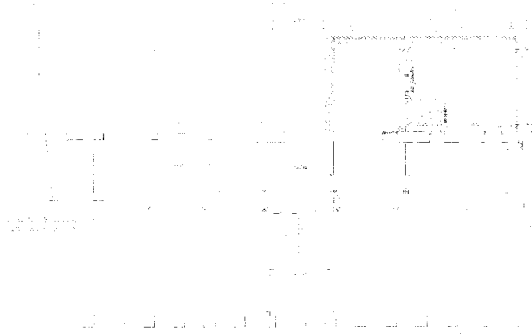


*Klassrumsflygeln sedd från gårdssidan.
Tillbyggnaden syns i förgrunden.*



Klassrumsflygeln sedd från söder.

*Klassrumsflygeln utvidgades år
1967 mot gården.*



VERKSTADSFLYGELN

Verksadsflygeln är den äldsta byggnaden på området som planerats för yrkesskolans bruk. Byggnaden har bevarat många drag från 1950-talet. Fasaden är beklädd med ljusgul grov rappning.

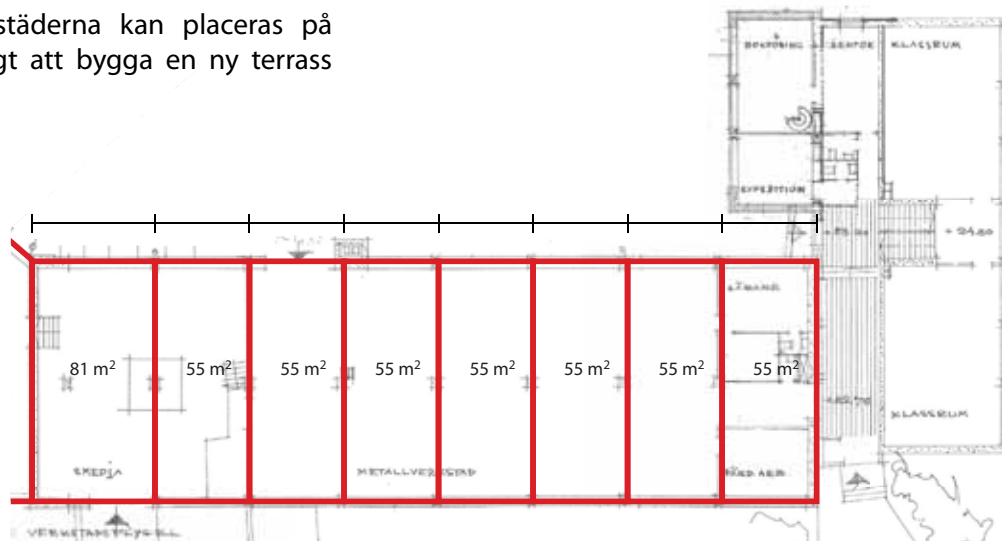
Verkstadsdelens proportioner medger att den delas in i mindre enheter. Genom att kombinera flera enheter kan man skapa bostäder av olika storlek. Den naturligaste lösningen skulle vara ett bostadshus av radhustyp i två våningar.

Eftersom byggnaden ursprungligen planerades till verkstad, måste ytterväggarna få tilläggsisolering. Fönstren mot ån är placerade ganska högt upp. Åtminstone delvis blir det nödvändigt att förstora fönsteröppningarna.

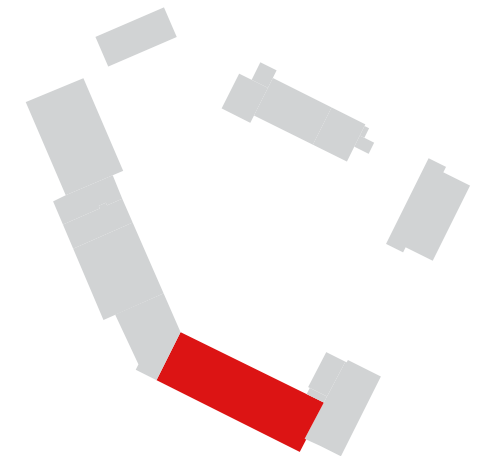
På grund av slutningen ligger källarvåningen delvis ovanför marken på åsidan. I vissa fall skulle det också vara möjligt att ansluta delar av källarvåningen till bostäderna.

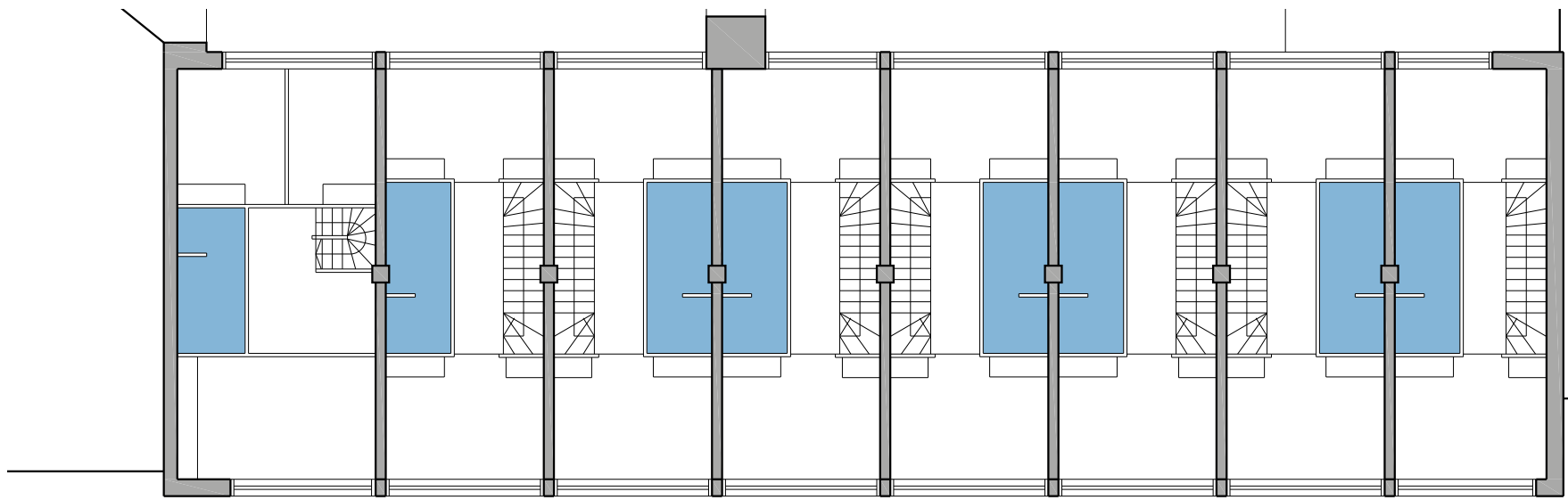
Egna uteplatser för bostäderna kan placeras på åsidan, där det är möjligt att bygga en ny terrass framför byggnaden.

Verkstadsflygeln kan ur byggnadstekniskt hänseende indelas i bitar, som kan göras till olika stora loftutrymmen.

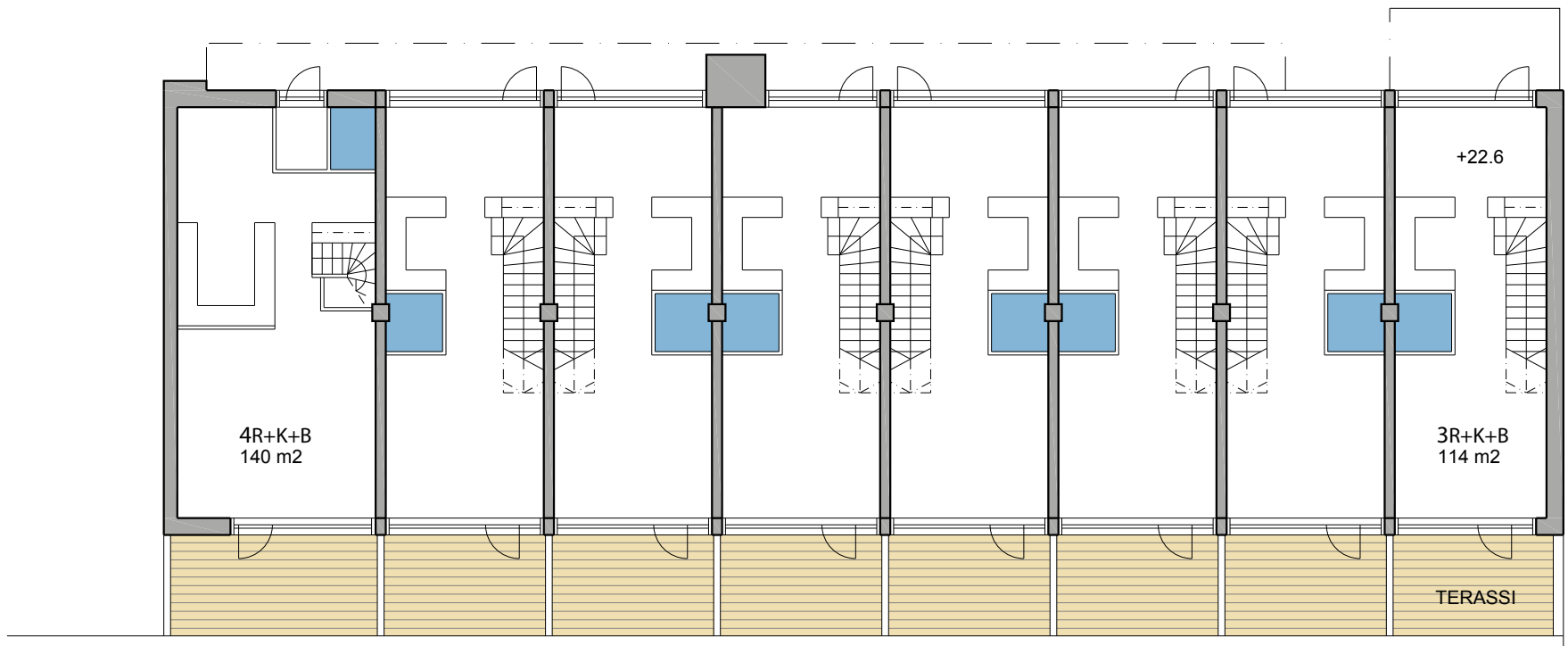


Fasaden mot gårdssidan.



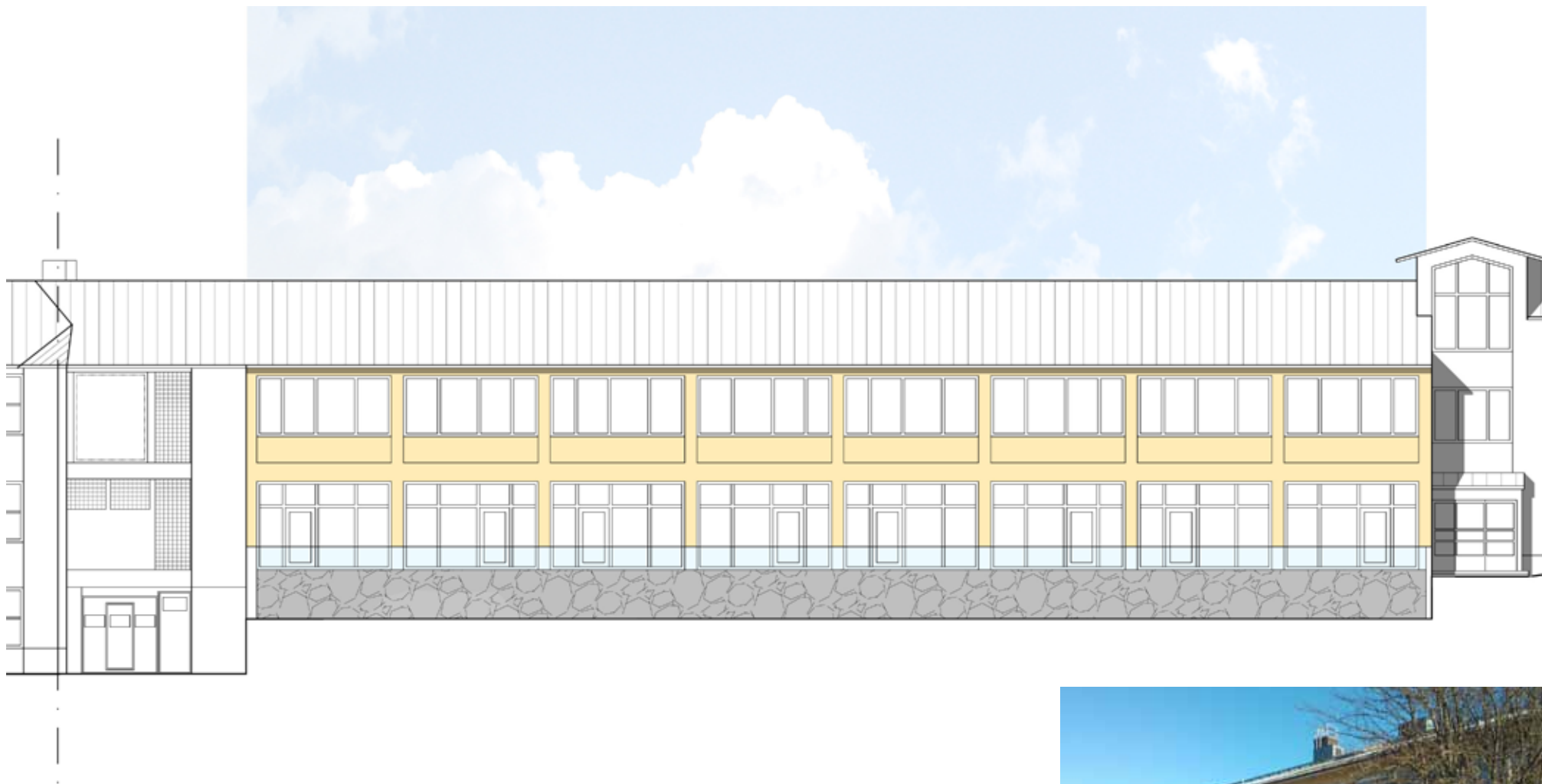


2. vån



1. vån

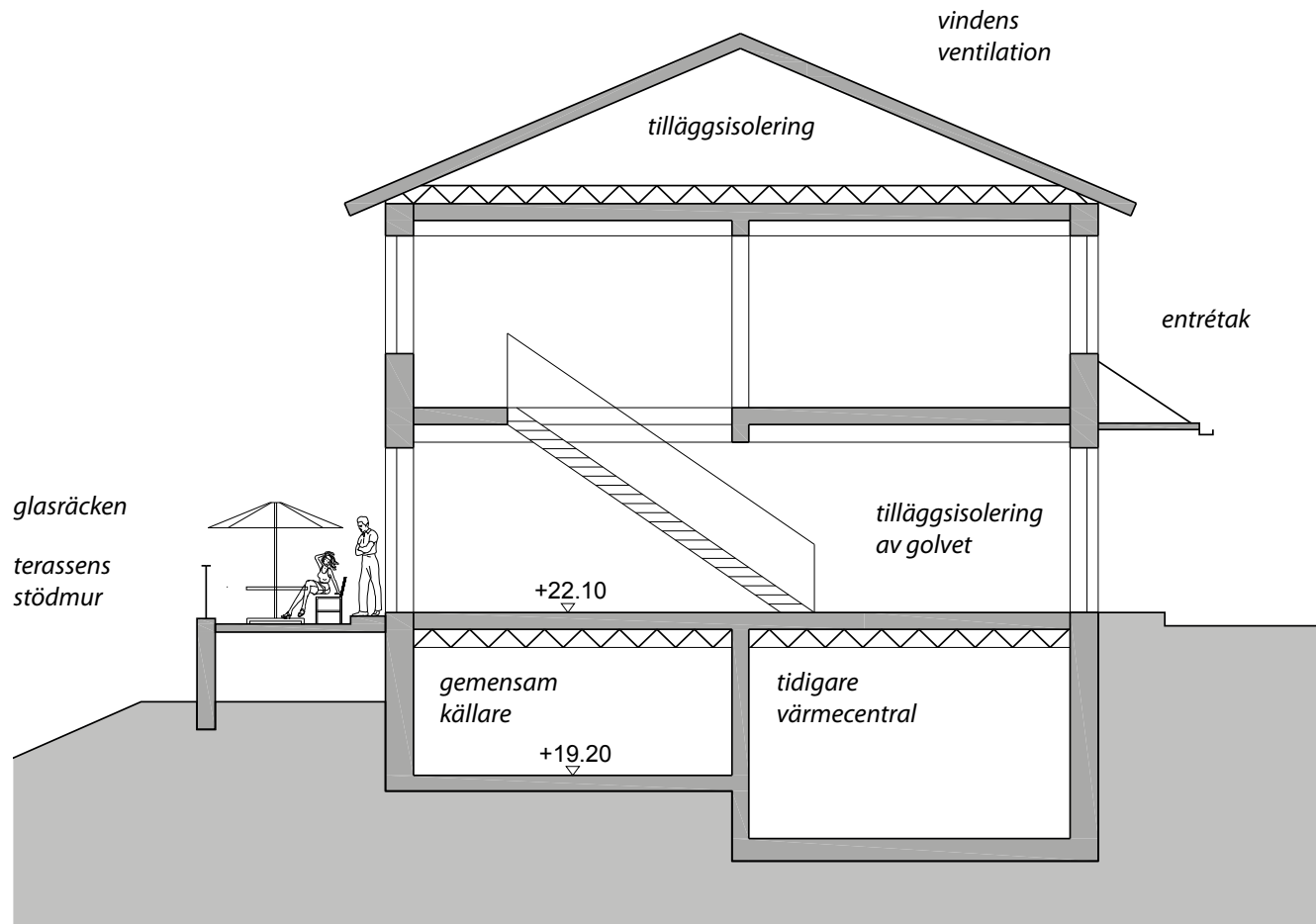
Verkstadsbyggnaden ombyggd till radhusbostäder i två våningar.



*Verkstadsbyggnaden ombyggd till radhusbostäder i två våningar.
Fasaden mot åsidan.*

*På åsidan är det möjligt att bygga
en terrass.*





Verkstadsbyggnaden ombyggd till radhusbostäder i två våningar.
Genomskärningsprincip.



Förta våningens fönsteröppningar kan förstoras mot terrassen.

I mitten av byggnaden öppnas källarvåningen mot slutningens nedre del.

BIL- OCH TRANSPORTAVDELNINGEN

Bil- och transportavdelningens tillbyggnad i den västra ändan av verkstadsdelen blev färdig år 1959. Tillbyggnadens fasadöppningar och –material följer principerna för det första byggnadsskedet.

Det är möjligt att dela in bil- och transportavdelningen i mindre enheter och bostäder på samma sätt som verkstadsdelen. På grund av sluttningen ligger källarvåningen på markytan i sluttningens nedre del och den kan också användas som bostadsutrymme. Tillbyggnadsdelen skulle naturligt kunna göras till radhuslägenheter med terrasser och egna uteplatser på åsidan.



verkstadsflygeln

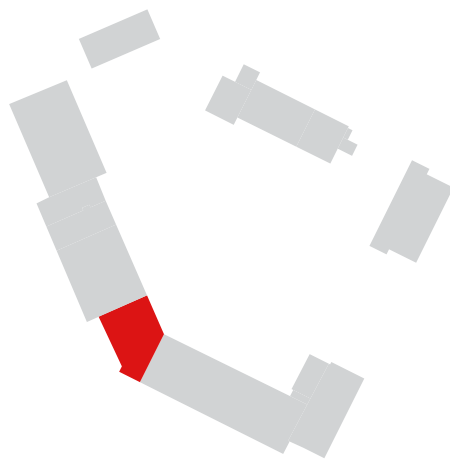
bil- och transportavdelningen

nya bilhallen

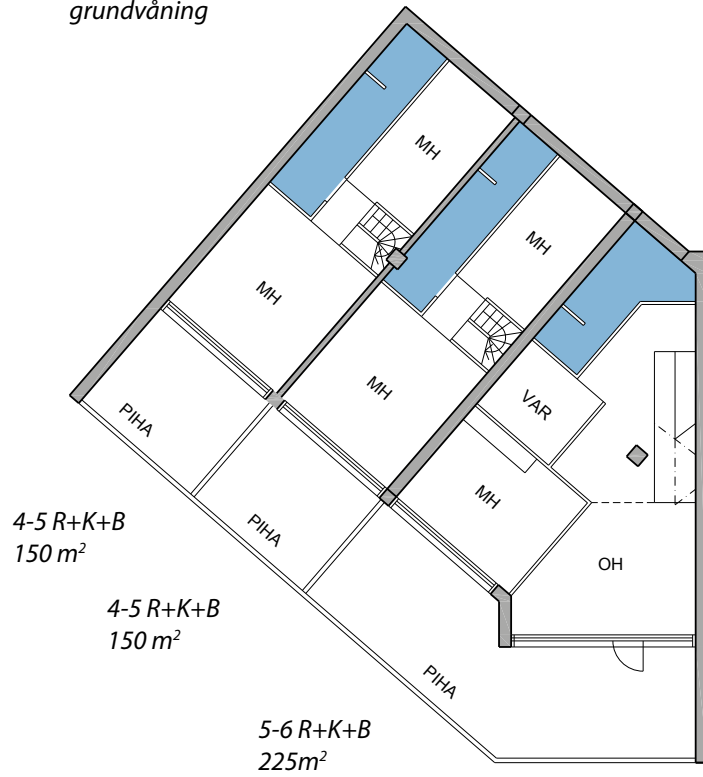
Bil- och transportavdelningens fasad är anpassad till den tidigare verkstadsflygeln.



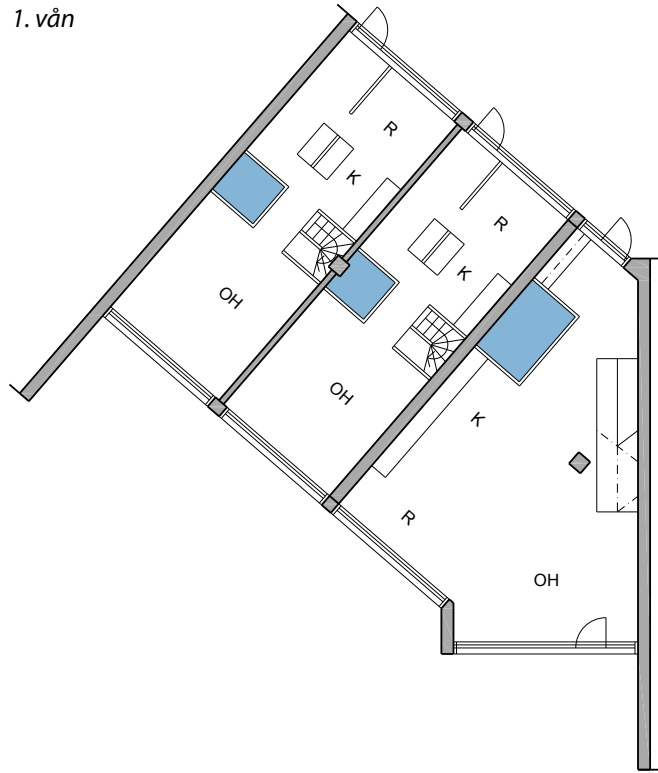
Källarvåningen är på markytan nedanför sluttningen.



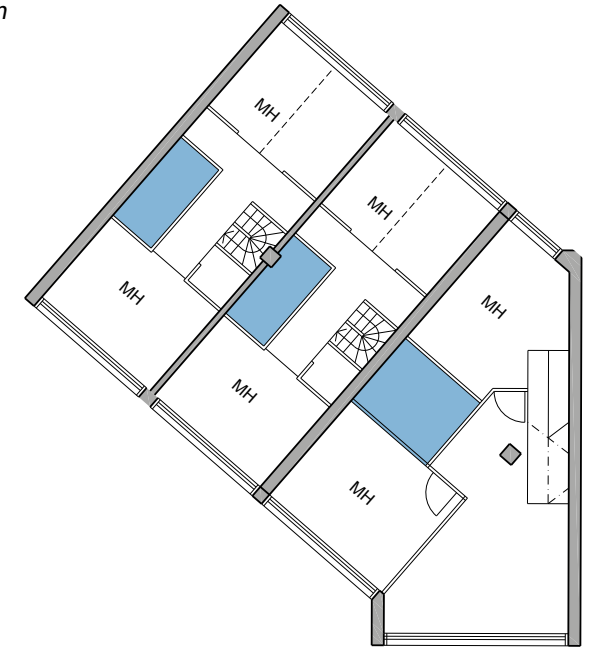
grundvåning



1. vån



2. vån



Den tidigare bil- och transportavdelningen ombyggd till radhusbostäder.



NYA BILHALLEN

Den nya bilhallen byggdes i samband med den stora förnyelsen av yrkesskolan år 1960. Avvikande från den ursprungliga yrkesskolebyggnadens fasadmaterialer kalksandstegel, profilplåt, rappning och glastegel.

Det är möjligt att dela in bilhallen i mindre enheter och bostäder på samma sätt som verkstadsdelen.

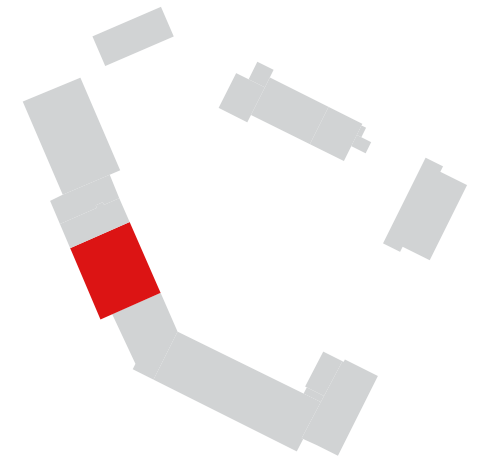
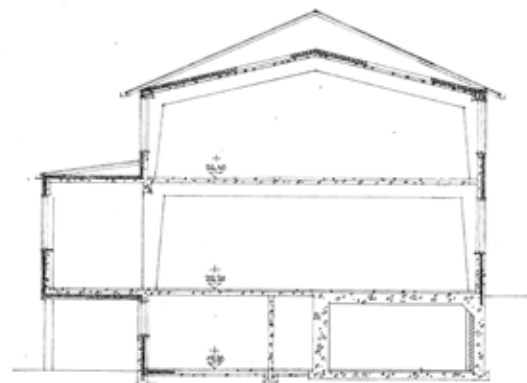
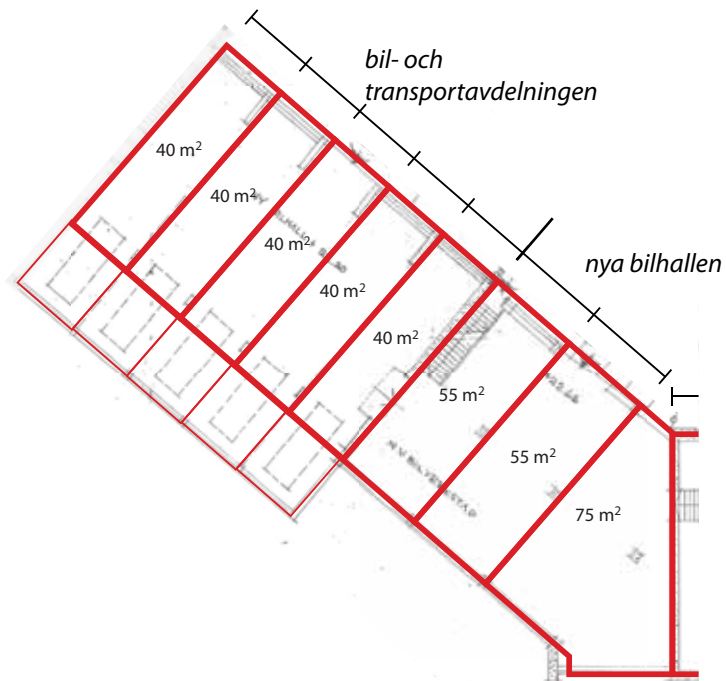
Den del av första våningen som sticker ut på åsidan kan användas för terrasser eller grönrums.



Den första våningen sticker ut i sluttningens nedre del.

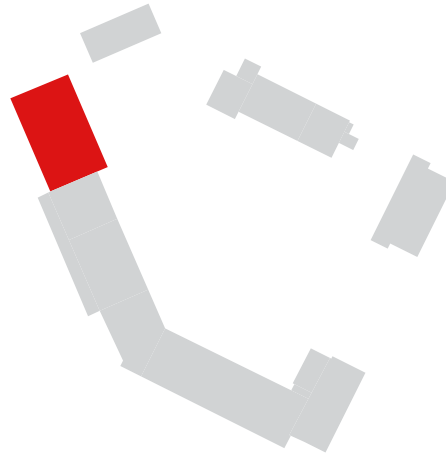


Nya bilhallen sedd från gården.



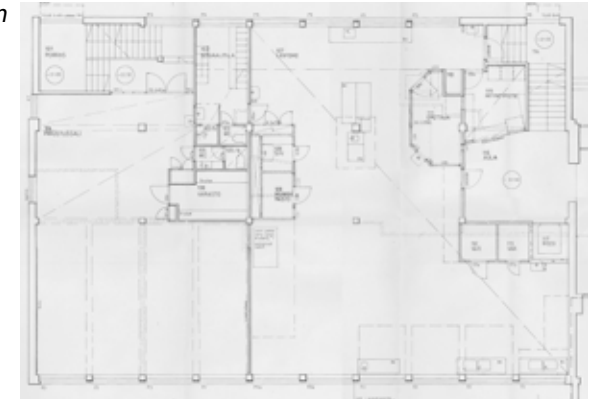
AUDITORIET

Auditoriet finns i den tillbyggnad som ursprungligen blev färdig år 1965. I samband med de renoverings- och ändringsarbeten som utfördes år 1992 förnyades byggnaden helt och hållet inomhus. Den gamla gymnastik- och festsalen byggdes om till auditorium. I byggnadens första våning finns bagerilinjens undervisningsutrymmen. Också i källarvåningen i slutningen mot ån finns undervisningsutrymmen.

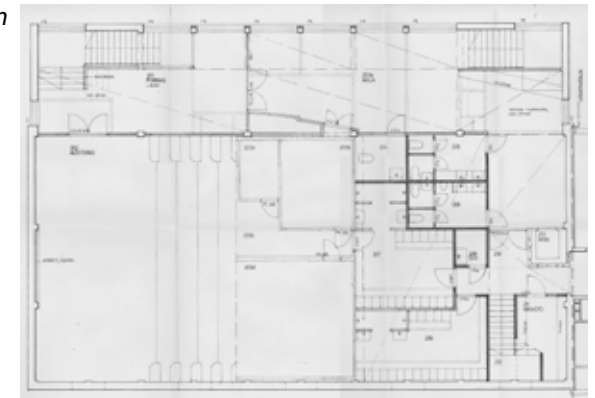


Auditoriebyggnaden sedd från gården.

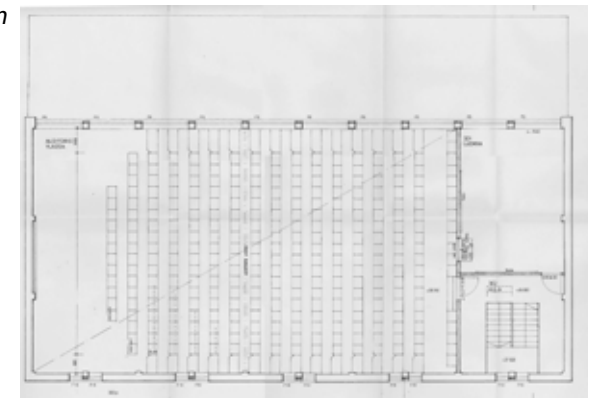
1. vån



2. vån



3. vån



Byggnadens inre utrymmen förnyades i början av 1990-talet.



NUVARANDE ANVÄNDNING

Det är omöjligt att bevara byggnaden i dess nuvarande form. Auditoriet har väldigt liten användning och det finns ingenting som tyder på att man skulle hitta naturliga användningsformer för det då området blir bostadsområde. Den nya användningsformen borde då också passa in i ett bostadsområde. Man borde finna en sådan användning för byggnaden som täcker dess underhållskostnader.

Om auditoriet skulle bevaras t.ex. som en del av ett bostadsaktiebolag, skulle den ekonomiska belastningen vara orimligt hög i förhållande till nyttan.

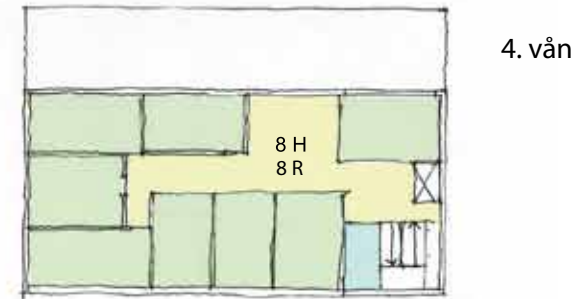
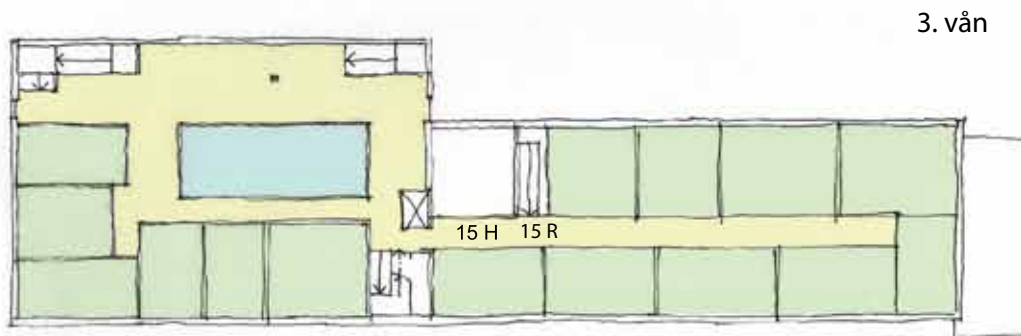
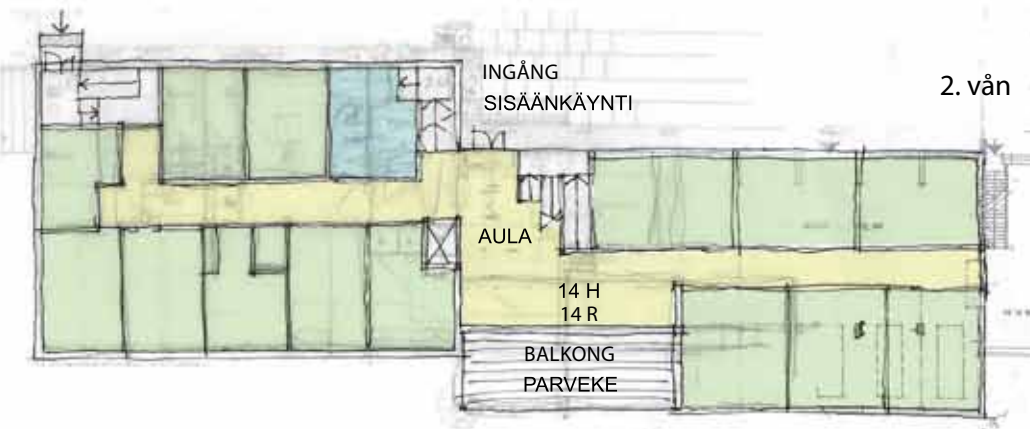
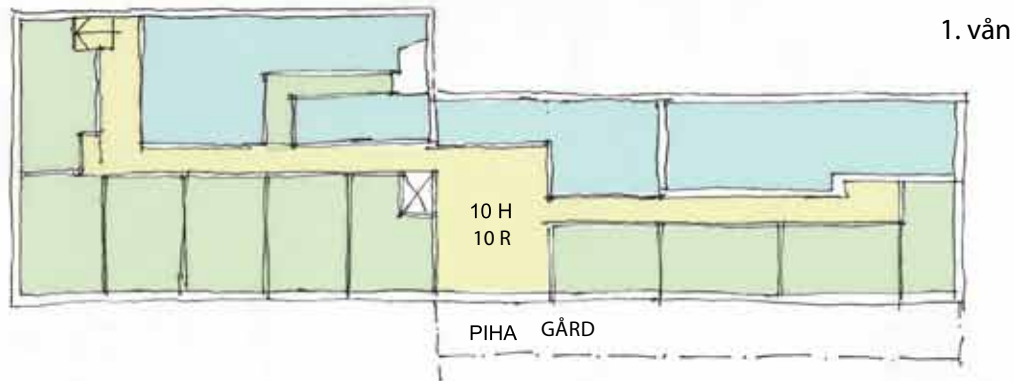


EN NY ANVÄNDNING FÖRUTSÄTTER ÄNDRINGAR

Byggnadens dimensioner gör att det inte lämpar sig för normalt bostadsbruk.

Om man vill ge byggnaden ett nytt användningsområde, förutsätter det bl.a. att auditoriet indelas i två våningar. Nya fönsteröppningar måste tas upp i fasaderna. Auditoriet har bara små fönster i salens övre del. Nya fönsteröppningar skulle förändra byggnadernas fasader.

Auditoriets övre del har små fönster.

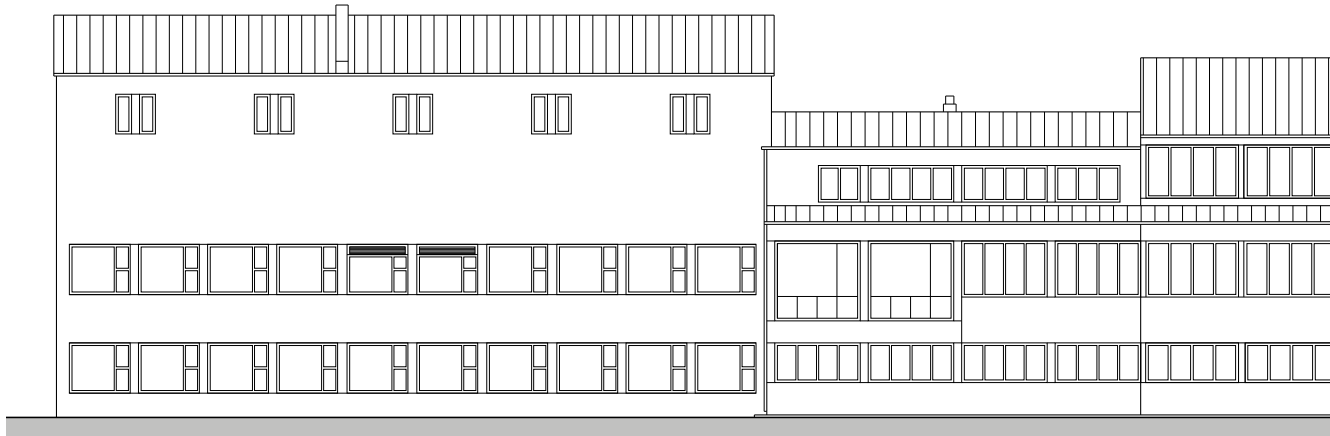


- bostadsutrymmen*
- korridorer och gemensamma utrymmen*
- personalens utrymmen, hjälputrymmen, lager*

VÅRDHEM

I stället för vanligt boende har man undersökt möjligheten att göra om byggnaden till vårdhem. Vårdhemmet skulle ha 10-15 rum på vardera sidan om mittgången. Utrymmena i den befintliga byggnaden begränsar vårdavdelningens storlek. Auditoriet kan inte byggas om till ett vårdhem som skulle vara lika effektivt och funktionellt som ett nybygge.

I Raseborg finns flera gamla sjukhus som lättare skulle kunna byggas om till vårdhem än auditoriet. Det finns inte heller kännedom om någon privat aktör som skulle vara intresserad av ett dylikt projekt.



nuläge



vårdhem

Auditoriedelens fasad mot ån

NYBYGGGE

Eftersom det under planeringens gång har visat sig att det skulle bli orimligt dyrt att bevara auditoriet som en del av det nya området, har man undersökt möjligheten att bygga en ny byggnad på samma plats. På den nuvarande auditoriebyggnadens plats skulle det vara möjligt att bygga ett flervåningsbostadshus. Ett bostadshus i fyra våningar skulle vara lika högt som den nuvarande byggnaden. En ny byggnad skulle, på samma sätt som den befintliga, kunna placeras i slutningen, så att den från gården sett är en våning lägre än från åns sida sett.

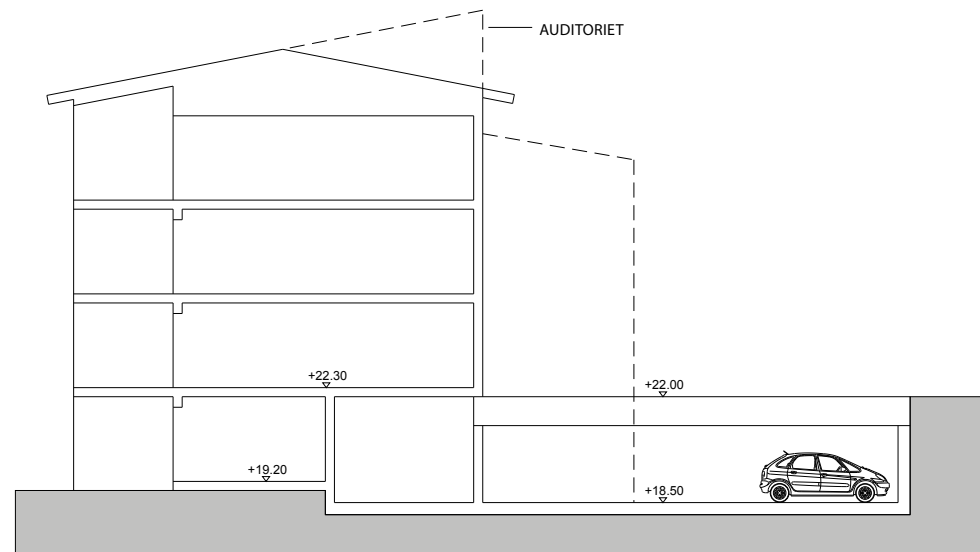
Nybyggnaden utgör en naturlig fortsättning på den av Ekelund ritade byggnadsraden och bidrar till att avgränsa den innergård som uppstår mellan byggnaderna. Från Pumpvikens håll sett skulle nybyggnaden inte avvika från de nuvarande byggnaderna. Med bestämmelser i detaljplanen och byggnadsanvisningar kan man noggrant definiera fasadernas egenskaper för att försäkra sig om att den nya byggnaden passar in i området. T.ex. balkongerna ska vara indragna och fasadytorna enhetliga.

Platsen har ypperliga förutsättningar för bostadsbebyggelse. En ny bebyggelse ger möjligheter att dra nytta av utsikten över ålandskapet. Bilplatserna kan placeras under gården med infart från åsidan. Från parkeringsutrymmena kan man ha hissförbindelse till trappuppgångarna.

Ur helhetens synvinkel är det bra man kan avstå från de byggnader som har den minsta historiska betydelsen och på så vis skapa förutsättningar för nybyggen och tillbyggnad på området.

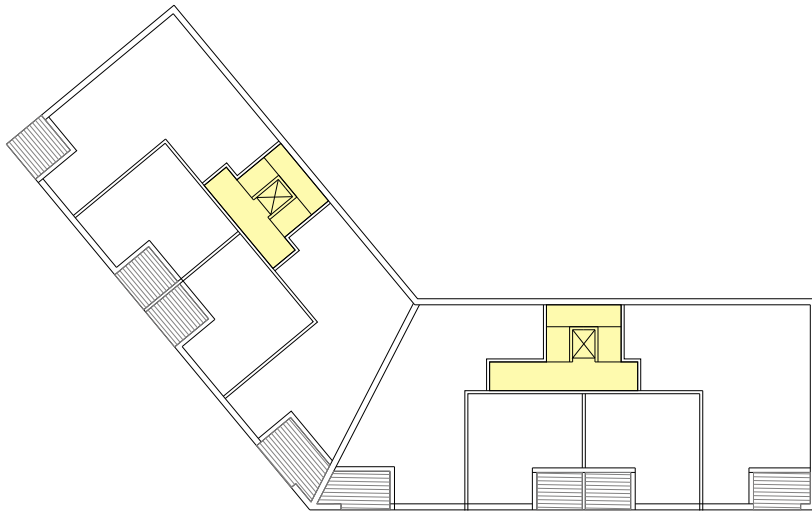
Genomskärningsprincip.

En ny bebyggelse ger möjligheter att dra nytta av utsikten över ålandskapet.





fasaden sedd från åsidan



bostadsvåning



parkeringsutrymme

Det nya bostadshuset på auditoriedelens plats.

TILLBYGGNADSDELEN, KLASSRUMMEN OCH AULAN



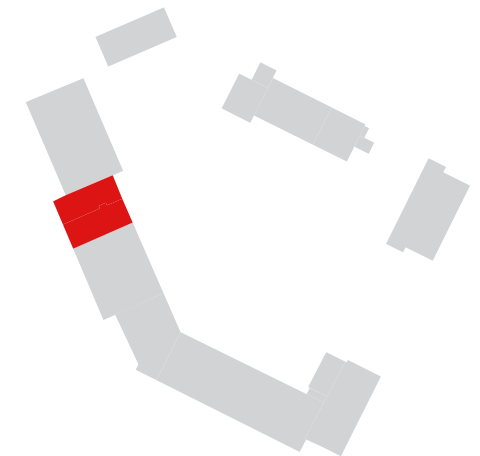
Yrkeskolans tillbyggnader i sluten av 1960-talet.
Källa: Den byggnadshistoriska utredningen.



På regnskyddets plats finns en tillbyggnad.

Regnskyddet i mitten av den västra flygeln byggdes år 1972 om till en aula. Mellan de tillbyggnader som gjordes på 1960-talet – den nya bilhallen i ändan av verkstadsflygeln och den större gymnastik- och festsalen – fanns ursprungligen ett täckt öppet utrymme. Senare ändrades den del mellan de stora byggnaderna där det fanns ett 1-vånings klassrum i bort och ett regnskydd till att omfatta två våningar och regnskyddet byggdes om till aula. Men den här mellanliggande delen förblev fortsättningsvis lägre än de omkringliggande byggnaderna och på en hierarkiskt lägre nivå.

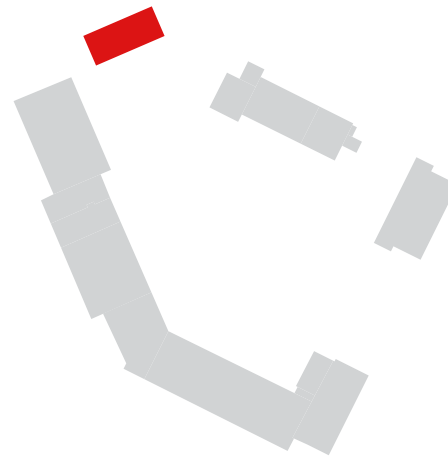
Byggnadsdelen mellan verkstadsflygeln och auditoriebyggnaden hör inte till yrkeskolans värdefullaste epoker. Då auditoriebyggnaden ersätts med en ny byggnad, utgör mellandelen inte längre en naturlig del av helheten. Mellan den del av yrkeskolebyggnaden som bevaras och nybygget lämnas en öppning som ger utsikt från gården mot Pumpviken på samma sätt som det ursprungliga regnskyddet.



FLICKORNAS INTERNAT

Flickornas internat stod färdigt år 1965, samtidigt som skolhusets tillbyggnad. Av byggnaderna på yrkesskoleområdet är internatet den som är i sämst skick, eftersom den inte har grundrenoverats.

Om man river byggnaden blir det möjligt att bygga nya bostäder i områdets västra kant. För att kunna bevara yrkesskoleområdet som en helhet förutsätter det att området förnyas och får nya användningsområden.



SAMMANDRAG OCH REKOMENDATIONER

De byggnader från stabstiden som använts som internat ska återställas för bostadsbruk. Bostadshuset vid Stabsgatan förblir också bostad. Det parhus som står skilt från helheten hör inte till den ursprungliga helheten och ersätts med ny bebyggelse. Vid slutet av blickfånget längs med Postmästargatan kommer ny bostadsbebyggelse som kompletterar den ursprungliga helheten.

Klassrumsflygeln utgör tillsammans med verkstadsdelen yrkesskolans byggnadshistoriskt sett värdefullaste del. Det är synnerligen utmanande att bygga om klassrumsflygeln till bostäder, men byggnaden hör till de som ska bevaras.

Verkstadsdelen, bil- och transportavdelningen samt den nya bilhallen är det möjligt att dela in i mindre enheter och bygga om för bostadsbruk. Enheterna skulle vara lika höga som hela byggnaden och förbindelsen mellan de olika våningarna skulle finnas inne i bostäderna. På strandsidan är det möjligt att skapa egna uteplatser för bostäderna. Bostäderna kan byggas helt färdiga eller säljas som oinredda enheter av olika storlek

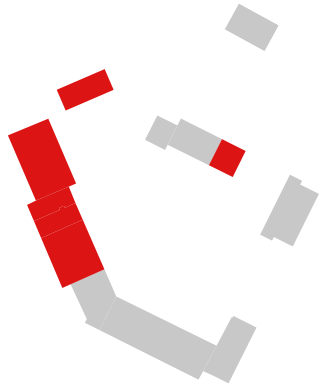
För auditoriet har man inte kunna hitta någon regelbunden användning efter att yrkesskolan flyttade. Man har inte heller kunna visat upp någon realistisk plan för att ge byggnaden ett nytt användningsområde. För de värdefullaste byggnaderna som ska bevaras på området är det till fördel om det byggs en ny byggnad som övertar auditoriebyggnadens roll i helheten.

Då man ändrar användningsändamålet för det område som tidigare var i yrkesskolans bruk, förutsätter det att en del av de nuvarande byggnaderna ersätts med nya byggnader. Värdet hos Västra Nylands yrkesskolas område ligger i att helheten har bebyggts under många olika epoker. Det faktum att yrkesskolans verksamhet har upphört och användningsändamålet förändrats innebär ett nytt skede i områdets historia och tillför en ny epok för byggnadsbeståndet på området.

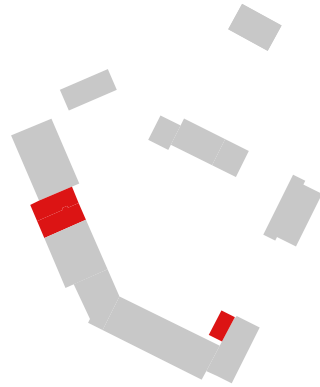
Nybyggandet skapar ekonomiska förutsättningar för områdets utveckling och de gamla byggnadernas bevarande. Med tanke på den som ska förverkliga detta får skyddsbestämmelserna inte vara orimliga, för att projektet överhuvudtaget ska kunna förverkligas.

Vid inventeringen av byggda kulturmiljöer av riksintresse nämns Västra Nylands yrkesskola som ett av de åtta objekt som Hilding Ekelund har planerat i Karis. Typiska drag för Ekelunds arkitektur bevaras i den byggnadsrad som löper runt innergården. Det förstärker den symmetriska detaljplanering som under stabstiden karaktäriserade både de nya och de kompletterande byggnaderna. Byggnadshelhetens förhållande till omgivningen bevaras ändå på nuvarande sätt. Den nya bebyggelsen blir en naturlig fortsättning på de tidigare epokerna på området.

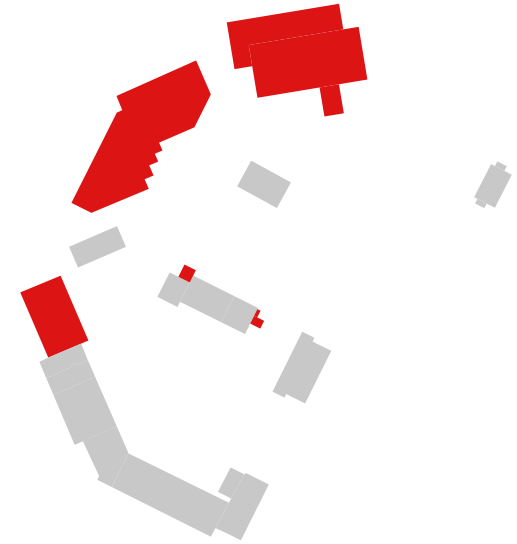
1960-l
kraftig utvidgning



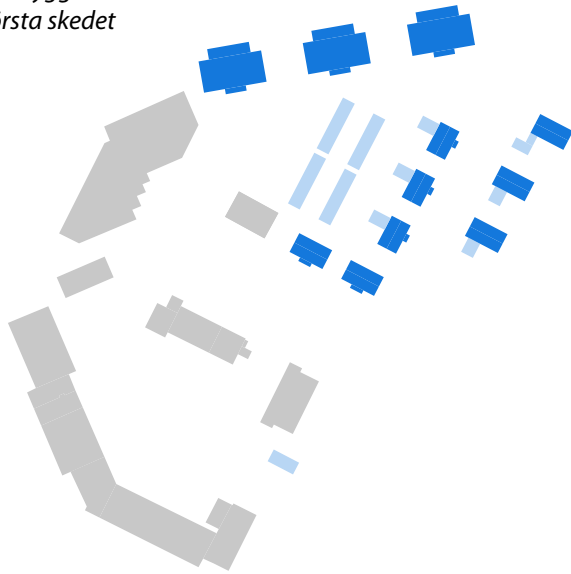
1970-l
ändringar och tillbyggnader



efter Ekelund



Ombyggs till bostadsbruk
första skedet



Ombyggs till bostadsbruk
andra skedet

