



**TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:**

**AO/s** Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras. Nybyggnationen på gårdsområdet måste anpassas vad gäller placering, skala och material till det skyddade byggnadsbeståndet, landskapet och miljön.  
Förutom bostadsbyggnaden som anvisas att skyddas (sr) får på byggnadsplatsen uppföras en högst 200 m<sup>2</sup> våningsyta stor bostad. Ekonomibygnadernas sammanräknade våningsyta får uppgå till högst 100 m<sup>2</sup>. Bastubyggnadens våningsyta får uppgå till högst 30 m<sup>2</sup>.

**RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta, med högst 40 m<sup>2</sup>s takfördädd terrass.  
- en bastubyggnad på högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta med högst 15 m<sup>2</sup>s takfördädd terrass och  
- en ekonomibygnad på högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta.  
- en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta med högst 1/4 av byggnadsytan som takfördädd terrass.

**RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 80 m<sup>2</sup> våningsyta, med högst 20 m<sup>2</sup>s takfördädd terrass.  
- en bastubyggnad på högst 15 m<sup>2</sup> våningsyta med högst 10 m<sup>2</sup>s takfördädd terrass och  
- en ekonomibygnad på högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta.

- M** Jord- och skogsbruksområde.
- MT** Jordbruksområde.
- LV/yk** Småbåtspåls, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.
- W** Vattenområde.
- W/s** Vattenområde, där det finns speciella naturvärden.  
På området får inte utföras åtgärder, som äventyrar områdets betydelse som häcknings- och vilområde för sjöfågel.

Linje 5 m utanför planområdets gränser.  
Riktgivande byggnadsplatsgränser.  
**5** Kvartersnummer.  
**1** Nummer för byggnadsplats.

- sa** Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras. Bastuens minimi-avstånd från strand är 15m.
- lo** Byggnadsplats där, som tänkarstuga avsedd ekonomibygnad får uppföras. Byggnadsytan är 12 vånings-m<sup>2</sup>. Byggnaden får ha eldstad.
- s-1** Skyddat område i vars skötsel speciell uppmärksamhet bör fästas vid att bevara området möjligtst naturligt och så att landskapsbilden bibehålls. Vid gallring bör en tillräcklig mängd träd och undervegetation bevaras för bibehållande av naturens mångfald.
- s-2** Skyddat område i vars skötsel uppmärksamhet bör fästas vid att värna om de stora tallarna, samt att bevara landskapsbilden.
- s-3** Del av område som bör skyddas så, att kilbalsundens särdrag bevaras.
- sr** Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivras. I byggnaden är tillåtet att göra enbart sådana åtgärder vilka medför att byggnadens skyddsvärde inte minskar. I samband med att ändringar planeras i byggnaden, bör landskapsmuseets utlåtande inbegäras.

Riktgivande infartsväg.  
**ALMÄNNA BESTÄMMELSER:**  
Hela planeområdet omfattas av åtgärdsförbud i enlighet med MBL 128 §.  
Hela planeområdet ingår i en för landskapet betydande kulturmiljö.  
I byggnandet bör beaktas, att hela planområdet ingår i en regionalt värdefull kulturhistorisk miljö.  
Nybyggande bör anpassas till naturmiljön och kulturmiljön.  
Fasadmaterial för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.  
Byggnaderna och konstruktionerna bör placeras på byggnadsplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.  
Förbindelser och konstruktioner bör framgå i situationsplanen.

Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten. Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag.  
Vid behandling av avloppsvatten skall iaktas förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (209/2011).

Vattenklosettförbud gäller på RA- och RA-1-områden.  
Den lägsta höjden för byggnad är +2,5 m (N 2000).

**MERKTIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:**

**AO/s** Erillispienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Pihapiirin uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijoittelultaan, mittakaavaltaan ja materiaaliltaan suojeltavaan rakennuskantaan sekä maisemaan ja miljööseen.  
Suojeltavaksi osoitetun asuinrakennuksen (sr) lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 kerrosala-m<sup>2</sup>n asunnon. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Saunan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa - yhden enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>n katettu terassi,  
- yhden enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup>n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m<sup>2</sup>n katettu terassi,  
- yhden enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>n talousrakennuksen ja  
- yhden enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>n vierasmajan jossa saa olla enintään 1/4 rakennusalasta katettua terassia.

**RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa - yhden enintään 80 kerrosala-m<sup>2</sup>n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>n katettu terassi  
- yhden enintään 15 kerrosala-m<sup>2</sup>n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 10 m<sup>2</sup>n katettu terassi ja  
- yhden enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>n talousrakennuksen.

- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.
- LV/yk** Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluisissa mainittujen korttelien käyttöön.
- W** Vesialue.
- W/s** Vesialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen merkityksen vesiliittujen pesintä- ja levähdysalueena.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
**5** Korttelin numero.  
**1** Rakennuspaikan numero.

- sa** Rakennusala, johon saa sijoittaa saunan. Saunan vähimmäisetäisyys rannasta on 15 m.
- lo** Rakennusala, johon saa sijoittaa mietintämajaksi tarkoitettua talousrakennuksen. Rakennusoikeus on 12 kerrosala-m<sup>2</sup>. Rakennuksessa saa olla tulisiä.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että alue säilyy mahdollisimman luonnonmukaisena ja ettei alueen maisemakuva muutu. Puustoa harvennetaessa tulee alueelle jättää riittävästi puustoa ja aluskasvillisuutta luonnon monimuutisuudensa säilyttämiseksi.
- s-2** Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää kookkaiden määrien vaalimiseen ja siihen, ettei alueen maisemakuva muutu.
- s-3** Suojeltava alueen osa, jossa terveysaluehoidon ominaispiirteet tulee säilyttää.
- sr** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen suojeluarvo ei vähenä. Muutosluonnitelmissa tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

Ohjeellinen pääsytie.  
**YLEISEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**  
Koko kaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto.  
Koko kaava-alue sisältyy maakunnalliseen merkittävään kulttuuriympäristöön.  
Rakentamisessa on otettava huomioon, että koko kaava-alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön.  
Uudisrakentaminen on sopeutettava luonnonympäristöön ja kulttuuriympäristöön.  
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.  
Rakennukset ja rakenteet pitää sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne olennaisesti muuta luonnonmaisemaa.  
Kulkuytteidet ja rakenteet tulee osoittaa asemapiirroksessa.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön.  
Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelyä annettua valtioneuvoston asetuksella (209/2011), joka koskee vesihuoltoalustien viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Vesikäymälää on kielletty RA- ja RA-1-alueilla.  
Alin rakentamiskorkeus on +2,5 m (N 2000).

**SKALA (offisiell) MITTAKAAVA (virallinen) 1:2000**  
0 100 m

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/1999).  
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset (1284/1999).

Stadsgeodet KAUPUNGINGEODEETTI PENTTI VILJANMÄÄ 23.3.2016

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 23.5.2016, § 47 i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 23.5.2016, §:n 47 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH  
Viran puolesta: kaupunginsihteer

Behandling / Käsittely	Ritn.nr / Piir.nro	Dat. / Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	12-16	6.7.2016
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	12-16	23.5.2016 §47
STDS, förslag / KH, ehdotus	12-16	16.5.2016 §187
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	12-16	20.4.2016 §40
Offentligen framlagd, förslag / Juliksesi nähtävillä, ehdotus	9-15	16.3.-17.4.2015
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	9-15	25.2.2015 §21
Offentligen framlagd, utkast / Juliksesi nähtävillä, luonnos	10-14	12.5. - 13.6.2014
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	10-14	23.4.2014 §54

**RASEBORG RAASEPORI**

**PLANENS NAMN**  
GRÖNKULLA STRANDETALPLAN  
By: Erksby.  
Titel: Grönkulla 6:6 (710-515-6-6)

MED STRANDETALPLAN BILDAS KVARTEREN 1-7, VATTENOMRÅDE, TARAFIKOMRÅDE SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

**KAAVAN NIMI**  
GRÖNKULLA RANTA-ASEMAKAAVA  
Kylä: Erksby.  
Titel: Grönkulla 6:6 (710-515-6-6)  
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODUSTUVAT KORTTEIT 1-7, VESIALUETTA, LIKENNEALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Konsult/Konsultti KARTTAOKO OY	Pakkamästargatan 3 Paakkemästarinkatu 3 00520 Helsinki p. 09-1481943 phartikainen@kolumbus.fi	Daterad/ Päiväys 12.2.2016
Beredare/ Valmistelija Periti Hartikainen dipl. ing./dipl. ins.	Arkivnummer/ Arkitsonumero SIMON STORE stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	Ritningsnummer/ Piirustusnumero 12-16
Ritad av/ Piirtänyt	Diarienummer/ Diariomnumero Samt: 1840/2011	Planebeteckning/ Kaavatus 7695