



MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuntoa erillisinä rakennuksina, jolloin toista rakennuk-sista pidetään sivurakennuksena, jonka kerrosala saa olla korkeintaan puolet päärakennuksen kerrosalasta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talusrakennuksia. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m2. Talusrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa - yhden enintään 100 kerros-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m2:n katettu terassi - yhden enintään 30 kerros-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m2:n katettu terassi ja - yhden enintään 40 kerros-m2:n talusrakennuksen. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on yli 8 000m2, saa lisäksi rakentaa yhden enintään 40 kerros-m2:n vierasmajan jossa saa olla enintään 1/4 rakennusalasta katettua terassia.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa - yhden enintään 80 kerros-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 20 m2:n katettu terassi - yhden enintään 15 kerros-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 10 m2:n katettu terassi ja - yhden enintään 40 kerros-m2:n talusrakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.

MT Maatalousalue.

LV/ylk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden käyttöön.

W Vesialue.

W/s Vesialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen merkityksen vesilintujen pesintä- ja levähdysalueena.

- ——— 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

5 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

sa Rakennusala, johon saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

s-2 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota kookkaiden mäntyjen vaalimiseen.

s-3 Suojeltava alueen osa, jossa tervaleppälehdon ominaispiirteet tulee säilyttää.

— Ohjeellinen pääsytie.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Rakennukset pitää sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne olennaisesti muuta luonnonmaisemaa.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle.

Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (209/2011), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna 20 m

- muut rakennukset 40 m

- Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevan poikkeamisluvan, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua.

Lattian alin korkeustaso on +2,3 m

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANESTÄMMELSER:

AO Kvartersområde för fristående småhus.

På byggplats får uppföras två bostäder i separata byggnader, varvid den ena räknas som sidobostad och dess våningsyta får uppgå till högst 1/2 av huvudbostadens. Dessutom får uppföras ekonomibygnader i samband med bostadsändamål. Bostadsbyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 250 m2. Ekonomibygnadernas sammanräknade våningsyta får uppgå till högst 100 m2. Bastubyggnadens våningsyta får uppgå till högst 30 m2.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplats får uppföras - en fritidsbostad på högst 100 m2-vy, med högst 40 m2:s takförsedd terrass, - en bastubyggnad på högst 30 m2-vy med högst 15 m2:s takförsedd terrass och - en ekonomibyggnad på högst 40 m2-vy. Om byggplatsens areal överstiger 8 000 m2 får ytterligare uppföras en gäststuga på högst 40 m2-vy med högst 1/4 av byggnadsytan som takförsedd terrass.

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplats får uppföras - en fritidsbostad på högst 80 m2-vy, med högst 20 m2:s takförsedd terrass, - en bastubyggnad på högst 15 m2-vy med högst 10 m2:s takförsedd terrass och - en ekonomibyggnad på högst 40 m2-vy.

M Jord- och skogsbruksområde.

MT Jordbruksområde.

LV/ylk Småbåtsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

W Vattenområde.

W/s Vattenområde, där det finns speciella naturvärden. På området får inte utföras åtgärder, som äventyrar områdets betydelse som häcknings- och viloområde för sjöfågel.

- ——— Linje 5 m utanför planområdets gräns.

5 Kvartersnummer.

1 Nummer för byggnadsplats.

sa Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras. Byggnadens våningsyta får uppgå till högst 30.

s-1 Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

s-2 Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Speciellt bör uppmärksamhet fästas vid att sköta de stora tallarna.

s-3 Del av område som bör skyddas så, att klubbalslundens särdrag bevaras.

— Riktgivande infartsväg.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag.

Vid behandling av avloppsvatten skall iakttas förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (542/2003).

Minimiavstånd av byggnader från strandlinjen vid medelvattenstånd:

- bastubyggnad 20 m

- övriga byggnader 40 m

- Byggnadslovsmyndigheten kan bevilja undantag gällande avståndet, om det på grund av terrängförhållandena är motiverat.

Lägsta höjdnivå för golv är +2,3 m.



RASEBORG RAASEPORI

Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell)	1:5000	<div><div><div> </div><div>0</div></div></div> <div><div><div> </div><div>100</div></div></div> <div><div><div> </div><div>200 m</div></div></div>
--------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLANENS NAMN

GRÖNKULLA STRANDETALJPLAN

By: Eriksby

Lägenheten: Grönkulla 6:6 (710-515-6-6)

MED STRANDETALJPLAN BILDAS KVARTEREN 1-8, VATTENOMRÅDE, TARAFIKOMRÅDE SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

KAAVAN NIMI

GRÖNKULLA RANTA-ASEMAKAAVA

Kylä: Eriksby.

Tila: Grönkulla 6:6 (710-515-6-6)

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8, VESIALUETTA, LIIKENNEALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

		
		
		
		
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmålning. Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.		
Stadsgeodet	PENTTI VILJANMAA	...2014
Kaupungingeodeetti		

Offentligen framlagd <p>Julkisesti nähtävillä</p>	Stadsplaneringsarkitekt <p>Kaupunkisuunnitteluarkkitehti</p>		
	SIMON STORE		
	Godkänd i sladsfullmäktige <p>Kaupunginvaltuuston hyväksymä</p>2014	
	Stadssekreterare <p>Kaupunginsihteer</p>	THOMAS FLEMMICH	
	Laga kraft <p>Lainvoimainen</p>2014	

Konsult <p>Konsultti</p> <p>KARTTAAKO OY</p>	Packmästargatan 3 <p>Pakkamestarinkatu 3</p> <p>00520 Helsinki</p> <p>p. 09-1481943</p> <p>phartikainen@kolumbus.fi</p>	Plan <p>Kaava</p>	Plan 3.3.2014 <p>Kaava</p>
Pertti Hartikainen <p>dipl. ing.</p> <p>dipl. ins.</p>			
Beredare <p>Valmistelija</p>	Diarinumner <p>Diarionumero</p>	Planebeteckning <p>Kaavatunnus</p>	Arkiv <p>Arkisto</p>

Ritare
Piirtäjä