

Svartå Ollabrinken/Mustio Ollanrinne

skala/mittakaava 1:1000



Detaljplaneändring
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

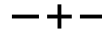
Gata.

För ledning reserverad del av område. På området får ej planteras träd.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt grundvattenområde.

AO



41

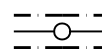
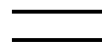
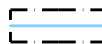
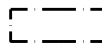
1072

Ollabågen

350

II

½ k II



PV

Asemakaavan muutos
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosanraja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa. Alueella ei saa istuttaa puita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä pohjavesialue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnaderna skall förses med åstak. Taklutningen skall vara 1:2 - 1:3. Takfärgen skall i kvarter 1071 vara röd och i kvarter 1072 svart. Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna skall användas trä. Byggnader och inhägnader bör anpassas till området's övriga bebyggelse. Obebyggda delar av tomt, som inte används som gångbana, parkerings- eller lekplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick. Tomterna får inte användas för lagring som förfular eller stör omgivningen. I kvarter 1071 och 1072 får byggas högst 1 bostad/tomt. Minimiantalet bilplatser utgör 2 bilplatser/bostad.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevouden tulee olla 1:2 - 1:3. Kattoväri tulee olla korttelissa 1071 punainen ja korttelissa 1072 musta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten ja aitauksien tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintiin tai leikkipaikkana, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon. Tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Kortteleissa 1071 ja 1072 saa rakentaa enintään 1 asunto/tontti. Autopaikkojen vähimmäismäärä ovat 2 autopaikka/asunto.

Bestämmelser på grundvattenområdet

Området utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggnad och annan markanvändning kan begränsas av förbud mot ändring av grundvattnet (VL 18 §) och förorening av grundvattnet (YSL § 8).

Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet. Oljecisterner bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade oljans volym.

Byggnad, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall grundvattenförhållandena och -nivån utredas och nödvändiga åtgärder vidtas för att skydda grundvattnet.

Trafikleder, inklusive slänter, parkeringsplatser och -områden bör beläggas med material som inte genomsläpper vatten. Regn- och smältvatten från dem bör ledas bort från grundvattenområdet.

Määräyksiä pohjavesialueella

Alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiofa tulee siten kiinnittää pohjaveden suojelemiseen. Rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 18 §) sekä pohjaveden pilaamiskielto (YSL § 8).

Kemikaalien tai jätteen varastointi, jotka saattavat vahingoittaa pohjavesiä on kielletty. Oljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuus tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus.

Rakentaminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivaustöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Liikenneväyliä, sisältäen luiskia, pysäköintipaikkoja ja -alueita tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulavesi on johdatettava pois pohjavesialueelta.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.



**RASEBORG
RAASEPORI**

Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell)
MITTAKAAVA (virallinen)

1 : 1 000

0 5 10 20 30 40 50 m

SVARTÅ OLLABRINKEN

Detaljplaneändringen berör: Stadsdel 41
tomt 710-41-1071-9 och
fastighet 710-638-1-283 del

Med detaljplaneändringen bildas: Stadsdel 41
kvarter 1071 del och kvarter 1072 del
Allmänt område: gata och
närreklamationsområde

MUSTIO OLLANRINNE

Asemakaavan muutos koskee: Kaupunginosa 41
tontti 710-41-1071-9 ja
kiinteistö 710-638-1-283 osa

Asemakaavamuutoksella muodostuu: Kaupunginosa 41
kortteli 1071 osa ja kortteli 1072 osa
Yleinen alue: katu ja lähivirkistysale

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen
om planläggningsmätning.

--.2012

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen
vaatimukset.

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti

PENTTI VILJANMAA

Offentligen framlagd
Julkisesti nähtävillä

xx.xx - xx.xx.xxxx (Förslag/Ehdotus)

Stadsplaneringsarkitekt
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

SIMON STORE

Godkänd i stadsstyrelsen
Kaupunginhallituksen hyväksymä

--.2012 §

Stadssekreterare
Kaupunginsihteeri

THOMAS FLEMMICH

Laga kraft
Lainvoimainen

--.2012

Konsult
Konsultti

Plan
Kaava

FÖRSLAG EHDOTUS

20.6.2012

Beredare
Valmistelija

KB

Diarienummer
Diarinumero

Planebeteckning
Kaavatunnus

Arkiv
Arkisto

Ritare
Piirtäjä

CL

74/2012

7696

XXXX