

LANTMÄTARE AB
ÖHMAN
Sten Öhman
Sunnanvägen 7
10900 Hangö
044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
5.4.2013

RASEBORG, GREVÖ STRANDETALJPLANEÄNDRING

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

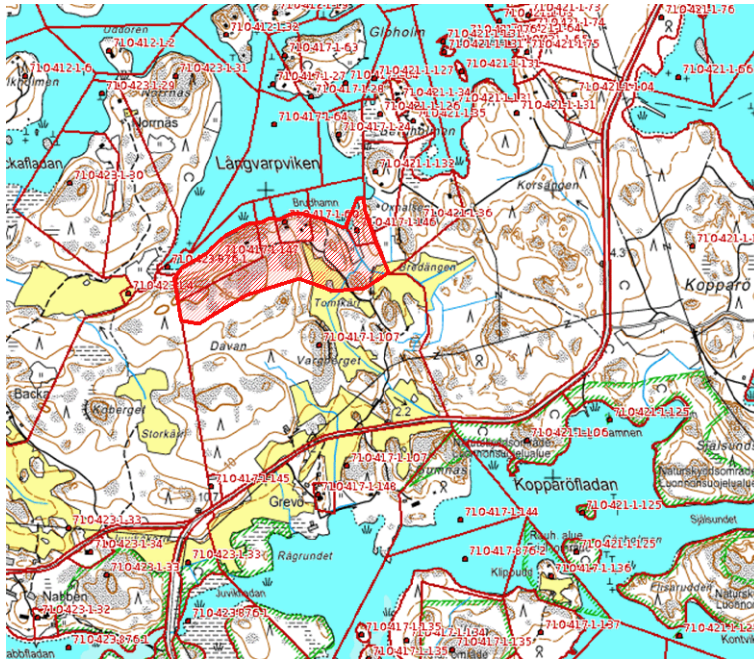
1. Planeringsområde och -situation

Området omfattar fastigheterna Kärringholmen RNr 1:146 och Jakobsberg RNr 1:147 samt en del av fastigheten Grefö RN:o 1:107 i Grevö by.

Planområdet är beläget i den västra delen av Skäldö i Ekenäs skärgård. Planområdets areal uppgår till ca 14 hektar och strandlinjen till ca 0,8 kilometer.

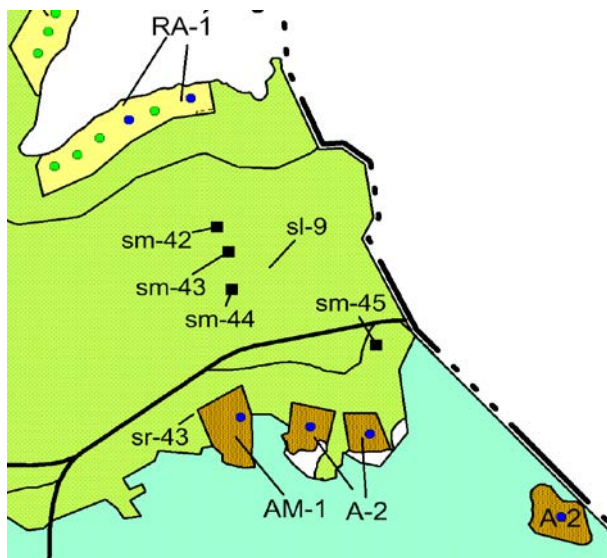


Grevö stranddetaljplaneområde på östra Skäldö.



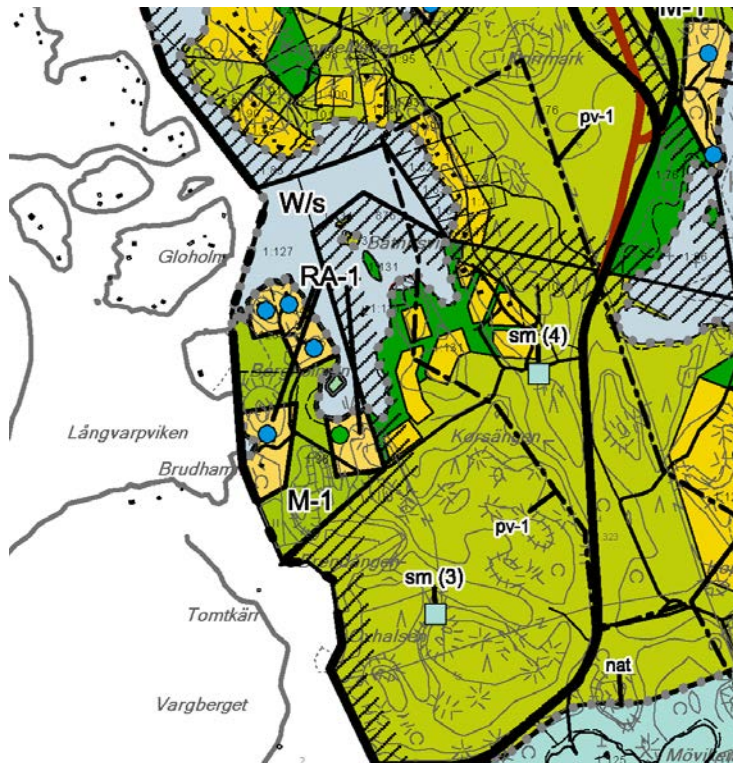
Stranddetaljplaneområdet är avgränsat med rött.

Området har ingen stranddetaljplan från tidigare. Den gällande strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård är godkänd år 2000. I generalplanen har 6 fritidstomter (RA-1) anvisats på områdets strand. Övriga områden är betecknade som jord- och skogsbruks-dominerat område (M-1).



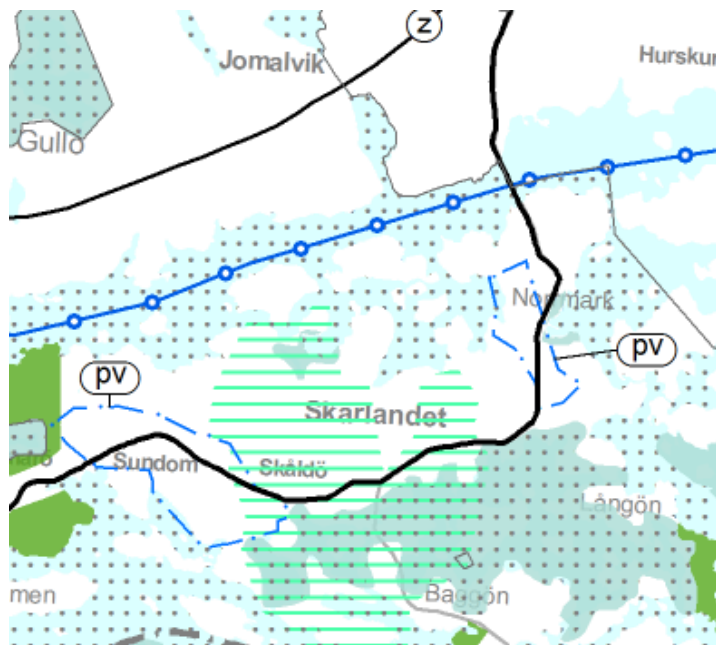
Utdrag ur strandgeneralplanen för Ekenäs södra skärgård.

Stranddetaljplaneområdet angränsar till strandgeneralplanen för Ekenäs Östra skärgård. Det angränsande området är i denna anvisat som område för fritidsbebyggelse (RA-1) med en tomt vid strand samt i övrigt som jord- och skogsbruksområde (M-1).



Utdrag ur strandgeneralplanen för Ekenäs östra skärgård.

I landskapsplanen är området betecknat som "Område, som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården". Det omgivande vattenområdet hör till Natura-2000 nätverket.



Utdrag ur landskapsplanen.

2. Planeringens utgångspunkter och målsättningar

Utgångsläget för planeringen är den gällande strandgeneralplanen, där det finns behov av vissa kompletteringar. Plankompletteringen har bedömts bäst kunna verkställas med stranddetaljplan.

Målet med stranddetaljplanen är att

- flytta en av fritidsbyggplatserna på den norra stranden österut och möjliggöra permanent boende på densamma samt
- precisera byggplatsernas byggnadsvåningsytor och byggnadsytor.

3. Intressenter och hörande av dem

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är bl.a.

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare
- Myndigheter
 - Nylands NTM-central (miljö och naturresurser)
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands landskapsmuseum
 - Museiverket

4. Myndighetssamarbete

- Inledande myndighetssamråd hölls 17.10.2012.
- Programmet för deltagande och bedömning sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer.
- Utlåtande om planförslaget begärs av myndigheterna.
- Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger ett myndighetssamråd (MBL 66 §, MBF 26 §).

5. Utredningar

För området har från tidigare uppgjorts miljöutredningar, som kompletteras efter behov.

6. Planeringens beslutsskeden, bedömningens konsekvenser samt deltagande och växelverkan

Samhällstekniska nämnden beslutar om inledande av planeringen och att programmet för deltagande och bedömning framläggs under våren 2013.

Planförslaget läggs offentligt till påseende under hösten 2013 och om det begärs nödiga utlåtanden. Intressenterna hörs.

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget (MBL 65 §, MBF 19 §). Anmärkningarna skall sändas till staden före tiden för påseende går ut.

Stadsfullmäktige godkänner planförslaget under vintern 2014. Om beslutet kan man besvära till Helsingfors förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

7. Kontaktuppgifter

Mera information om planeringen fås av följande personer:

Planläggningsingenjör Niclas Skog
RASEBORGS STAD, Stadsplaneringsavdelningen
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
Tel. 019 2893840
niclas.skog@raseborg.fi

Planläggare

Sten Öhman
LANTMÄTARE AB ÖHMAN
Sunnanvägen 7, 10900 Hangö
Tel. 044 2530464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentarer om planen för deltagande och bedömning

Planen för deltagande och bedömning kan underställas NTM-centralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräcklig. Detta program för deltagande och bedömning kan rekvireras från Raseborgs stads stadsplaneringsavdelning eller planläggaren.