

RASEBORG RASEPORI FURUOLM

Stranddetaljplaneändring Ranta-asemakaavamuutos
1:2000

gällande fastigheterna Furuholm RNr 1:8, Kv2T1 RNr 1:87, Tontti Kv2T2, Marisol RNr 1:90, Tomteberget RNr 1:91, Storudden RNr 1:94 och Andvik RNr 1:95 i Bredvik by, koskien Bredvikin kylässä kiinteistöjä Furuholm RN:o 1:8, Kv2T1 RN:o 1:87, Tontti Kv2T2, Marisol RN:o 1:90, Tomteberget RN:o 1:91, Storudden RN:o 1:94 ja Andvik RN:o 1:95.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

RA Kvartersohmde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- i kvarter 7 tre bostadsbyggnader, en högst 20 m2 vy stor bastu och ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m2vy,
- i övriga kvarter en bostadsbyggnad, en högst 30 m2 vy stor gäststuga, en högst 30 m2vy stor bastu och ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m2vy.
Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- korttelissa 7 kolme asuinrakennusta, yksi enintään 20 kerrosala-m2:n suuruihin sauna ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m2,
- muissa kortteleissa yksi asuinrakennus, yksi enintään 30 kerrosala-m2:n suuruihin vierasmaja, yksi enintään 30 kerrosala-m2:n suuruihin sauna ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m2.

MY Skogsbruksområde med miljövärden.
Metsätalosalue, jolla on ympäristöarvoja.

SL Skyddsområde.
Suojelualue.

M Skogsbruksområde.
Metsätalosalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktigivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvarternummer.
Korttelin numero.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

220 Byggnadsrätt för kvarterets byggnadsplats
i kvadratmeter våningsyta.
Korttelin rakennuspaikkakohtainen
rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Riktigivande byggnadsyta för bostadsbyggnad.
Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

ve Byggnadsyta för ett högst 60 m2 våningsyta stort båtskjul.
Enintään 60 kerrosala-m2:n suuruisen venevajan rakennusala.

Gräns för strandzon, där byggnader inte får placeras.
Rantavyöhykkeen rakennusraja, jolle alueelle rakennuksia ei saa sijoittaa.

Riktigivande väg.
Ohjeellinen tie.

s /s Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd.
Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa.

luo Speciellt viktig område med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens
miljömyndigheters fastslaget sätt.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristö-
iranomaisen vahvistamalla tavalla.

Hangö, Hanko, 15.12.2014

Sten Ohman, DI

ritn.nr / piir.nro 12-15

