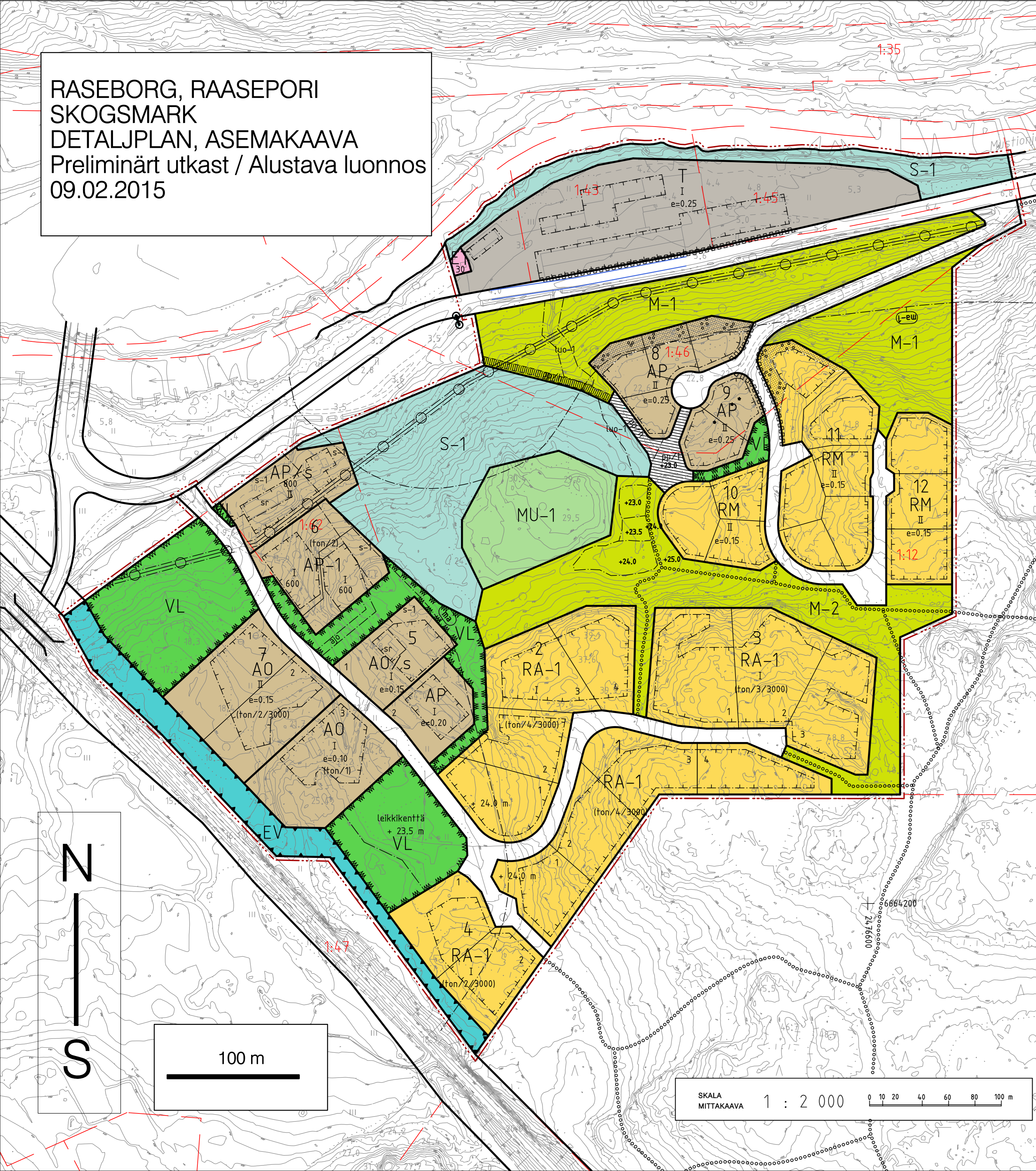


RASEBORG, RAASEPORI
SKOGSMARK
DETALJPLAN, ASEMAKAAVA
Preliminært utkast / Alustava luonnos
09.02.2015



RASEBORG, RAASEPORI
SKOGSMARK

DETALJPLAN, PRELIMINÄRT UTKAST
ASEMAKAAVA, ALUSTAVA LUONNOS
Skala/Mittakaava 1:2000

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA MÅRÄYKSE:

AP/s Område för småhus där miljön ska bevaras. Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intryck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön.

Asuinpientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljöeseen.

AP Område för småhus.
Asuinpientalojen alue.

AP-1 Område för småhus. Lområdet är det tillåtet att uppföra kopplade småhus och till dessa anslutna garage- och andra ekonomibyggnader. Våningsytan i ett småhus med högst två bostäder får upp gå till högst 400 kvadratmeter. På en byggnadsplats för högst en bostad placeras. Den byggnadsspecifika sammanlagda maximala byggnadsytan får vara högst 600 vy-m². Det maximala antalet byggnadsplatser som ska bildas i området visas med separat beteckning.

Asuinpientalojen alue. Alueelle saadaan rakentaa kytkettyjä asuinpientaloja ja niihin liittyviä autotalli- ja muita talousrakennustiloja. Yhden enintään kaksiasuntoisen asuinpientalon kerrosala saa olla enintään 400 neliometriä. Yhdelle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa enintään yksi asuinrakennus. Rakennuspaikkakohtainen yhteenlaskettu enimmäisrakennusosuus saa olla enintään 600 ka-m². Alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä on esitetty erillisellä merkinnällä.

AO Område för fristående småhus.
Erillispientalojen alue.

AO/s Område för fristående småhus där miljön ska bevaras. Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intryck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön.

Erillispientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljöeseen.

T Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL Område för närekreation. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Lähivirkistysalue. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

RA-1

Område för fritidshus. På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder eller två bostäder i form av fristående byggnader, varvid den ena räknas som sidobostad. Storleken på sidobostaden får utgöra högst 50 % av huvudbostadens storlek. Den maximala byggrätten för en tomt får vara 350 vy-m². Byggrätten kan utnyttjas i sin helhet för bostadsbyggande eller delvis även för uppförande av ekonomibyggnader. För sidobostaden får ingen självständig fastighet avskiljas. Minimiarealen för och maximiantalet av de byggplatser som ska bildas i området visas med separat beteckning.

Loma-asuntojen alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi asuntoa erillisinä rakennuksina, jolloin toinen lasketaan sivuasunnoksi. Sivuusunnon koko saa olla enintään 50 % isomman asunnon koosta. Tomttikohtainen enimmäisrakennusosuus saa olla enintään 350 ka-m². Rakennusoikeus voidaan käyttää kokonaan asuinrakentamiseen tai osin myös talousrakennusten rakentamiseen. Sivuusunnon ei saa erottaa itsenäistä kiinteistöä. Alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäispinta-ala ja enimmäismäärä on esitetty erillisellä merkinnällä.

EV Skyddsgrönområde. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden. Suojaviheralue. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

ET Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Skyddsområde, där det finns en naturtyp som ska skyddas med stöd av 29 § i naturvårdslagen. Området är speciellt viktigt beträffande naturens mångfald. Området ska värdas så att naturens karaktéristiska drag bevaras. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

S-1

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi. Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Aluetta on hoidettava niin, että luonnon ominaispiirteet säilyvät. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

M-1 Jord- och skogsbruksområde. Området ska värdas parklikt. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

M-2 Jord- och skogsbruksområde. Området ska värdas parklikt. Vid skogsvården ska områdets roll som ekologisk korridor/förbindelse genom planområdet beaktas. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Metsän hoidossa tulee ottaa huomioon alueen rooli ekologisenä käytävänä/ yhteytenä kaava-alueen läpi. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

MU-1

Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet. Området är avsett för gemensamt bruk av planområdet. Området ska värdas parklikt. Områdets byggrätt har flyttats till AO, AP och RA områden.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on uikoilun ohjaamistarvetta. Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Alueen rakennusoikeus on siirretty AO, AP ja RA alueille.

(ton/3/3000) Talet mellan snedstrecket i beteckningen inom parentes visar hur många byggplatser som högst får bildas i området. Talet efter snedstrecken anger i kvadratmeter (m²) hur stor en byggplats minst ska vara.

Suluissa olevan merkinnän kauttaviivojen välissä oleva luku osoittaa kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saadaan enintään muodostaa. Kauttaviivojen jälkeen oleva luku osoittaa neliömetreinä (m²) kuinka suuri yhden rakennuspaikan tulee vähintään olla.

(ton/2) Talet efter snedstrecke i beteckningen inom parentes visar hur många byggplatser som högst får bildas i området. Suluissa olevan merkinnän kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saadaan enintään muodostaa.

sr Historiskt värdefullt eller för bibehållandet av avstadsbildens viktig byggnad som inte får rivras. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden skall utföras så att byggnadens historiskt värdefulla eller för bibehållandet av bybildens betydelsefulla karaktär bevaras.

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Viktigt område eller objekt med hänsyn till kulturmiljön eller landskapet som skall värnas om. Vid byggande och miljövärd på området skall det beaktas att särdragen i kulturmiljön främjas och existensen av betydande landskaps- och kulturvärden tryggas.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Betydande kulturhistorisk miljö av riksintresse. Vid byggande och miljövärd på området skall det beaktas att särdragen i kulturmiljön främjas och existensen av betydande landskaps- och kulturvärden tryggas. Museimyndigheterna skall höras då det gäller projekt som i betydande grad inverkar på kulturlandskapet.

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kulttuuriomaisemaan merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

luo-1

Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

s-1

Värdefullt naturområde. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan minska des värde.

Arvokas luontoalue. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä jotka vähentävät sen arvoa.

Linje 3 m

utanför planområdets gräns.

3 metriä

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kvarters-/områdesnummer.

Korttelin/alueen numero.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta.

Rakennusala.

Gäns för del av byggnadsyta.

Rakennusalan osan raja.

Gata, väg

Katu, tie

Körförbindelse.

Ajoyhteyts.

Luftstled

Läge riktgivande

Ulkoilureitti.

Sijainti ohjeellinen

För ledning reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.

Ungefärlig markhöjd.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Almänna bestämmelser:

Yleisiä määräyksiä:

Alla byggnadsplatser skall anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät.

På området bör i byggnadsgrupper eller i delområden iaktas enhetlig byggnadsätt och färgning.

Bostadsbyggnad bör placeras minst 4 meter från angränsande byggnadsplats och garage eller ekonomibyggnad minst 2 meter om det har inte med byggnadsytan bestämt annars i planen.

Kaikki rakennuspaikat on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäri-verkkoon.

Alueella on noudatettava osa-alueittain tai rakennusryhmittäin yhteisestä rakentamistapaa ja väritystä.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rakennuspaikasta ja autotalli tai talousrakennus vähintään 2 metrin etäisyydelle ellei kaavassa rakennusalalla ole toisin osoitettu.

inom detta detaljplaneområde skall tomindelningen vara separat. Tilläse asemaakaava-alueella toimittajien tulee olla erillinen.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/1999).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeedeetti PENTTI VILJANMAA

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse eli -fuhtmiksete beslut _____, 20__ under § 1 protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätökseen _____, 20__ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadsssekreterare kaupungininsinööri THOMAS FLEMICH

Behandling/Käsitellyt	Ritt.nr./Pilt.nro	Dat./Pvm.

Laga krætt / Lainvoimainen	
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	
STDS, förslag / KH, ehdotus	
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	
Offentligen framlägd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	xx.xx.20xx

SKOGSMARK
DETALJPLAN
ASEMAKAAVA
Preliminært utkast / Alustava luonnos

Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarhitekti	SHON STORE	Daterad/Päiväys
Beredare/Värdställe xx	Arkinummer/Arkinumero	Diarenummer/Diarenumero	Planbeteckning/Kaavotus
Bildad av/PIrität xx			Ritihgnummer/PIritusnumero

