

Calliola, ändring av stranddetaljplaner för Rågö
Planbeteckning och bestämmelser

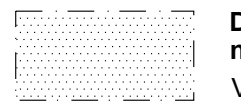
- Linje 3 meter utanför planeområdet.
- Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
- Riktgivande tomt- / byggnadsplatsgräns.
- Riktgivande körförbindelse.
- 16** Kvarternsnummer.
- 2** Tomtnummer.
- Byggnadsyta.
- Riktgivande byggnadsyta.
- RA** Kvartersområde för fritidsboende.
I kvarteret får uppföras per tomt en fritidsbostad i en våning vars våningsyta uppgår till högst 120 m²vy samt en ekonomibyggnad vars våningsyta uppgår till högst 40 m²vy. En bastu får uppföras i samband med ekonomibyggnaden eller separat så att deras sammanlagda våningsyta uppgår till högst 40 m²vy. Ekonomibyggnaden och bastu kan placeras utanför den tomtvisa byggnadsytan, dock så att avståndet till Rågövägens mittpunkt är minst 20 meter.
- Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
För gemensamt bruk och rekreation reserverat område som lämpar sig för bollspel, tennis och annan idrotts/rekreationsverksamhet. På området får placeras en 40 m²vy stor servicebyggnad.
- Näre rekreationsområde.
Område reserverat för näre rekreation och gemensamt bruk. På området får placeras badbrygga och en 30 m²vy stor bastubyggnad. Vid bastuens placering följs byggnadsordningens bestämmelser. Därtill får på området anläggas stigar och byggas vägar till tomterna samt placeras konstruktioner och anläggningar som betjänar lek, idrott och rekreation.

Calliola, Rågön ranta-asmakaavan muutos
Kaavamerkinntä ja -määräykset

- 3** metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.**
- Ohjeellinen ajoyhteys.**
- Korttelin numero.**
- Tontin numero.**
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Loma-asuntojen korttelialue.**
Korttelialueelle saa tonttia kohden rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 120 k-m² sekä yhden talousrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 40 k-m². Sauna voidaan rakentaa talousrakennuksen yhteyteen tai erillisenä siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m². Talousrakennus ja sauna voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin niin, että etäisyys Rågöntien keskipisteeseen on vähintään 20 metriä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Yhteiskäyttöön ja virkistykseen varattu palloilu-, tennis- ja muu virkistys/urheilukäyttöön sopiva alue. Alueelle saa sijoittaa 40 k-m² suuruisen huoltorakennuksen.

Läshivirkistysalue.
Yhteiskäyttöön ja lähivirkistykseen varattu alue. Alueelle saa sijoittaa kylpyläiturin ja 30 k-m² suuruisen saunan. Saunan sijoituksessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Lisäksi alueelle saa rakentaa kävelypolkuja ja tonteille johtavia teitä sekä sijoittaa leikkiä, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.



Del av område som bör planteras / bevaras i naturtillstånd.
Vid skötsel av trädbeståndet bör man på området lämna tillräckligt med ersättande växande träd och undervegetation för att bibehålla naturenigheten och naturens mångfald.

/yk Område för gemensamt bruk.

Allmänna bestämmelser.

Nybyggandet bör anpassas till naturmiljön och den gamla byggnationen på ön. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Taken bör vara mörka.

Anskaffningen av rent vatten, hantering av avloppsvatten och hantering av hushållsavfall skall genomföras i enlighet med stadens anvisningar och föreskrifter. Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om den kan anslutas till avloppsnät.

Användning av bastubyggnaden på området för gemensamt bruk VL/yk är berättigade kvarteren 2, 12, 15, 17, 21, 28 och 29 i 15.4.1970 daterade stranddetaljplanen för Rågö och 23.8.1988 fastställda ändring av stranddetaljplanen för Rågö.

Lägsta konstruktionsnivå för bostadsbyggande bör vara minst +2,9m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Istutettava / luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Puustoa hoidettaessa tulee alueelle jättää riittävästi korvaavaa kasvavaa puustoa ja aluskasvillisuutta luonnonmukaisuuden ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Yhteiskäyttöalue.

Yleiset määräykset.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava luonnonympäristöön ja saarella olevaan vanhaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne eivät muuta luonnonmaisemaa olennaisesti.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja maisemaan soveltuva. Kattonen on oltava tummia.

Puhtaan veden hankinta ja jätevesien käsittely sekä kotitalousjätteen käsittely toteutetaan kaupungin ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu ainoastaan, mikäli se on liitettävissä viemäriverkostoon.

Yhteiskäyttöalueen VL/yk saunarakennuksen käyttöön oikeutettuja ovat 15.4.1970 päivätyn Rågön ranta-asmakaavan ja 23.3.1988 vahvistetun Rågön ranta-asmakaavan muutoksen kortteilit 2, 12, 15, 17, 21, 28 ja 29.

Asuinrakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,9 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 23.5.2016, §45 i protokollet
Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 23.5.2016, §45 tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteri
Thomas Flemmich

Behandling/ Käsitely	Ritn.nr./ Piir.no.	Datum / Päivämäärä
Laga kraft / Lainvoimainen	9-16	6.7.2016
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	9-16	23.5.2016
STDS, förslag / KH, ehdotus	9-16	11.4.2016
PLANLN förslag / KAAVLTK ehdotus	9-16	23.3.2016
Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		14.12.2015 - 15.1.2016
PLANLN förslag / KAAVLTK ehdotus	47-15	18.11.2015
Offentligt framlagd, PDB / Julkisesti nähtävillä, OAS		
PLANLN PDB / KAAVLTK OAS		12.6.2013

		Calliola, ändring av stranddetaljplanen för Rågö Calliola, Rågön ranta-asmakaavan muutos		PLANKARTA 1:1000 KAAVAKARTTA 1:1000
Konsult/Konsultti Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg		stadsplaneringsarkitekt kaupunginsuunnitteluarkkitehti Simon Store		Daterad/Päiväty 23.3.2016
Beredare/Valmistelija FL	Arkiveringsnr./Arkistointino. 931/2013	Planebeteckning/Kaavatunnus 7709	Ritningsnr./Piirustusno. 9-16	