

## Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

26.2.2014 upp.dat./päiv. 7.9.2018/ 10.6.2019

Kommun / Kunta Raseborg / Raasepori

Planens namn **Sjöformansgatan 2**  
Kaavan nimi **Venemiehenkatu 2**

### Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planområdet berör/ Kaava-alue koskee  
1 stadsdel 2, kvarter 11 tomt 66 samt gatuområden.  
2 kaupunginosan korttelin 11 tonttia 66 sekä katualueita.

Planens uppgörare Raseborgs stad  
Kaavan laatija Raaseporin kaupunki

Plannr./Kaavanro. 7715  
Dnr. / Dnro. 318/2014



Planområdets läge och närinfluensområde på guidekartan  
Kaava-alueen sijainti ja lähivaikutusalue opaskartalla

## 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor [link.raseborg.fi/plan7715](http://link.raseborg.fi/plan7715) samt på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplaneändringen har ingått i stadens planläggningsprogram 2014-2018, på vilken grund planläggningsnämnden beslöt anhängiggöra detaljplaneändringen 26.2.2014. Planen har kungjorts som anhängig 6.3.2014.

Stadens avsikt är att sälja tomten för bostadsändamål. Fastigheten är i gällande detaljplan anvisad som kvartersområde för allmänna byggnader, där den bebyggda miljön bör bevaras (Y/s). Målsättningen är att ändra beteckningen till kvartersområde för bostads-, kontors-, och butiksbyggnader, där den bebyggda miljön bevaras (AL/s) eller motsvarande lämplig beteckning.

## 3. Målsättningar

Målsättningen med detaljplanändring är att av tomten bilda ett kvartersområde avsett för boende där det är också möjligt att praktisera småskalig affärsverksamhet.

Ur boendeperspektiv är avsikten med planen att skapa en trivsam och god levnadsmiljö. Skyddande av tomten mot havsöversvämningar är en förutsättning för planändringen.

För Sjöformansgatans del korrigeras gatans finskspråkiga namn från Vesimiehenkatu till Venemiehenkatu. Gatuumråde mellan strand och Basatorget ändras från Smedsgatan till Västvallen, såsom det verkligen används.

## 1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteessa [link.raasepori.fi/kaava7715](http://link.raasepori.fi/kaava7715) sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

## 2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on sisältynyt kaupungin kaavoitusohjelmaan 2014-2018, jonka perusteella kaavoituslautakunta päätti asemakaava muutoksen vireille tulosta 26.2.2014. Kaava on kuulutettu vireille 6.3.2014.

Kaupungin tavoitteena on myydä tontti asuinkäyttöön. Voimassa olevassa kaavassa tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla rakennettu ympäristö säilytetään (Y/s). Tavoite on muuttaa merkintä asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten alue, jossa ympäristön erityispiirteet tulee säilyttää (AL/s) tai vastavaksi sopivaksi merkinnäksi.

## 3. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muodostaa tontista asumiskäyttöön tarkoitettu korttelialue, jossa on mahdollista harjoittaa myös pieni-muotoista liiketoimintaa.

Asumisen näkökulmasta kaavalla tavoitellaan viihtyisää ja hyvää elinympäristöä. Tontin suojaaminen meritulvilta on edellytys kaavamutokselle.

Sjöformansgatan osalta kaavaan korjataan kadun suomenkielinen nimi Vesimiehenkadusta Venemiehenkaduksi. Rannan ja Raippatorin välisen katualueen nimi muutetaan Sepänkadusta Länsivaliksi, kuten se tosiassa on käytössä.

#### 4. Planeringsområde

Staden äger fastigheten 710-2-11-66. Tomtens areal är 1 544 m<sup>2</sup> och bygggrätt 650 m<sup>2</sup>. Det finns fyra byggnader på tomten.

#### Markägoförhållanden

Staden äger tomten.

#### Naturområde

På planeringsområdet finns inga betydande naturvärden.

Planområdet är inte beläget på grundvattenområde.

Tomten är belägen på ett havsöversvämningsområde.

#### Bebyggt område

Fd. badinrättning (sk.Gamla Bastun) är en tegelbyggnad om 550 m<sup>2</sup>. Den uppfördes år 1903 och har tidigare fungerat som allmän bastu, klubblokal och ateljé.



Flygfoto / Ilmakuva



Nya bastun / Uusi sauna

#### 4. Suunnittelualue

Raaseporin kaupunki omistaa tontin 710-2-11-66. Tontin pinta-ala on 1 544 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 650 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee neljä rakennusta.

#### Maanomistus

Kaupunki omistaa tontin.

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Tontti sijaitsee meritulva-alueella.

#### Rakennettu ympäristö

Entinen kylpylärakennus (ns. vanha sauna) on vuonna 1903 rakennettu 550 m<sup>2</sup> tiilirakennus, joka on aiemmin toiminut yleisenä saunana, kerhotilana ja ateljeena.



Gamla Bastun / Vanha sauna



Bostadhuset / Asuinrakennus

#### Planläggning

Raseborgsvägen 37  
10650 Ekenäs



RASEBORG  
RAASEPORI

#### Kaavoitus

Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari



Nya bastun är en träbyggnad om ca 150 m<sup>2</sup>. Den uppfördes år 1969, och har tidigare fungerat som allmän bastu.

Det ljusa bostadshuset av trä är ca 70 m<sup>2</sup>. Det är byggt under 1920 -talet.

På tomten finns en ekonomibygnad, som är byggd år 1974.

#### Kommunalteknik

Kommunalteknik har byggts i området.

### 5. Planeringens utgångsläge

#### Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Planområdet ingår i område klassat som byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). RKY-inventeringen har utförts av Museiverket och utgör, enligt statsrådets beslut om byggda kulturmiljöer, från och med den 1 januari 2010 en sådan inventering som avses i de riksomfattande målen för områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen.

Statsrådets beslut av den 14 december 2017 om de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft den 1 april 2018. Beslutet kräver att nationellt värdefulla kulturmiljöer och naturarv, liksom även deras regionala mångfald och tidsskikt i dem, tryggas i planeringen på landskapskapsnivå och kommunernas planläggning samt i statliga myndigheters verksamhet.

Uusi sauna on vuonna 1969 rakennettu n. 150 m<sup>2</sup> puurakennus, joka on aiemmin toiminut yleisenä saunana.

Vaalea puuasuinrakennus on n. 70 m<sup>2</sup>. Rakentamisajankohta sijoittuu 1920 -luvulle.

Tontilla sijaitsee vuonna 1974 rakennettu talousrakennus.

#### Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka valmiina.

### 5. Suunnittelun lähtökohdat

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Kaava-alue kuuluu alueeseen, joka on luokiteltu Valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 14.12.2017 tehty päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

## Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:

- avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
- områdesreserveringar för stenmateri-alsförsörjning
- motorsport- och skjutbanor
- trafikdepåer och terminaler
- omfattande enhetliga skogsområden

2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:

- en fungerande och hållbar samhälls-struktur
- ett trafiksystem som stödjer strukturen
- handelsn servicenät
- ett byanät på landskapsnivå

4. etapplandskapsplan, Ikraftträdande 2017:

- närings- och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

I den gällande sammanställningen av landskapsplanerna från 2017 anvisas planeringsområdet som ett område för tätortsfunktioner samt byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009).

Förslagsmaterialet för Nylandsplanen 2050 har varit på remiss 21.3.–24.5.2019. Planeringsområdet har betecknats som utvecklingszon för centrumfunktioner, som betydande kulturområde av riks- och/eller landskapsintresse.

## Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:

- jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
- kiviaineshuollon alueet
- moottoriturheilu- ja ampumarata-alueet
- liikenteen varikot ja terminaalit
- laajat yhtenäiset metsätalousalueet

2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:

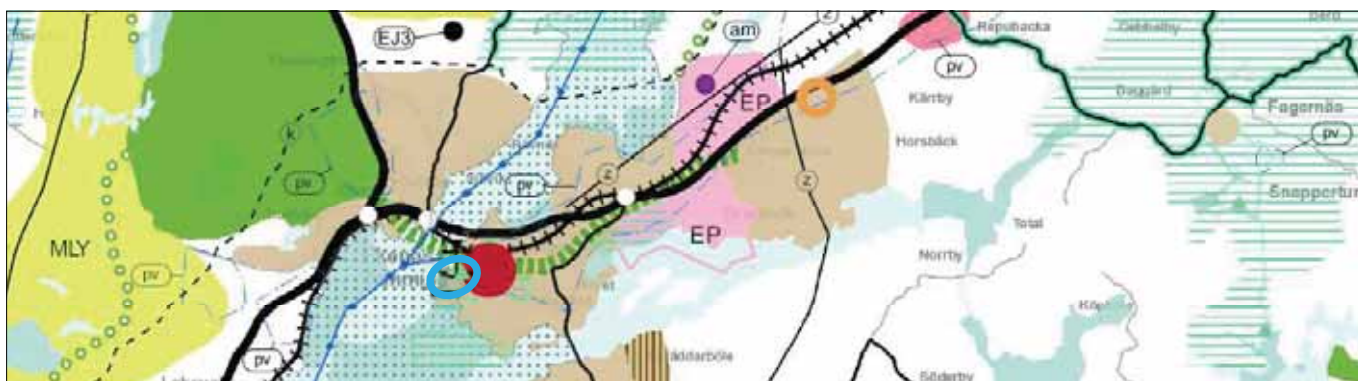
- toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
- rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
- kaupan palveluverkko
- maakunnallinen kyläverkko

4. vaihemaakuntakaava, tullut voimaan 2017:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta sekä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Uusimaa-kaava 2050 ehdotus on ollut lausunnoilla 21.3.–24.5.2019. Ehdotuksessa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi sekä valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.



Utrag ur sammanställning av de gällande landskapsplanerna 2017. Planeringsområdet är märkt med turkos oval. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017. Suunnittelualue on merkitty turkoosilla soikiolla.

## Planläggning

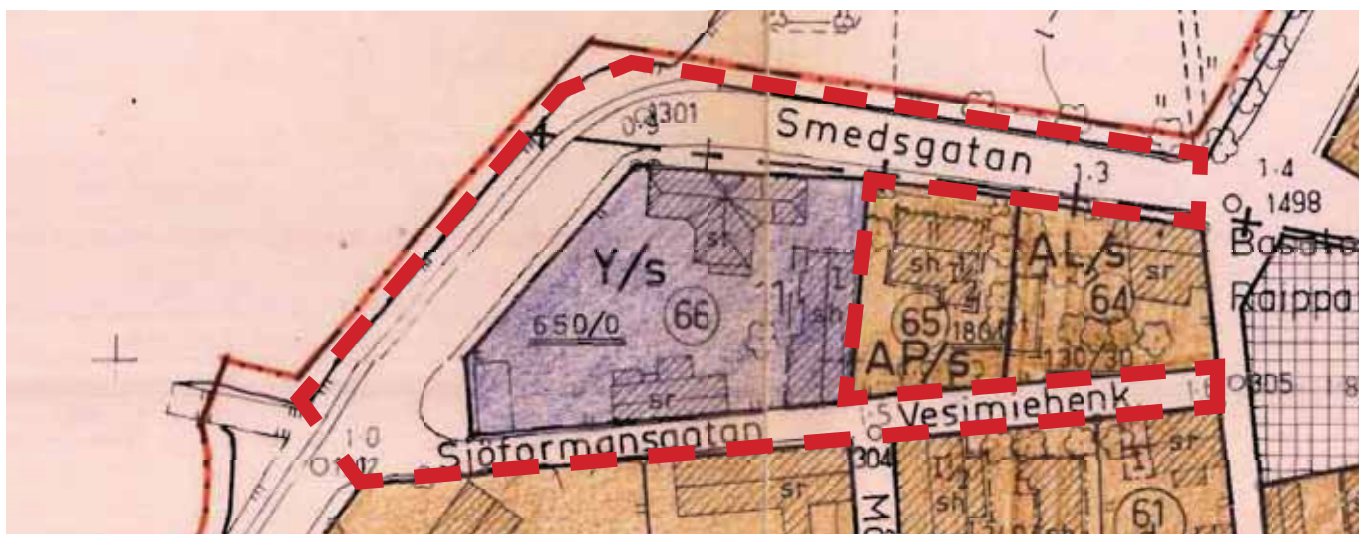
Raseborgsvägen 37  
10650 Ekenäs



RASEBORG  
RAASEPORI

## Kaavoitus

Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari



Utdrag av detaljplan 565-64 / Ote asemakaavasta 565-64  
Planändringsområde har avgränsats med den röda streckade linjen.  
Kaavamuutosalue on merkitty punaisella katkoviivalla.

### Generalplanering

I området finns ingen generalplan med rättsverkningar.

### Detaljplanering

Detaljplanen nr. 565-64 har vunnit laga kraft 7.5.1992. I detaljplanen anvisas tomten som ett kvartersområde för kvartersområde för allmänna byggnader, där sen bebyggda miljön bevaras (Y/s). Byggrätten är 650 m<sup>2</sup>.

Fd. badinrättning och bostadsbyggnad har försetts med en sr -beteckning i planen. sr = *Byggnad med avgörande eller väsentlig betydelse för bevarandet av stadsdelens historiska och arkitektoniska helhetsvärde. Byggnaden får inte rivas eller på annat sätt förstöras.*

Nya bastun har försetts med en sh -beteckning i planen. sh = *Byggnad med allmän betydelse för bevarandet av stadsdelens historiska och arkitektoniska helhetsvärde. Byggnaden skall i första hand bevaras, men den kan av funktionella skäl ersättas med en nybyggnad under förutsättning att nybyggnaden i arkitektoniskt hänseende förbättrar stadsdelens bebyggda miljö.*

### Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

### Asemakaava

Asemakaava nro. 565-64 on saanut lainvoiman 7.5.1992. Asemakaavassa tontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla rakennettu ympäristö säilytetään (Y/s). Rakennusoikeus on 650 m<sup>2</sup>.

Ent. kylpylärakennus ja asuinrakennus ovat merkitty kaavaan sr -merkinnällä. sr = *Rakennus, jolla on kaupunginosan historiallisen ja arkkitehtonisen kokonaisarvon säilymisen kannalta ratkaiseva tai oleellinen merkitys. Rakennusta ei saa purkaa tai muulla tavoin hävittää.*

Uusi sauna on merkitty kaavaan sh -merkinnällä. sh = *Rakennus, jolla on kaupunginosan historiallisen ja arkkitehtonisen kokonaisarvon säilymisen kannalta yleinen merkitys. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta se voidaan toiminnallisista syistä korvata uudisrakennuksella sillä edellytyksellä, että uudisrakennus arkkitehtonisessa mielessä parantaa kaupunginosan rakennettua ympäristöä.*

**Byggnadsordning**

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

**Byggförbud**

I området gäller inget byggförbud.

**6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar**

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Grundkartan bör uppdateras under planeringsarbetet.

**Rakennusjärjestys**

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

**Rakennuskielto**

Alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

**6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualan selvitykset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Pohjakartta saatetaan ajan tasalle kaavatyön aikana.



## 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nyland förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket
- Västra Nylands räddningsverk

### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa

### Övriga aktörer

- Gamla Stan i Ekenäs r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 8. Myndighetssamarbete

Planens konsekvenser berör inga nationella frågor eller betydande frågor på landskapsnivå och är inte viktig med tanke på den statliga myndighetens genomförandeskyldighet. Därför är det inte nödvändigt att ordna ett myndighetssamråd enligt 66 § i MBL.

Mellan stadens olika förvaltningskommuner samt andra myndigheter ordnas vid behov förhandlingar i takt med att planeringsarbetet framskrider.

## 7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

### Viranomaisia

- Uudenmaan ELY -keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan palo- ja pelastuslaitos

### Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys

### Muut toimijat

- Gamla Stan i Ekenäs r.f.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

## 8. Viranomaisyhteistyö

Kaava ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, joten MRL 66 § mukaista viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

Kaupungin eri hallintokuntien kesken sekä muiden viranomaisten kanssa järjestetään suunnittelutyön kuluessa tarvittaessa neuvotteluja.



## 9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, [www.raseborg.fi/planer](http://www.raseborg.fi/planer). Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

## 10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta planläggningsenhet under planläggningsprocessen. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

## 9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtävälle ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Etelä-Uusimaa (suomeksi)
- Västra Nyland (ruotsiksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille, maanomistajille, sekä asetetaan nähtävälle Raaseporin kaupunkisuunnitteluosastolle ja kaupungin kotisivuille koko kaavoituksen ajaksi.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, [www.raasepori.fi/kaavoitus](http://www.raasepori.fi/kaavoitus). Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

## 10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavoitusyksikköön. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

**11. Riktgivande tidtabell för planeringen**

**Program för deltagande och bedömning**  
September 2018

**Beredningsfas**

Hösten 2018-våren 2019

**Planförslag till påseende**

Augusti 2019

**Godkännande**

Oktober-december 2019

**12. Kontaktinformation**

Planläggningsingenjör Johanna Laaksonen  
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs  
tel. 019 289 3846  
johanna.laaksonen@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store  
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs  
tel. 019 289 3843  
simon.store@raseborg.fi

**Address för skriftlig respons och anmärkningar:**

Raseborg stad  
Planläggningsenheten  
Raseborgsvägen 37,  
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning(at)raseborg.fi

**11. Suuntaa-antava aikataulu kaavoitukselle**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**  
Syyskuu 2018

**Valmisteluvaihe**

Syysy 2018 - kevät 2019

**Kaavaehdotus nähtävillä**

Elokuu 2019

**Hyväksyminen**

Lokakuu-joulukuu 2019

**12. Yhteystiedot ja palautteet**

kaavoitusinsinööri Johanna Laaksonen  
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari  
puh. 019 289 3846  
johanna.laaksonen@raasepori.fi

kaupunkisuunnitteluarkkitehti Simon Store  
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari  
puh. 019 289 3843  
simon.store@raasepori.fi

**Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:**

Raaseporin kaupunki  
Kaavoitusyksikkö  
Raaseporintie 37, 1  
0650 Tammisaari

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi