



**RASEBORGS STAD
ÖSTERBY STADSDEL 9
Detaljplan**

Ändring av detaljplan 475-59 och 594-66
9 STADSDELEN, kvarter 9031 tomt 1.

samt närreklamations- och gatuumråde.

I detaljplanen bildas kvarter 9042, del av kvarter 9031, närreklamations-, skyddsgrön- o. gatuumråden samt område för allmän parkering.



PLANBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Kvarter sområde för fristående småhus. På varje byggnadsplats får uppföras bara en bostad. Byggnaderna bör förses med däck.

Kvarter sområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader. Väningsytan för affärsbyggnader får vara högst 400 v-m².

Kvarter sområde för byggnader för offentlig närservice.

Närreklamationsområde.

Område för allmän parkering. Av områdets bilplatser får högst 10 anvisas för Y-tomter.

Kvarter sområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Kvarter sområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får uppföras brandstation.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

**RAASEPORIN KAUPUNKI
ÖSTERBY KAUPUNGINOSA 9
Asemakaava**

9 KAUPUNGINOSA, 475-59 ja 594-66 asemakaavan muutos, kortteli 9031 tontti 1.

sekä lähivirkistys- ja katualue.

Asemakaavassa muodostuu kortteli 9042, osa kortteliä 9031, lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueita, sekä yleinen pysäköintialue.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden asunon. Rakennusten tulee olla harjakattoisia.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liikerakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 400 k-m².
- Y** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista enintään 10 saadaan käyttää Y-tonttia varten.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa paloaseman.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat älmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största Hilttänta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bräktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kyltårvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kyltårvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Linje som anger takens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fänga.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuumrådes gränser där in- och utfart är förbjuden.

Osä-alueen raja.

Ohjeellinen fonttiraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taise osan suurimman sallitun kerrostuon.

½ k l

lu ½

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde fontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Byggnadsyta för livsmedelskiosk, bygggrätt 80 v-m².

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil och för ekonomibyggnad, varav inom AO-1 området 20 v-m² får vara skyddsstak.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten, som utförs i byggnaden bör vara av sådan art att byggnadens betydelsefulla detaljer med hänsyn till stadens bild bibehålls. Såvida byggnaden tidigare har utfört byggnadsarbeten som står i strid med denna stadens, bör man i samband med reparations- eller ändringsarbeten försöka istandsätta byggnaden på ett sådant sätt som lämpar sig väl till byggnadens stil.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

Byggnader bör till sin höjd, färgsättning och takform anpassas till omgivningen. Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana eller parkeringsplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick. Tomterna får inte användas för lagring som förfullar eller stör omgivningen.

MINIMANTALET BILPLATSER

- AO-1 2 bilplatser/tomt
- AL-1 2 bilplatser/bostad, 1 bilplats/100 m² affärsutrymme, våningsyta, 1 bilplats/50m² kontorsutrymme våningsyta
- Y 1 bilplats/200 m² våningsyta
- ET-1 1 bilplats/tomt
- ET-2 1 bilplats/100 m² våningsyta
- EV 1 bilplats/50 m² våningsyta

Körning till förvaringsplats för bil/skyddsstak får icke ske direkt från gata.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separata.

Tällit asemakaava-alueella fonttijaon tulee olla erillinen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa elintarvikeliikkeen, rakennusoikeus 80 k-m².

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala, josta AO-1 alueella 20 k-m² saa olla suojakatoista.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Vastaavasti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusvoimenpiteitä, on rakennus korjattu- tai muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen fyysillin hyvin soveltuvalta tavalla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee korkeuden, värityksen ja kahtomuodon suhteen sopeutua ympäristöön. Rakentamattomat fontit, joihin aikayhtä ajankulutus tai pysäköinti on istutettava tai muuten saatettava hoideitun kuntoon. Tomteja ei saa käyttää ympäristön rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISLUKUMÄÄRÄ

- AO-1 2 autopaikkaa/tontti
- AL-1 2 autopaikkaa/asunto, 1 autopaikka/100m² liike-tilojen kerrosalaa, 1 autopaikka/50 m² toimistotilojen kerrosalaa
- Y 1 autopaikka/200 m² kerrosalaa
- ET-1 1 autopaikka/tontti
- ET-2 1 autopaikka/100 m² kerrosalaa
- EV 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

Ajo auton säilytyspaikkaan/suojakatoiseen ei saa tapahtua suoraan kadulta.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut _____/20____, under ____ § i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____/20____, ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På länstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihtööri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Riitt.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
PLANLN, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	30-14	12.11.2014

RASEBORG RAASEPORI

**ÖSTERBY STADSDEL 9
UTKAST
ÖSTERBY KAUPUNGINOSA 9
LUONNOS**

Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkehti	Diarienummer/Diari numero	Planibeteckning/Kaavatuus	Ritingsnummer/Piirustusnumero	Daterad/Päiväys
Beredare/Valmistaja KB Ritad av/Piirittänyt CL	Simon Store	764 / 2014	7722	30-14	12.11.2014