

Konsekvenser av byggandet av Handelshamnen för livskraften i Ekenäs centrum

Kauppasataman rakentamisen vaikutus keskustan
elinvoimaisuuteen



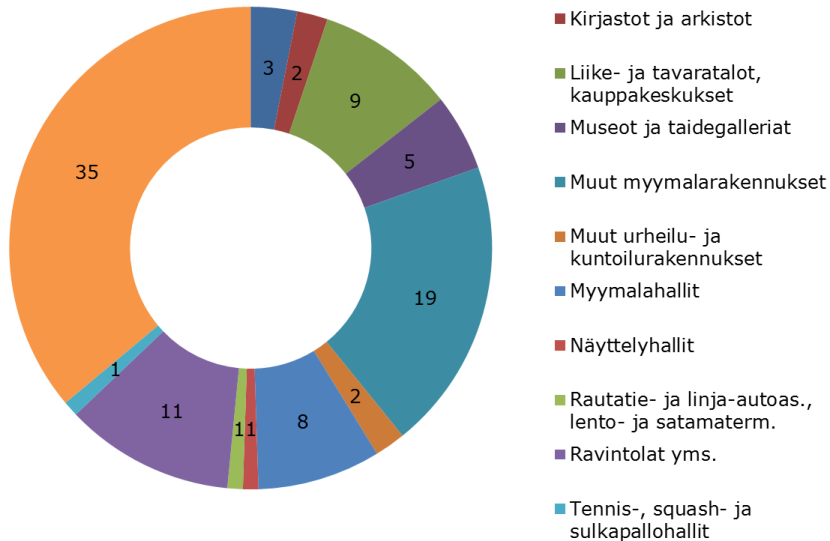
Mål av utredningen – Tarkastelun tavoitteet

- Målet var att med hjälp av analyser baserade på geografisk information utreda hur den nya kommersiella verksamheten som har anvisats till Handelshamnen inverkar på livskraften i Ekenäs centrum och därmed bl.a. på handelns lokaliseringsmöjligheter.
- Tavoitteena oli selvittää paikkatietoanalyysjä hyödyntäen Kauppasataman alueelle osoitetun uuden kaupallisen toiminnan vaikutus Tammisaaren keskusta-alueen elinvoimaisuuteen ja sitä kautta mm. kaupan sijoittumismahdollisuuksiin.

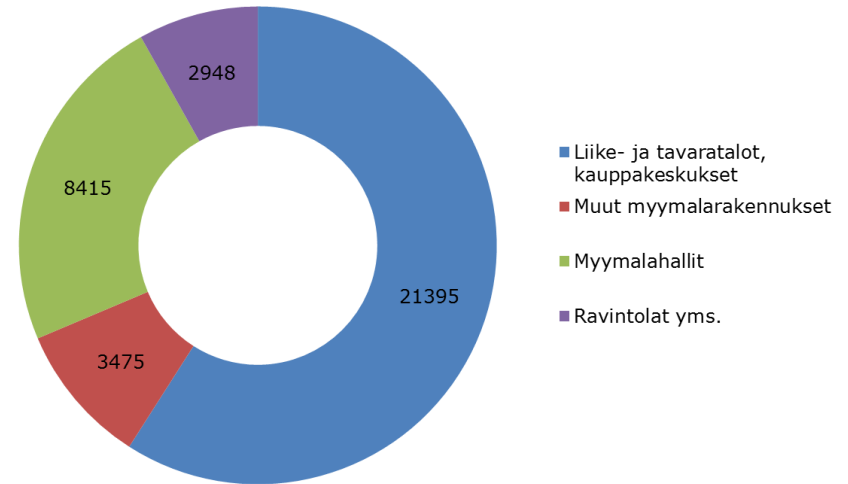
Utgångspunkter - Lähtökohtia

- Tillgänglighet
- Byggande (kvm)
- Nuvarande befolkningstäthet
- Saavutettavuus
- Rakentaminen (kerrosala)
- Nykyinen asukastiheys

Palvelurakennukset, kpl

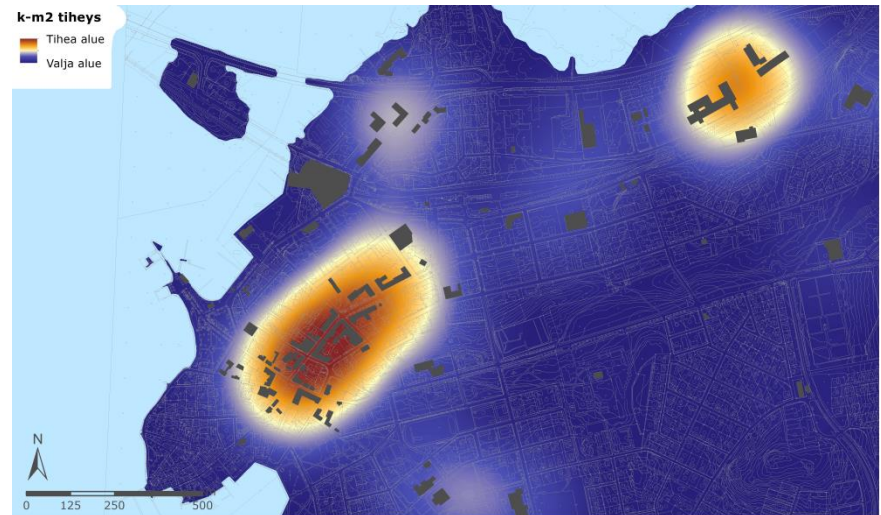
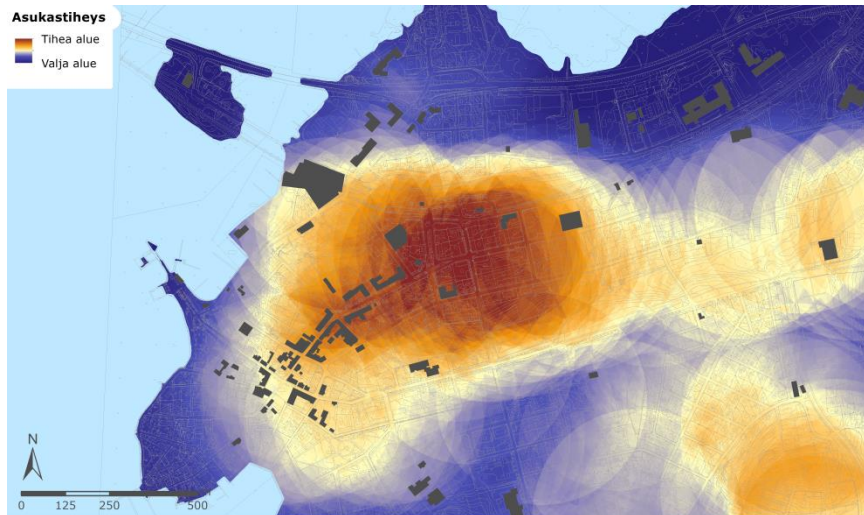


Palvelurakennukset, k-m2



Använda utgångsuppgifter - Käytetyt lähtötiedot

- Byggnads- och bostadsregistret
- Lantmäteriverkets kartdatabas
- Detaljplanens grundkarta (kvartersområden, gator)
- Rakennus- ja huoneistorekisteri
- Maanmittauslaitoksen kartta-aineistot
- Asemakaavan pohjakartta (korttelialueet, kadut)



Metoder - menetelmät

- Invånarnas och de kommersiella funktionernas lägen inom konsekvensområdet samlades in från olika källor och placerades på ett "nåbarhetsraster" som bearbetats från baskartan.
- Med metoden kan man illustrera hur långt gångavstånd det är från gatorna i centrum till invånare och funktioner.
- Granskningen beaktar olika hinder för att röra sig, som t.ex. gator med livlig trafik och privata gårdar.
- Vaikutusalueen asukkaiden ja kaupallisten toimintojen sijainti koottiin eri lähteistä ja sijoitettiin kantakartasta muokatulle "saavutettavuusrasterille".
- Menetelmällä voidaan havainnoida, kuinka pitkä kulkuetäisyys keskustan katujen eri osilla on asukkaisiin ja toimintoihin.
- Tarkastelu ottaa huomioon erilaiset liikkumisen esteet, kuten vilkkaat kadut ja yksityispihat.

Metoder - Menetelmät

- Stadskärnans "Permeability"-raster

- Rastrets resolution 1x1m

- Pixelns värde (PA) 1 – 100 samt "Nej-område"

- 1 = snabbaste rörligheten
- 100 = långsammaste rörligheten (~betyder att det är snabbare / mer rekommendabelt att röra sig över 99 pixel med värdet 1 än att röra sig över en pixel med värdet 100)
- Leder för lätt trafik (PA = 1), Parker (PA = 30), Gata/väg (PA = 50), höghuskvarter (PA = 80), kvarter för egnahemshus samt vattenområden ("nej-områden").

- Servicebyggnadernas (ca. 100 st butiker, restauranger etc.) tillgänglighet, RS

- Tillgänglighetsgranskning, ST

- $ST = (1/\sum_1^n RS) \times KM \times AS$

- Konsekvensbedömning, VA%

$VA\% = ST \text{ framtida situation} / ST \text{ nuvarande situation}$

Metoder - Menetelmät

- Kantakaupungin "Permeability" -rasteri

- Rasterin resoluutio 1x1m

- Pikselin arvo (PA) 1 – 100 sekä "Ei alue"

- 1 = nopein liikkuminen

- 100 = hitain liikkuminen (~tarkoittaa sitä, että on nopeampi / suositeltavampaa liikkua 99 pikselillä, jolla on arvo 1 kuin yhdellä pikselillä joilla on arvo 100)

- Kevyenliikenteen väylät (PA = 1), Puistot (PA = 30), Katu/Tie (PA = 50), Kerrostalokorttelit (PA = 80), Omakotitalokorttelit & Vesi ("Ei Alue").

- Palvelurakennuksien (n. 100kpl kaupat, ravintolat, yms.) saavutettavuus, RS

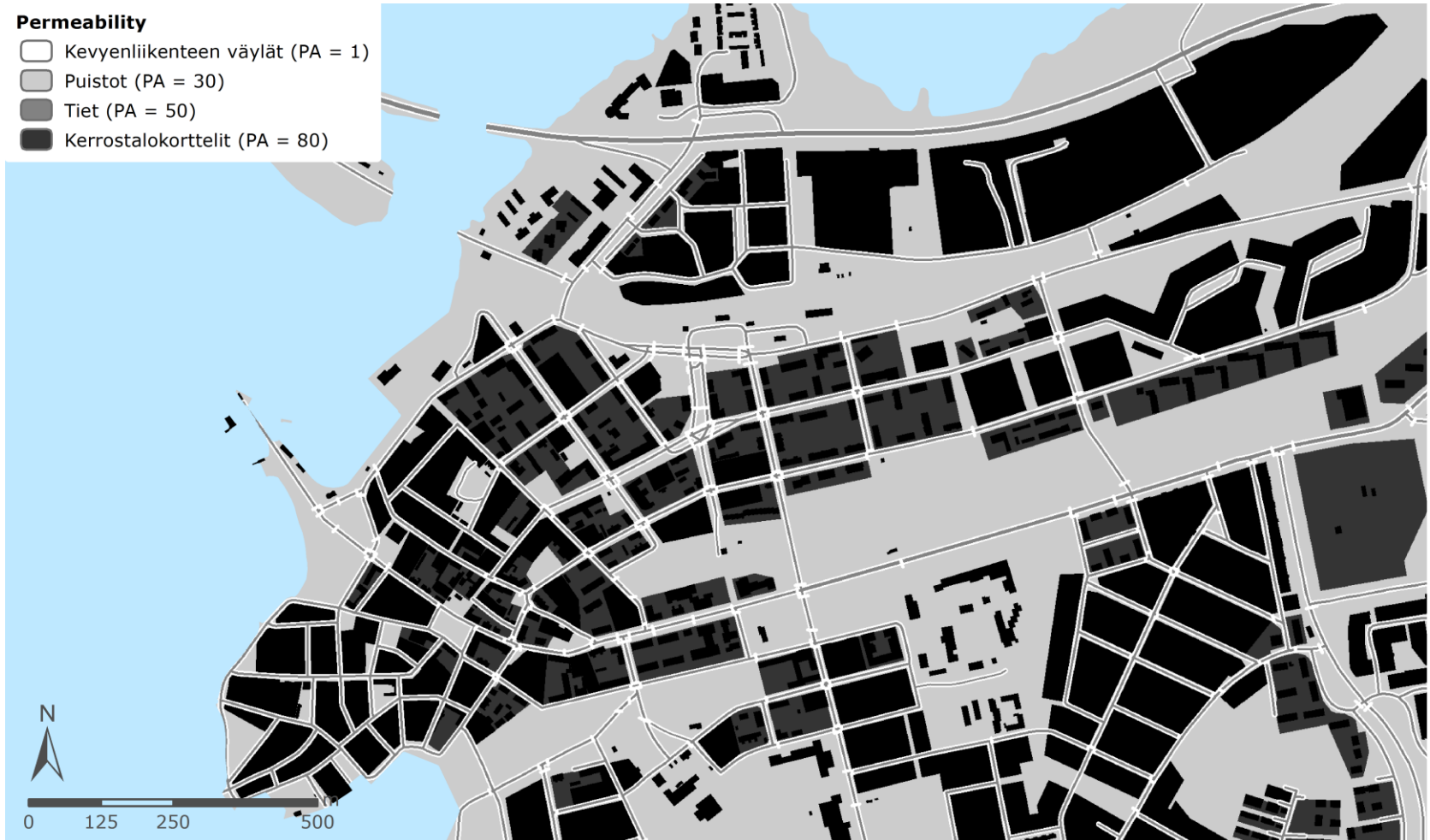
- Saavutettavuustarkastelu, ST

- $ST = (1/\sum_1^n RS) \times KM \times AS$

- Vaikutusten arviointi, VA%

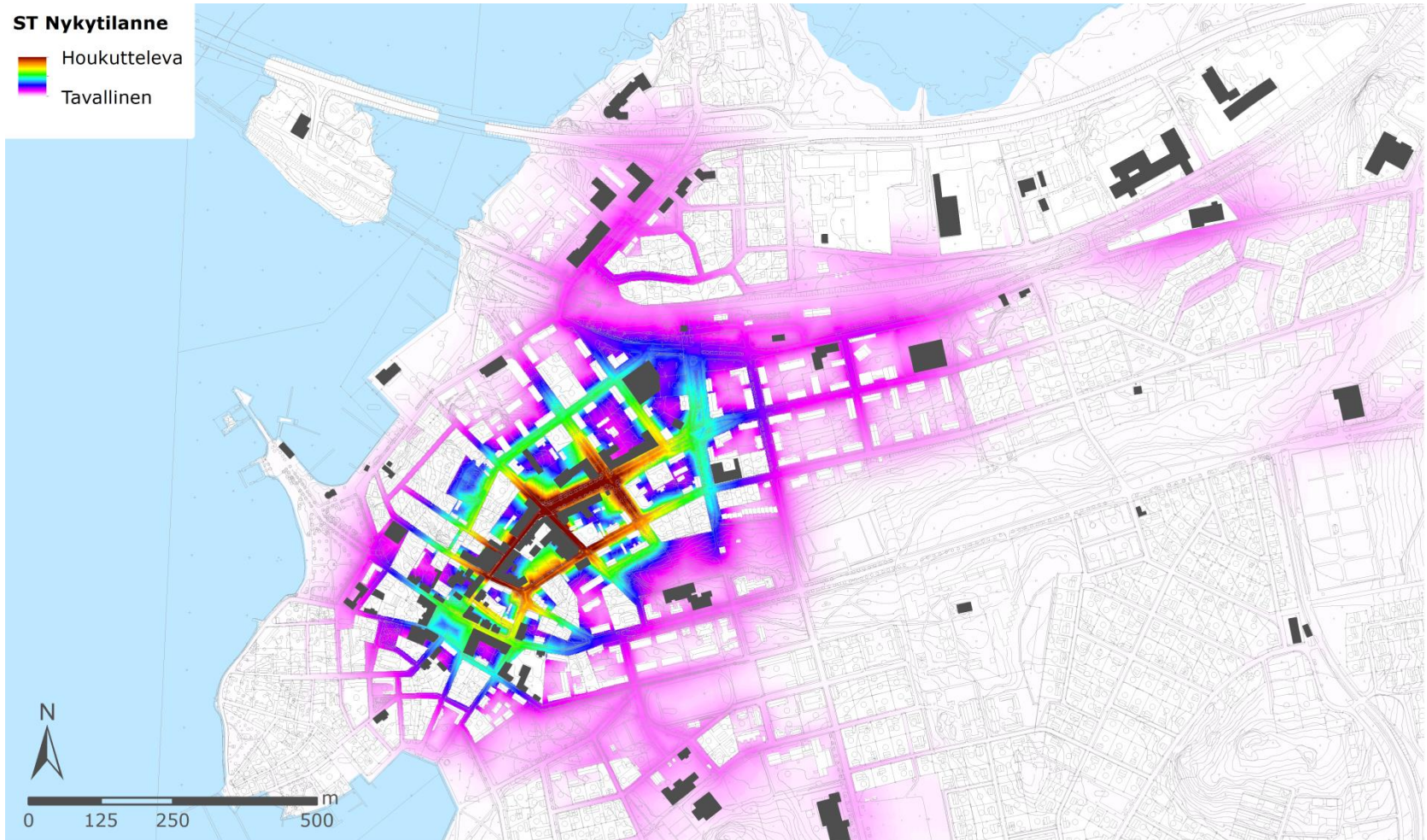
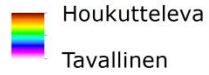
VA% = ST tilanne tulevaisuudessa / ST nykytilanne

Tillgänglighetsraster - Saavutettavuusrasteri





Situationen nu – Tilanne nyt

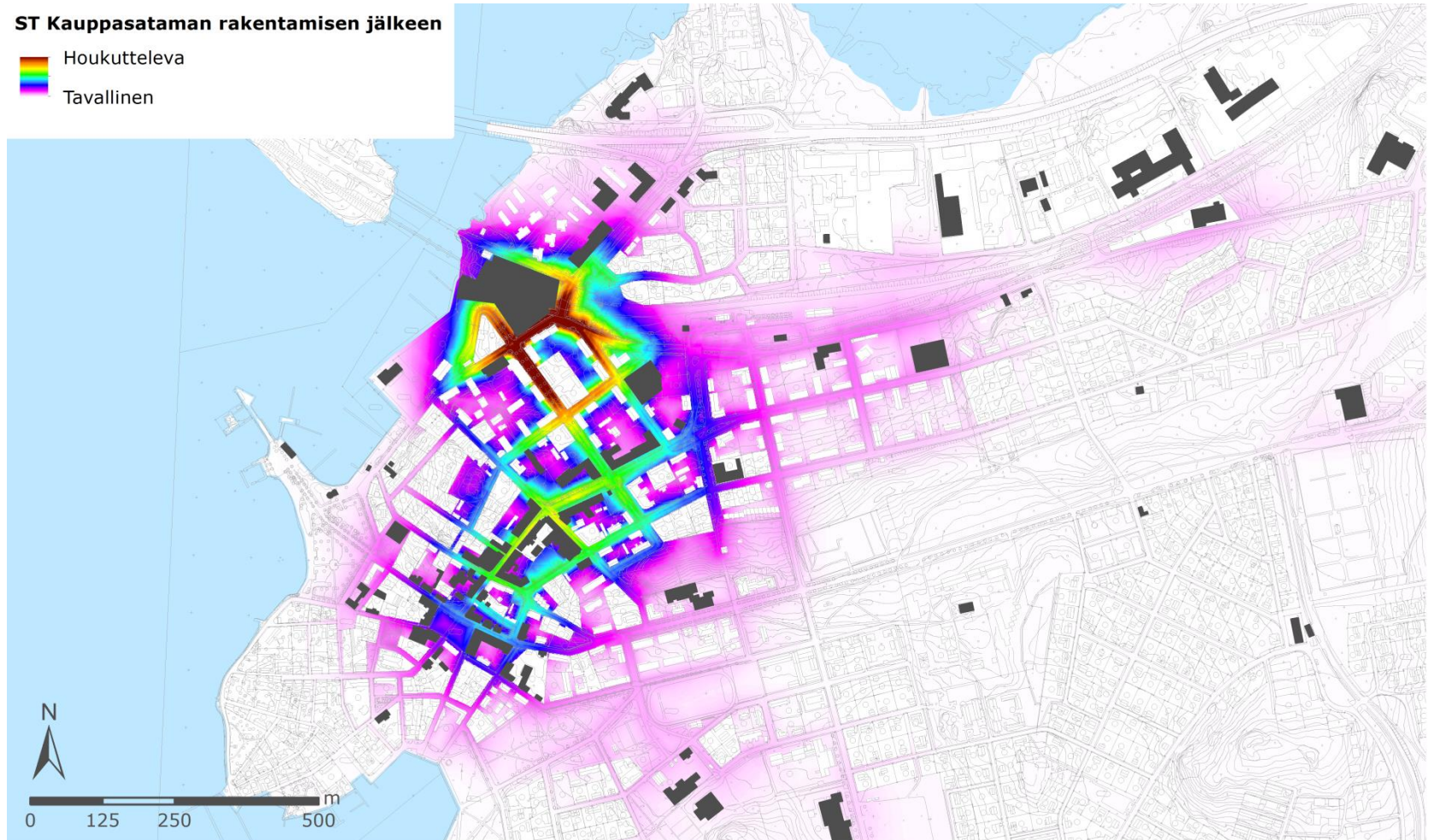
ST Nykytilanne



Situationen med nybygget – Tilanne uudisrakentamisen kanssa

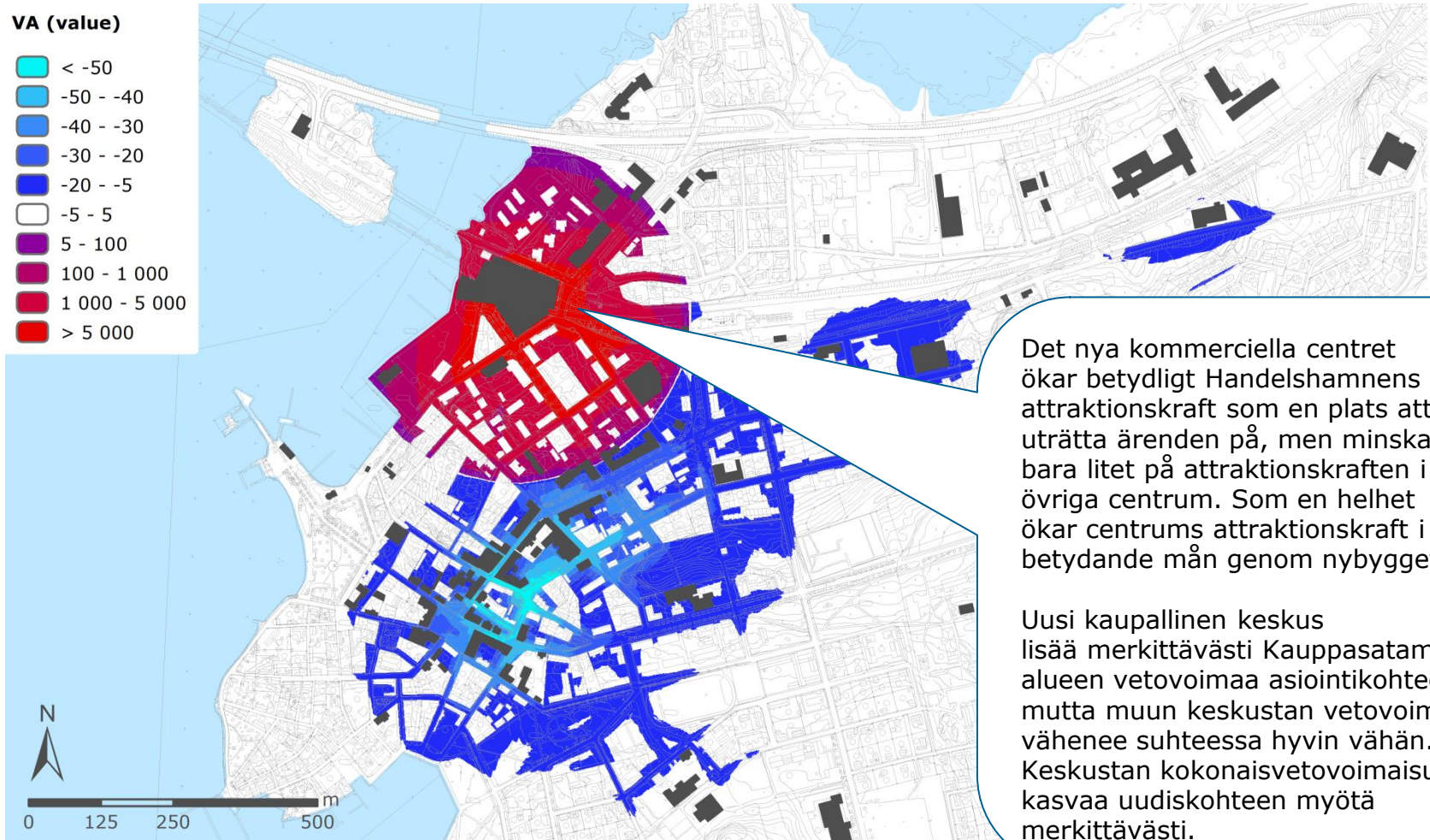
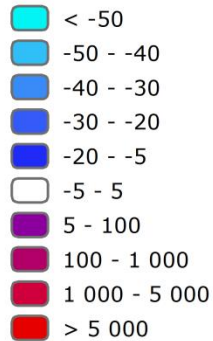
ST Kauppatataman rakentamisen jälkeen

 Houkutteleva
 Tavallinen



Ändring - Muutos

VA (value)

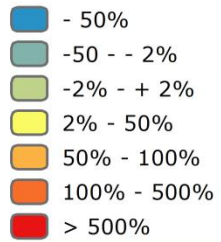


Det nya kommersiella centret ökar betydligt Handelshamnens attraktionskraft som en plats att uträtta ärenden på, men minskar bara litet på attraktionskraften i övriga centrum. Som en helhet ökar centrum's attraktionskraft i betydande mån genom nybygget.

Uusi kaupallinen keskus lisää merkittävästi Kauppasataman alueen vetovoimaa asiointikohteena, mutta muun keskustan vetovoima vähenee suhteessa hyvin vähän. Keskustan kokonaisvetovoimaisuus kasvaa uudiskohteen myötä merkittävästi.

Relativ förändring - Suhteellinen muutos

VA (muutos)



anssi.savisalo@fcg.fi