

# RASEBORGS STAD - RAASEPORIN KAUPUNKI STRÖMSÖ NORDVÄST STRÖMSÖ LUOTEINEN ÄNDRING AV STRANDDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Stranddetaljplaneändringen gäller tomterna 2 och 3 i kvarter 14a i stranddetaljplanen som ändras. Med planen bildas tomt 8. Asemakaavan muutos koskee muutettavan ranta-asemakaavan korttelin 14a tontteja 2 ja 3. Kaavamuutoksella muodostetaan tontti 8.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

**RA-9**

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.  
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bastubyggnad, en ekonomibygnad och en gäststuga. Fritidsbostaden får vara högst 200 m<sup>2</sup> våningsyta ifall det byggs en gäststuga och högst 280 m<sup>2</sup> våningsyta ifall ingen gäststuga byggs. Bastubyggnaden får vara högst 60 m<sup>2</sup> våningsyta, den övriga ekonomibygnaden högst 60 m<sup>2</sup> våningsyta och gäststugan högst 80 m<sup>2</sup> våningsyta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, talousrakennuksen ja vierasmajan. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 200 kerros-m<sup>2</sup>, mikäli vierasmaja rakennetaan ja enintään 280 kerros-m<sup>2</sup>, mikäli vierasmajaa ei rakenneta. Saunarakennus saa olla kooltaan enintään 60 kerrosala-m<sup>2</sup>, muu talousrakennus enintään 60 kerrosala-m<sup>2</sup> ja vierasmaja enintään 80 m<sup>2</sup> kerrosala-m<sup>2</sup>.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

14a

Kvartersnummer.  
Korttelin numero

8

Nummer på byggnadsplats.  
Rakennuspaikan numero.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

sa

Byggnadsyta för bastu.  
Saunan rakennusala.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Byggandet skall förverkligas så att det följer byggnadsplatsens naturliga terrängformer. Byggnadernas läge, form och storlek skall anpassas till omgivningen. Byggnadernas fasader skall vara av trä. Fasaderna och vattentaken skall ha mörka färgnyanser som harmonierar med terrängens färger. Byggnadernas naturliga terrängformer och strandlinjen får inte ändras genom sprängning, bankfyllnad eller grävning. Mellan byggnaderna och strandlinjen skall det lämnas tillräckligt med skyddande trädbestånd.

Rakentaminen täytyy toteuttaa rakennuspaikan luonnonmukaisia maastonmuotoja mukailen. Rakennusten on sijainniltaan, muodoltaan ja kooltaan sopeuduttava ympäristöön. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä, maaston väreihin sulautuvia. Rakennuspaikkojen luonnonmukaisia maastonmuotoja ja rantaviivaa ei saa muuttaa louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Bestämmelser för vattenförsörjning:

Avloppsvattenbehandlingen får inte medföra fara för vattendragen och grundvattnet. Toalett-, hushålls-, tvätt- och bastuvatten får ej ledas direkt ut i ett vattendrag. Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om, den ansluts till avloppsnätet. Skyddsavståndet till strandlinjen (30 m), hushållsvattenbrunnen (50 m) och till grannens rå (5 m) vid medelvattenstånd skall beaktas då platsen väljs för en markbädd eller markinfiltration. En ändamålsenlig kompost skall byggas för förmultnande avfall. Torrlosetten kan tömmas i komposten. Kompostbehållaren skall placeras minst 30 meter från strandlinjen och en hushållsvattenbrunn. Obrännbart och icke förmultnande blandavfall skall föras till en kommunal avfallsuppsamling.

Vesihuoltoa koskevat määräykset

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua vain, mikäli se liitetään viemäriverkostoon. Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suojaetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

Baskartans koordinatsystem/Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24FIN  
Baskartans höjdsystem/Pohjakartan korkeusjärjestelmä N-2000


Baskartan uppfyller de krav som (i markanvändnings- och bygglagen) ställs på baskarta för en stranddetaljplan. Pohjakartta täyttää ranta-asemakaavan pohjakartalle (maankäyttö- ja rakennuslaissa) asetetut vaatimukset.

stadsgeodet  
kaupungeodeetti  
tjänsteinnehavarbeslut/viranhaltijapäätös 12.10.2015 § 71 (71/2015)  
PENTTI VILJANMAA

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_\_20\_\_\_, § \_\_\_ i protokollet.  
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_\_20\_\_\_, §:n \_\_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihtööri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		21.10.2015 § 138
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		3.8.2015-4.9.2015
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		27.5.2015 § 83

	PLANENS NAMN STRÖMSÖ NORDVÄST ÄNDRING AV STRANDDETALJPLAN
	KAAVAN NIMI STRÖMSÖ LUOTEINEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Konsult / Konsultti	Daterad / Päiväys
Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ins.	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE
Beredare / Valmistelija	Arkivnummer / Arkistonumero
Ritad av / Piirtänyt	Diarienummer / Diarionumero
	Planbezeichnung / Kaavaunnus
	Ritningsnummer / Piirustusnumero
	7731
	46-15