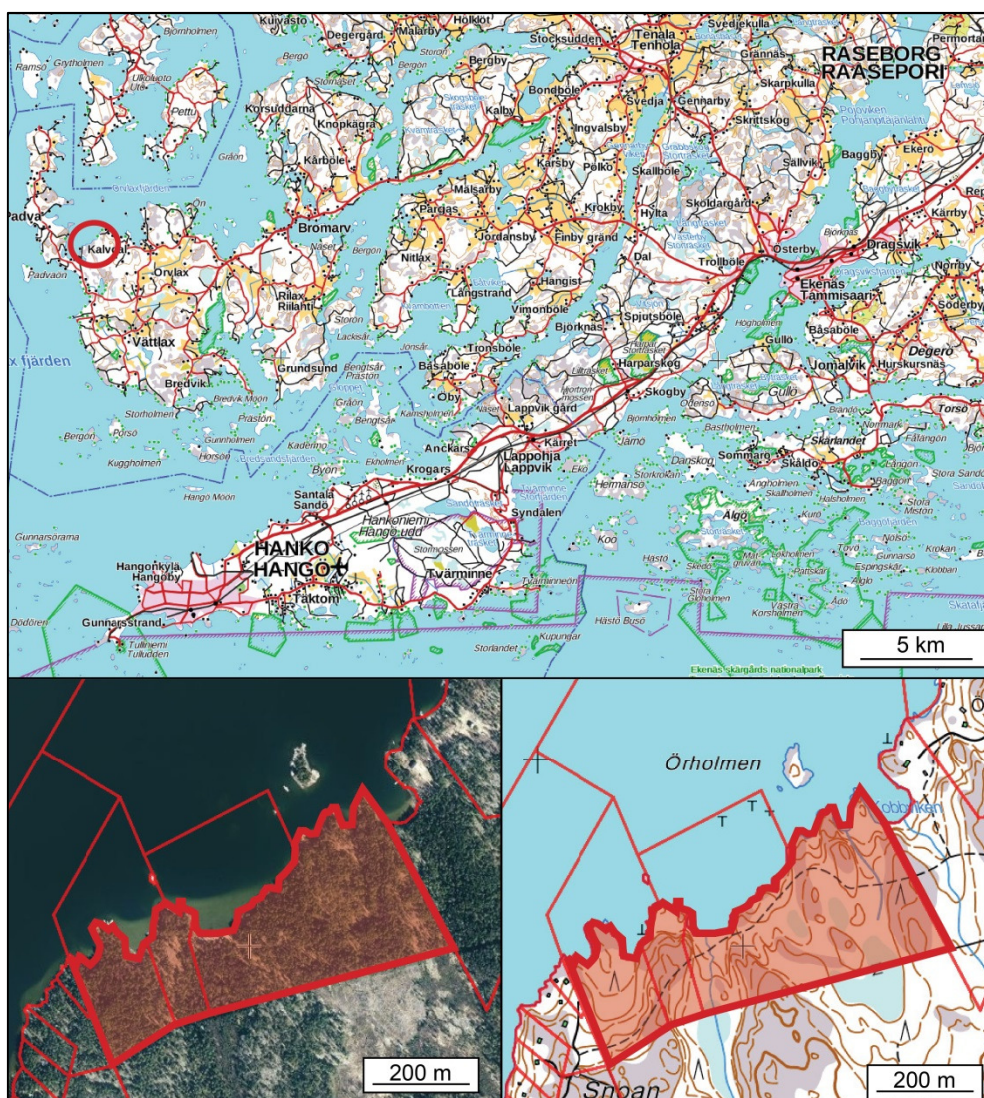


RASEBORG

BERGVIK, SANDVIK OCH ÖRNVIK

STRANDETALJPLAN

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



RASEBORGS STAD

**Fastigheter: Bergvik 710-537-1-78, Sandvik 710-537-1-79
och del av Örnvik 710-537-1-77**

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING 2.5.2017

BERGVIK, SANDVIK OCH ÖRNVIK, STRANDETALJPLAN

Detta är ett program för deltagande och bedömning (PDB) i enlighet med 63 § i markanvändnings- och bygglagen. När en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. PDB innehåller uppgifter bl.a. om planeringsområdet och dess läge, planens utgångspunkter och mål, hur planens konsekvenser kommer att bedömas, vilka som är intressenter, olika skeden i utarbetandet av planen, anordnande av deltagande och växelverkan samt kontaktuppgifterna till den som bereder planen. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

1. Läge

Fastigheterna 710-537-1-78, Sandvik 710-537-1-79 och Örnvik 710-537-1-77 är belägna i västra delen av Raseborgs stad, väster om byområdet Bromarv. Från planeringsområdet är avståndet till Bromarvs bycentrum ca 14 kilometer längs bilvägen (enligt ruttanvisning i Google Maps). Till Ekenäs är avståndet ca 46 km och till Helsingfors centrum 137 km. Fågelvägen är fastigheterna belägna ca 9 kilometer västerut från Bromarv bycentrum och deras stränder vetter mot nordnordväst.

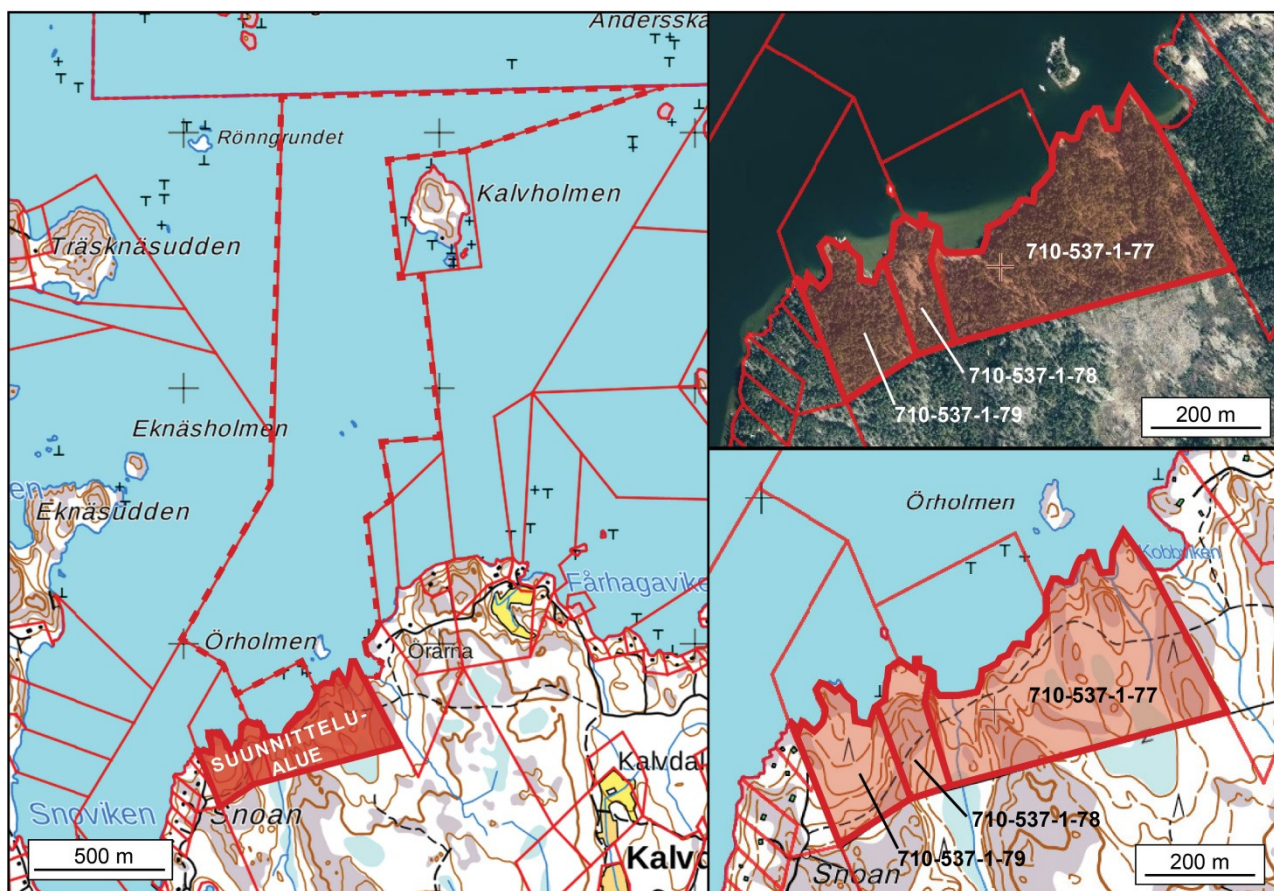


Bild 1: Läge. Till fastigheten Örnvik (710-537-1-77) hör även ett vattenområde och en ö, men de inkluderas inte i planen. Planområdet och fastigheterna visas med rött på kartorna.

2. Planeringsområde och mål

Planeringsområdet omfattar fastigheterna Bergvik 710-537-1-78, Sandvik 710-537-1-79 och markområdena av fastigheten Örnvik 710-537-1-77. Enligt fastighetsdatasystemet FDS utgör Bergvik 710-537-1-78 1,7780 ha och Sandvik 710-537-1-79 3,280 ha. Dessa fastigheter omfattas ingår i sin helhet i planområdet och de har inga vattenområden. Enligt FDS är fastigheten Örnviks 710-537-77 totala areal 151,65 ha, varav markområdet är 12,235 ha och vattenområdet 139,41 ha. Av fastigheten Örnvik kommer bara fastlandsdelen att ingå i planområdet, inte ön och inte heller vattenområdet. Hela planområdet är således ca 17,63 ha. Den verkliga strandlinjens längd är 1,452 km och den korrigerade (dimensionerande) strandlinjen 1,043 km. Det finns inga byggnader i planområdet.

Markägarens mål för utarbetandet av stranddetaljplanen

Planeringsområdet är i privat ägo. Markägaren har som mål att anvisa strandbyggrätt i form av byggplatser för fritidsbostäder med egen strand i enlighet med Raseborgs stads planeringsprinciper. Gjorda naturinventeringar och miljöutredningar liksom inventeringen av fornlämningar tas i beaktande vid planeringen.

3. Utgångspunkter och planeringssituation

RMO

Statsrådet fattade beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen år 2000. Beslutet reviderades 13.11.2008 med hänsyn till innehållet i målen. För övrigt, till exempel beträffande rättsgrunden för målen och rättsverkningarna, förblev beslutet från år 2000 i kraft. Dessutom beslöt statsrådet 22.12.2009 att Museiverkets inventering Byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009) ersätter inventeringen från år 1993 som nämns i de riksomfattande målen för områdesanvändningen.

RMO ger ett särskilt mål för dimensioneringen av fritidsbebyggelse: "I samband med planeringen av områdesanvändningen ska strändernas fritidsbebyggelse dimensioneras så att strandområden som är av betydelse på grund av deras naturvärde bevaras och att fritidsboendet upplevs som trivsamt." Målet ska tillämpas i strandområden där man styr och dimensionerar fritidsbebyggelse. När det gäller general- och detaljplaner som styr fritidsbebyggelse ger MBL 73 § (se punkt 2.2.4) särskilda innehållskrav som utöver andra innehållskrav ska tillämpas på dessa planer. I de särskilda innehållskraven ligger tonvikten på miljöhänsyn och naturskydd. Det riksomfattande målet för områdesanvändningen i fråga preciserar innehållskraven beträffande dimensioneringen genom att det lägger fram aspekten om att bevara strandområden med värdefulla naturvärden och värna om ett trivsamt fritidsboende. (http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet)

Landskapsplan

Planeringsområdet ingår i Nylands landskapsplan. Landskapsplanen för Nyland (landskapsfullmäktige 14.12.2004) har efter besvärprocesser trätt i kraft genom HFD:s beslut 9.11.2006. Plansammanställningen innehåller fastställda beteckningar ur planerna: Nylands landskapsplan, etappland-

skapsplan 1, 2 och 3, Östra Nylands landskapsplan, (Östra Nylands etappregionplaner 1–4) samt Landskapsplan 2000. Området ingår också i förslaget till etapplandskapsplan 4 för Nyland.

I sammanställningen av fastställda landskapsplaner för Nyland har planområdet anvisats med beteckningen vz-1 (Fastlandets strandzon och inre skärgården). Planbeteckningen beskrivs så här: "Den norra gränsen för zonen utgörs av fastlandssidans kant av strandzonen, som sträcker sig från strandlinjen inåt landet. Zonen är avsedd att planeras som ett område med alla funktioner och alla typer av markanvändning". Planeringsbestämmelsen lyder så här: "I den mer detaljerade planeringen av området skall man beakta kultur- och naturlandskapets värden samt bevarandet av värdefulla naturförhållanden, förbättrandet av miljöns tillstånd och främjandet av vattenvården samt rekreationsbehoven. I samband med den mer detaljerade planeringen skall man utreda och beakta viktiga fågelområden".

I förslaget till etapplandskapsplan 4 för Nyland är planområdet ett s.k. vitt område (inga beteckningar). Utdrag ur sammanställningen av fastställda landskapsplaner för Nyland och ur förslaget till etapplandskapsplan 4 för Nyland visas på bild 2.

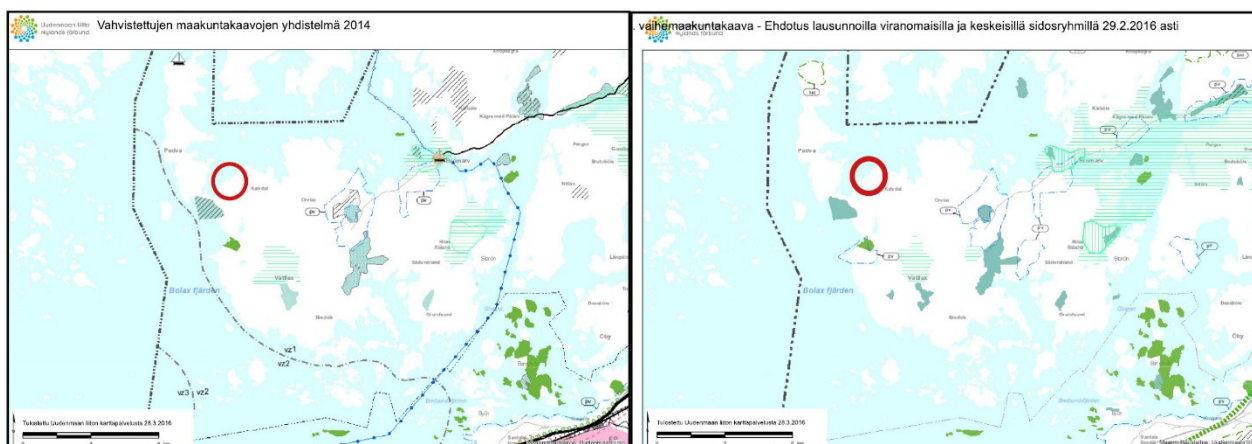


Bild 2: Utdrag ur sammanställningen av fastställda landskapsplaner för Nyland (till vänster) och ur förslaget till etapplandskapsplan 4 för Nyland (till höger).

Generalplan

Det finns ingen gällande generalplan eller delgeneralplan för området. Den närmaste gällande generalplanen finns i Bromarv kyrkby med näromgivning. Planen, som heter Delgeneralplan för Bromarv kyrkby (7642), vann laga kraft 1.7.2014. Bild 3 är en förminskning av delgeneralplanekartan.

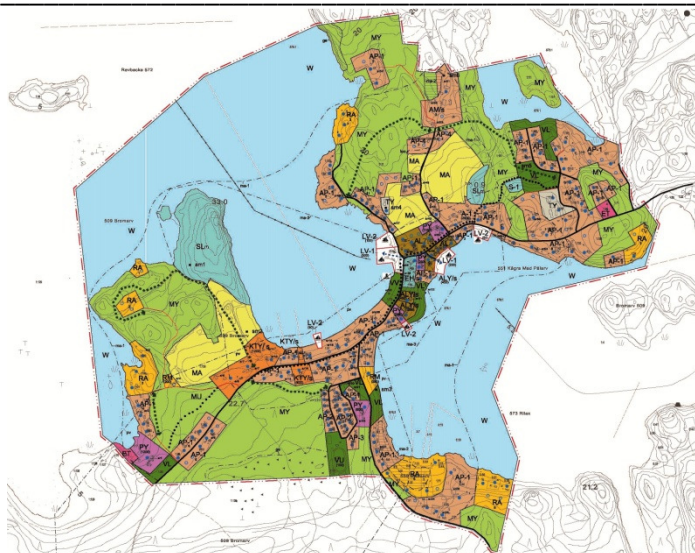


Bild 3: Förminskning av delgeneralplanen för Bromarv kyrkby (7642).

Detaljplan/Stranddetaljplan

Det finns ingen gällande detaljplan eller stranddetaljplan för området. Inom Raseborgsområdet finns ett stort antal gällande stranddetaljplaner. Närmast planeringsområdet finns till exempel följande stranddetaljplaner: Bonviken (godkänd av stadsfullmäktige 10.11.2014 § 111, inte ännu lagakraftvunnen) och Odensö (lagakraftvunnen 20.5.2016).

4. Utredningar

Som bakgrundsmaterial för planeringen används utredningar som gjorts för landskapsplaneringen, den nyaste ortoflygbilden och en exakt terrängmodell som grundar sig på laserskanning. Fastighetsgränserna, vägarna och byggnaderna mäts i nödvändig omfattning i terrängen. En grundkarta i skala 1:2000 sammanställs i koordinatsystemet GK24 som underlag för planeringen. Allt planeringsmaterial produceras i digitalt format i det koordinatsystem som staden tillämpar.

I planeringsområdet genomfördes en heltäckande natur- och miljöinventering våren/sommaren 2016 (Raasepori, Bergvik, Sandvik ja Örnvik, Luontoselvitys 2016, Silvestris naturinventering Ab, Jorma Pennanen, Sami Virta, Esko Vuorinen, 31.8.2016) och en inventering av fornlämningar hösten 2016 (Mikroliitti Oy).

5. Intressenter

Intressenter är enligt MBL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenterna har rätt att delta i beredningen av planen, bedöma konsekvenserna av planen och uttala sin åsikt om planen.

Intressenter är:

Planläggningsområdets markägare och innehavare samt närområdets markägare och invånare, företag som har verksamhet på området, allmännyttiga föreningar och organisationer samt myndigheter:

-
- Närings-, trafik och miljöcentralen i Nyland
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands räddningsverk
 - Västra Nylands landskapsmuseum
 - Museiverket

stadens myndigheter, bl.a.

- byggnadstillsynen och miljövården
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi.

Samråd med myndigheterna i begynnelsekedet, vilket förutsätts för stranddetaljplaneprojekt, hölls 10.3.2017. Om övriga nödvändiga samråd med myndigheterna avtalas separat. Myndigheterna informeras per brev om hur planprocessen fortskrider. Den som önskar komplettera listan på intressenter och postningslistan kan anmäla detta till detaljplanläggningen.

6. KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Konsekvensbedömningen grundar sig på befintliga utredningar, kartuppgifter, terrängbesök och de natur- och miljöinventeringar som görs under planarbetets gång samt andra utredningar. Enligt markanvändnings- och byggförordningen ska utredningarna innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken och lösningarna för vattenförsörjningen,
- bybilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

När det gäller stranddetaljplaner är granskningen av kraven på innehåll enligt MBL 73 § en väsentlig del av konsekvensbedömningen.

Vid bedömningen av planens konsekvenser presenteras principerna för hur eventuella skadliga konsekvenser ska förhindras eller lindras.

7. Beslutsfattande, växelverkan och tidtabell

Myndigheternas samråd i begynnelseskedet

Samråd med myndigheterna i begynnelseskedet (MBF 26 §, MBF 35 §) hölls 10.3.2017. PDP, natur- och miljöinventeringarna samt inventeringen av fornlämningar utgjorde underlag för samrådet.

Hörande av intressenter och framförande av åsikter när planer bereds

Raseborgs stad informerar om planläggningen på stadens webbplats www.raseborg.fi. Om planläggningsstarten och möjligheten att yttra sin åsikt informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och i Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) skickas till intressenterna och till dem vars bransch eller verksamhetsmiljö planen kan beröra (grannar, myndigheter och sammanslutningar som driver verksamhet i området). PDB, inventeringarna och utredningarna samt beredningsmaterialet/idéutkastet läggs fram offentligt på stadens webbplats. Materialet finns till framlagt även hos stadsplaneringsenheten. Det hålls framlagt i 30 dagar. Den uppskattade tidpunkten för framläggningen beräknas till augusti-september 2017.

Programmet för deltagande och bedömning finns till allmänt påseende på stadens webbplats (www.raseborg.fi) under hela planprocessens gång. Hos stadsplaneringsenheten kan man också begära en kopia av PDB och det övriga materialet om planprojektet.

- Kungörelse på stadens webbplats och officiella anslagstavlor. Intressenterna kan lägga fram skriftliga eller muntliga åsikter om planutkastet under den tid PDB och planens beredningsmaterial är framlagda.
- Att planläggningen aktualiserats kungörs enligt följande (samtidigt som PDB och beredningsmaterialet är framlagda):
 - Kungörelse på stadens anslagstavla och webbplats
 - Kungörelse i tidningarna Etelä-Uusimaa och Västra Nyland

Information och beslut om planförslaget:

- Förslaget till stranddetaljplan läggs fram offentligt i minst 30 dagar (MBF 27 §). Planmaterialet läggs fram offentligt på stadens webbplats. Det finns även framlagt på stadsplaneringsenheten, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis. Den uppskattade tidpunkten för framläggningen är oktober–november 2017.
- En kungörelse om att förslaget till stranddetaljplan har lagts fram publiceras på stadens webbplats och officiella anslagstavla samt på svenska i Västra Nyland och på finska i Etelä-Uusimaa.
- Utlåtanden om förslaget till stranddetaljplan begärs av intressenter och myndigheter (MBF 28 §).
- Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att göra anmärkning mot planförslaget (MBF 27 §). Anmärkningen ska lämnas in till kommunen före utgången av framläggningstiden.
- Konsulten sammanställer ett sammandrag av anmärkningarna och utlåtandena och bereder ett förslag till bemötanden av dessa. Stadens stadsplaneringsenhet lägger fram bemötande-

na till planläggningsnämnden och vidare till kommunstyrelsen för godkännande. Samråd med myndigheterna hålls efter behov (MBF 26 §).

- Planförslaget läggs fram för stadsfullmäktige enligt stadsstyrelsens framställan. Raseborgs stadsfullmäktige fattar beslutet om godkännande av stranddetaljplanen (MBL 52 §, MBF 36 §).
- Besvär över beslutet om godkännande kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

8. Kontaktuppgifter och respons på programmet för deltagande och bedömning

Mer information om beredningen av detaljplanen och tidtabellen lämnas av:

Planförfattare/plankonsult:

Raseborgs stad:

Seppo Lamppu tmi

Stadsplaneringsenheten

Kurtängsgränden 11, 02780 Esbo

...Besöksadress: Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis

DI Seppo Lamppu

Planläggningsarkitekt Marja Kuisma

seppo.lamppu@kaavoitus.fi

marja.kuisma@raasepori.fi

tfn 040 867 4451

tfn 019 289 3846