



**RASEBORGS STAD
LINDERSVÄGENS UNDERFART
Detaljplaneändring**

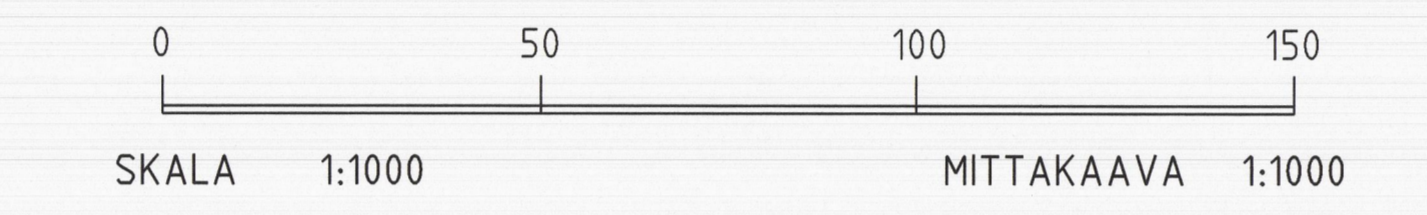
Planområdet berör fastigheterna 710-627-1-59, 710-627-1-60, 710-627-1-99, 710-638-1-37, 710-638-1-190, 710-638-1-191, 710-638-1-283, 710-638-878-1 samt park-, gat- och trafikområden.

Med detaljplaneändringen bildas i stadsdel 41 delar av kvarter 1055, 1063 samt rekreation-, gat- och trafikområden.

**RAASEPORIN KAUPUNKI
LINDERINTIEN ALIKULKU
Asemakaavan muutos**

Kaava-alue koskee kiinteistöjä 710-627-1-59, 710-627-1-60, 710-627-1-99, 710-638-1-37, 710-638-1-190, 710-638-1-191, 710-638-1-283, 710-638-878-1 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 41. kaupunginosan osat kortteleista 1055, 1063 sekä virkistys-, katu- ja liikennealueita.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.



Erillispientalojen korttelialue.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får uppföras kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte orsakar miljöförändringar samt affärsutrymmen som anknyter till dessa. Högst 20 % av våningsytan får användas för butikslokaler.



Toimintarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä sekä niihin liittyviä myymälätiloja. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälätiloja varten.

Område för närekreation.



Läshivirkistysalue.

Järnvägsområde.



Rautatiealue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



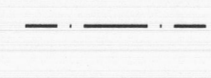
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



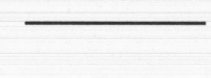
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.



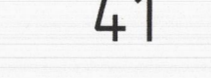
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.



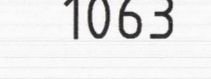
Ohjeellinen tontin raja.

Stadsdelsnummer.



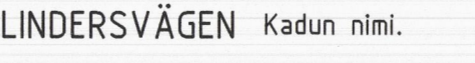
Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.



Korttelin numero.

Namn på gata.



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakaartta 4/2019
skala mittakaava 1:1000 koord system ETRS-GK24 höjdsystem N2000
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.
stadsgeodet kaupungeingeodetti PENTTI VILJANMAA 3.4.2019

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. 250



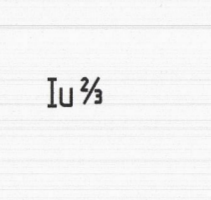
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bräktal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspannet för utrymme som inräknas i våningsytan.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon fasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.



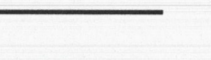
Rakennusala.

Del av område som skall planteras.



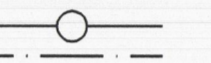
Istutettava alueen osa.

Gata.



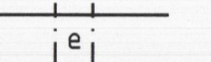
Katu.

För ledning reserverad del av område.



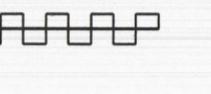
Johtoa varten varattu alueen osa.

Planskild korsning.



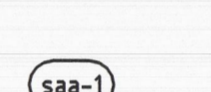
Eritasoristeys.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Eventuell förorenat markområde. Föroreningarna i marken och behovet av sanering ska utredas genom jordensundersökningen och vid behov ska det utarbetas en saneringsplan innan grävningsåtgärder i området påbörjas.



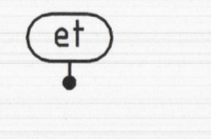
Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvittävä maaperätutkimuksin ja tarvittaessa laadittava kunnostussuunnitelma ennen alueella tehtäviä maaperän kaivutoimenpiteitä.

Marktätksområde som ska saneras. Marktätksområde som inte har efterbehandlats och som ligger i ett viktigt grundvattnenområde. En skötselplan ska utarbetas för området innan grävning-, utfyllnads- eller andra markbearbetningsåtgärder påbörjas i området.



Kunnostettava maa-ainestonnoalue. Tärkeällä pohjavesialueella sijaitseva jätkehoitamaton maa-ainestonnoalue, jolle tulee laatia hoitosuunnitelma ennen alueella tehtäviä kaivu-, täyttö- tai muita maaperä muokkaavia toimenpiteitä.

Till sitt läge riktgivande objektbeteckning för byggnader för samhällsteknik försörjning. Byggnaden får vara högst 20 m2.



Sijainnillaan ohjeellinen yhäskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten kohdemerkintä. Rakennus saa olla enintään 20 m2 suuruisen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

KTY-kvartersområde
Utömslagring är inte tillåten i kvartersområdet. Stomljudet bör beaktas i samband med byggandet.

Bilplatser bör reserveras enligt följande:
AO-kvartersområde: 2 bilplatser / bostad
KTY-kvartersområde: 1 bilplats / 80 m2 våningsyta

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KTY-korttelialue
Ulkovarastointi ei ole sallittua korttelialueella. Runkomelu on huomioitava rakentamisen yhteydessä.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AO-korttelialue: 2 autopaikka / asunto
KTY-korttelialue: 1 autopaikka / 80 m2 kerrosalaa

Bestämmelser på grundvattenområde

Området hör i sin helhet till ett grundvattenområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid skyddet av grundvattnet. Inom området tillåts inte åtgärder som kan riskera grundvattnets kvalitet eller mängd.

Ämnen, energi eller mikroorganismer får inte deponeras på, släppas ut på eller ledas till ett sådant ställe eller behandlas på ett sådant sätt på området att en kvalitetsförändring i grundvattnet kan orsaka risk eller olägenhet för hälsan eller miljön eller kan kränka allmänt eller någon annans enskilda intresse.

Upplagring av kemikalier eller avfall som kan skada grundvattnet är förbjudet. Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbehållning, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbehållningens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym. Underjordiska oljecisterner och energibrunnar är förbjudna i hela området.

Byggnade, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds bygghärdhet och föroreningsgrad, grundvattentillstånd, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall göras en plan för kontroll av grundvattnet. Vid förstärkning av botten får användas borr- eller grävplattor för genomförande av planskild korsning. Källarvåningar under markytan är inte tillåtna. Ett tillräckligt skyddsskikt ska lämnas mellan högsta grundvattentytan och markytan. Avlopp bör förses med grundvattens skydds konstruktioner och rör- och kabelkanaler vid behov med stängningskonstruktioner.

För tagande av grundvatten eller för annat projekt som påverkar grundvattnets kvalitet eller mängd krävs tillstånd av tillståndsmyndigheten, om projektet kan ändra grundvattnets kvalitet eller mängd och om förändringen
- medför fara för hälsan
- leder till att en viktig eller annan för vattenförsörjningen lämplig grundvattenförekomst blir väsentligt mindre riklig eller om
- möjligheterna att utnyttja den annars försämrade eller
- på något annat sätt orsakar skada eller olägenhet för uttag av vatten eller för användningen av vatten som hushållsvatten.

Määräykset pohjavesialueella
Alue on kokonaisuudessaan yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Eriytystä huomiotta tulee sienen kiinnittää pohjaveden suojeleluu. Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.

Alueella ei saa anetta, energiaa tai pieneliöitä panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että pohjaveden laatuun muutoksia voi aiheuttaa vaaraa tai häiritä terveydelle tai ympäristölle tai loukata yleisiä tai toisen yksityistä etua.

Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jäteiden varastointi on kielletty. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesiviiveeseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erilliseen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Maanalaist öljysäiliöt ja energiakaivot ovat kiellettyjä koko alueella.

Rakentaminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjavesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjan vahvistuksessa on sallittua käyttää pora- tai kaivupaaluja eritasoittamiseksi. Maanalaist keltakarrokset eivät ole sallittuja. Pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välillä on jätettävä riittävä suojakerros. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivot tarvittaessa sulku-rakentein.

Pohjaveden otto tai muu pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttava hanke on alueella luvanvarainen, jos se voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos:
- aiheuttaa vaaraa terveydelle
- olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesilähteen antoisuutta tai
- muutoin huonontaa sen käyttökelvottomuutta taiikka
- muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai häiritä vedenottoa tai veden käyttöä talousvetenä.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tilläsemaakaava-alueella tointijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 3.6.2019, § 66 i protokollet. Täten lodstän, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätöskirjan 3.6.2019, §n 66 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginshiiteeri THOMAS FLEMMICH



Behandling/Käsittely	Riitt.nro./Pir./no.	Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen	21-19	16.8.2019
SFGE / KVALT	21-19	3.6.2019 §66
STOS / KH	21-19	27.5.2019 §227
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	4-19	24.4.2019 §51
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	1-19	4.2-5.3.2019
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	1-19	30.1.2019 §4

RASEBORG RAASEPORI		LINDERSVÄGENS UNDERFART, DETALJPLAN LINDERINTIEN ALIKULKU, ASEMAKAAVA		
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys	20.5.2019	
Beredare/Valmistaja	Arkivnummer/Arkistoinen	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnittelun johtaja	SIMON STORE	
Ritad av/Piirtänyt	1155-74	Diarinumero/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatus	Ritingsnummer/Piirustusnumero
CL		265 / 2018	7766	21-19