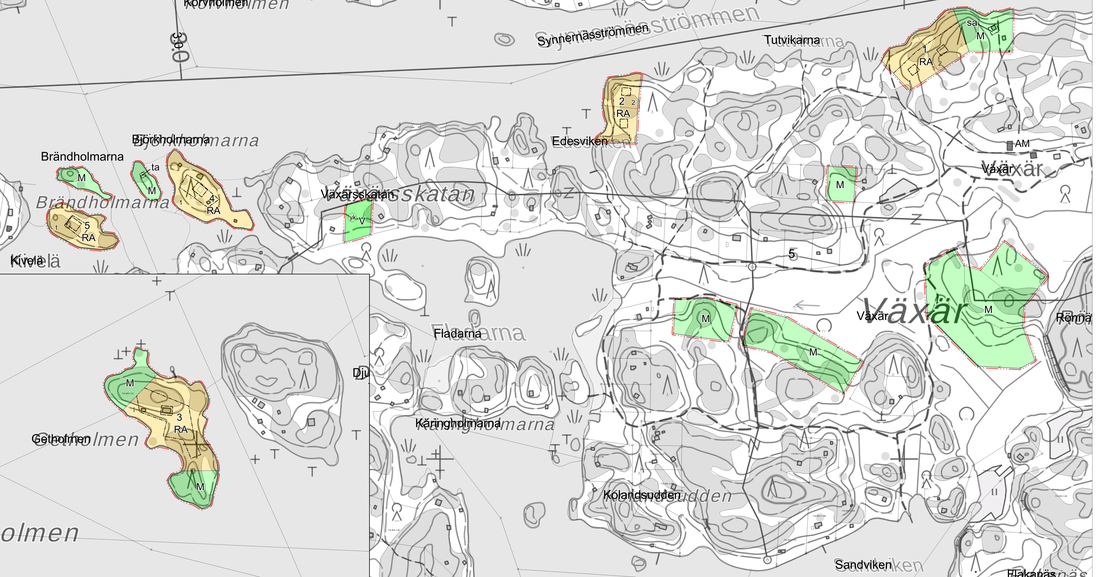

WÄXÄR

Stranddetaljplaneändring och -utvidgning, utkast
Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, luonnos

Planområdet omfattar fastigheterna Getholm 710-493-1-33 (endast markområdena), Stora Björkholm 710-493-131, W21/2 710-493-1-236, Växär RA 710-493-1-237, W40/4 710-493-1-229, W40/3 710-493-1-230, W40/2 710-493-1-231, W40/1 710-493-1-232 och en del av fastigheten Växär 710-493-1-143.
Kaava-alue käsittää kiinteistöt Getholm 710-493-1-33 (vain maa-alueet), Stora Björkholm 710-493-131, W21/2 710-493-1-236, Växär RA 710-493-1-237, W40/4 710-493-1-229, W40/3 710-493-1-230, W40/2 710-493-1-231, W40/1 710-493-1-232 sekä osan kiinteistöstä Växär 710-493-1-143.

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Området får bebyggas enligt följande:
På varje byggnadsplats i kvarteren 1, 2 och 5 får uppföras
- en fritidsbostad högst 150 m2 våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 40 m2 våningsyta.

Alueelle saadaan rakentaa seuraavasti:
Korttelei den 1, 2 ja 5 kullekin rakennuspaikalle
- loma-asunto enintään 150 kerrosala-m2,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 40 kerrosala-m2.

På byggnadsplatsen i kvarter 3 får uppföras
- en fritidsbostad högst 180 m2 våningsyta,
- en sidofritidsbostad högst 50 m2,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 40 m2 våningsyta.

Korttelin 3 rakennuspaikalle
- loma-asunto enintään 180 kerrosala-m2,
- sivuloma-asunto enintään 50 m2,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 40 kerrosala-m2.

På byggnadsplatsen i kvarter 4 får uppföras
- en fritidsbostad högst 180 m2 våningsyta,
- en sidofritidsbostad högst 50 m2,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 40 m2 våningsyta.

Korttelin 4 rakennuspaikalle
- loma-asunto enintään 180 kerrosala-m2,
- sivuloma-asunto enintään 50 m2,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 60 kerrosala-m2.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

RK — Rekreationsområde för samnyttjobruk.
Yhteiskäyttöinen virkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 — Kvartersnummer.
Korttelinumero.

2 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.
Bastu får placeras utanför byggnadsytan minst 15 m från strand.
Sauna saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 m rannasta.

Riktgivande läge för huvudbyggnad.
Päärakennuksen ohjeellinen sijainti.

sa30 — Byggnadsyta för högst 30 m2 stor bastu.
Enintään 30 m 2:n suuruisen saunan rakennusala.

ta20 — Byggnadsyta för högst 20 m2 stor ekonomibyggnad.
Enintään 20 m2:n suuruisen talousrakennuksen rakennusala.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattentoalett får inte anläggas. Gråa avfallsvatten bör behandlas så långt från stranden och ovan om höjden för översvämningsrisk så, att avfallsvattnet inte kan blandas med havsvattnet.
Byggnads högsta tillåtna våningstal är ett. Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara tr
Byggandet på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till te landskapet och miljön. Byggnaderna bör förses med åstak. Mellan strand och byggnad finnas ett trädbestånd, som förhindrar att landskapsbilden väsentligt förändras.
Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,5 meter på övriga byggplatser i där den är 2,8 meter. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, do oisolerade bastu- och ekonomibyggnader.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaiser vahvistamalla tavalla. Vesikäymälää ei saa asentaa. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse sekoittumaan meriveteen.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakentaminen alueella tulee massoittelunsa, materiaaliensa ja värityksens osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennukset on varustettava harjakatolla. Rannan ja rakennusten välissä on oltava puustoa, joka estää sen että maisemakuva olennaisesti muuttuu.
Rakennusten alin rakentamiskorkeus (N2000- korkeusjärjestelmässä) muiden korttelei rakennuspaikoilla on 2,5 metriä paitsi korttelin 3 rakennuspaikalla, jossa se on 2,8 met Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.

Hämeen ympär jag, att detaljplaneändringen (kvarnstadsnämnd med Raseborgs stadsstyrelse av Ruhmäntalgen.
beslut ____.20__ § ____ godkänts/ed
Tidens tystnad, efter kommunpostverkets om Raseborgs kaupunginmaalliset tai valtuusto
ytjänstman ____.20__ § ____ tillämpt paktiksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadsarkitektenen
Viran puolesta: kaupunginkiteen THOMAS FLEMMICH

Behandlingsfaserna	Rätv.sorts.nro	Dat./Pvm.
Lägga kraft / Lainvoimaisen		
EFOD / KVAL?		
ETOD / KV		
PLANLN. förslag / KAAVLTK. ehdotus		
Offentligen framlagt, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		ex.ex.-ex.ex.20xx
PLANLN. förslag / KAAVLTK. ehdotus		ex.ex.20xx
Offentligen framlagt, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		15-27.8.2018
PLANLN. utkast / KAAVLTK. luonnos		2.8.2018

RASEBORG RAASEPORI

PLANENS NAMN / KAAVAN NIMI: Wäxärin detaljplaneändring och -utvidgning
UTKAST / LUONNOS: Wäxärin asemakaavamuutos ja -laajennus

Ansvarsfullmäktige: Stor Ordner
Ansvarsfullmäktige: Johanna Jakobsson
Stadsplanechef/arkitekt: Jonas Ekholm
Stadsplanerare: Mikaela Ekholm
Stadsarkitekt: Thomas Flemmich
Planerare/Projektledare: Mikaela Ekholm
Planerare/Projektledare: Mikaela Ekholm
Datum/Päivämäärä: 2018
Skala/Mittakaava: 1:2
Datum/Päivämäärä: 2018
Skala/Mittakaava: 1:2000
Dnr/Diarionro: 7773